



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (25/01/25 - 01/01/25)

347548107

תאריך הפקה: 28/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	47189	MY טמבוריה	2 20004315	260.70	0.00	785.60	1,046.30	13.38		583.48	195.92
				182.01	0.00	592.30	774.31		414.94		
				442.71	0.00	1,377.90	1,820.61	245.92	1,244.34		
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	3 20004313	1,134.80	0.00	3,482.40	4,617.20	41.83		2,547.63	779.42
				436.72	0.00	1,421.17	1,857.88		995.62		
				1,571.52	0.00	4,903.57	6,475.08	245.92	3,789.16		
3	47172	אהרוני קצבייה	2 20004320	3,700.48	0.00	11,308.64	15,009.12	26.77		8,179.76	66.95
				159.07	0.00	517.64	676.71		362.64		
				3,859.55	0.00	11,826.28	15,685.83	245.92	8,788.32		
4	51349	אהרוניז ממ"ד	3 20004308	36.54	0.00	144.78	181.32	10.54		103.83	3.13
				36.54	0.00	144.78	181.32		349.75		
				36.54	0.00	144.78	181.32	10.54	349.75		
5	55112	אירוקה A-21	4 20004320	302.10	0.00	983.90	1,286.00	13.38		702.41	195.99
				83.18	0.00	270.67	353.85		189.62		
				385.28	0.00	1,254.57	1,639.85	13.38	1,137.96		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	3 20004315	591.20	0.00	2,334.70	2,925.90	13.38		1,519.84	191.73
				68.04	0.00	221.41	289.44		155.11		
				659.24	0.00	2,556.11	3,215.34	13.38	1,920.87		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	4 20004315	380.10	0.00	1,075.40	1,455.50	13.38		817.55	194.36
				137.07	0.00	446.06	583.13		312.49		
				517.17	0.00	1,521.46	2,038.63	13.38	1,375.96		
8	47190	אתיז' ח.29	1 20004369	56.10	0.00	173.20	229.30	13.38		137.66	195.70
				42.41	0.00	138.01	180.42		96.69		
				98.51	0.00	311.21	409.72	13.38	480.27		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
9	47201	גולדה	- 1 20004309	2,086.86	0.00	6,519.30	8,606.16	10.54		4,663.15	101.81
			ציבורי ומ"א	99.94	0.00	325.22	425.16			227.84	
			סה"כ	2,186.80	0.00	6,844.52	9,031.32	10.54	245.92	5,136.91	
10	57405	דואר ישראל	- 1 20004310	34.38	0.00	230.04	264.42	10.54		134.55	117.69
			ציבורי ומ"א	37.43	0.00	121.81	159.24			85.34	
			סה"כ	71.81	0.00	351.85	423.66	10.54	245.92	465.81	
11	49341	דליקטסן	- 4 20004388	2,879.20	0.00	12,188.80	15,068.00	53.54		7,706.27	63.56
			ציבורי ומ"א	338.42	0.00	1,101.30	1,439.73			771.53	
			סה"כ	3,217.62	0.00	13,290.10	16,507.73	53.54	245.92	8,723.72	
12	47183	דלתא	- 1 20004314	310.90	0.00	840.60	1,151.50	13.38		656.07	196.08
			ציבורי ומ"א	115.13	0.00	374.66	489.78			262.47	
			סה"כ	426.03	0.00	1,215.26	1,641.28	13.38	245.92	1,164.46	
13	47194	האפי טיים	- 1 20004389	122.90	0.00	428.50	551.40	13.38		304.60	196.04
			ציבורי ומ"א	70.22	0.00	228.52	298.75			160.10	
			סה"כ	193.12	0.00	657.02	850.15	13.38	245.92	710.61	
14	47203	הבוסטן	- 3 20004309	420.00	0.00	1,026.18	1,446.18	10.54		836.51	116.50
			ציבורי ומ"א	80.61	0.00	262.31	342.92			183.76	
			סה"כ	500.61	0.00	1,288.49	1,789.10	10.54	245.92	1,266.20	
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	- 2 20004310	2.46	0.00	86.34	88.80	10.54		46.40	117.20
			ציבורי ומ"א	22.88	0.00	74.45	97.32			52.15	
			סה"כ	25.34	0.00	160.79	186.12	10.54	78.24	176.80	
16	47200	חדר נושר WONDARE	- 3 20004146	524.40	0.00	1,306.40	1,830.80	66.92		1,107.91	781.70
			ציבורי ומ"א	297.24	0.00	967.30	1,264.54			677.65	
			סה"כ	821.64	0.00	2,273.70	3,095.34	66.92	245.92	2,031.49	
17	51350	חדרי קירור סופר טל	- 1 21262552	0.00	0.00	0.00	0.00	10.54		10.54	22.10
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	10.54	245.92	256.46	
18	47193	חנות חיות	- 4 20004369	79.80	0.00	279.70	359.50	13.38		203.04	195.45
			ציבורי ומ"א	84.25	0.00	274.16	358.41			192.07	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	164.05	0.00	553.86	717.91	13.38	245.92	641.03	
19	47206	יולו	3 - 20004307	174.08	0.00	529.92	704.00	26.77		409.51	312.51
			ציבורי ומ"א	56.38	0.00	183.48	239.86			128.54	
			סה"כ	230.46	0.00	713.40	943.86	26.77	245.92	783.96	
20	47185	יולי סימון	3 - 20004314	282.80	0.00	814.50	1,097.30	13.38		617.25	196.22
			ציבורי ומ"א	126.85	0.00	412.79	539.64			289.19	
			סה"כ	409.65	0.00	1,227.29	1,636.94	13.38	245.92	1,152.36	
21	47173	יין בשוק	2 - 20004319	124.60	0.00	373.60	498.20	13.38		285.13	3.79
			ציבורי ומ"א	86.86	0.00	282.66	369.52			198.02	
			סה"כ	211.46	0.00	656.26	867.72	13.38	245.92	729.07	
22	47187	כפר השעשועים	4 - 20004313	666.40	0.00	1,918.80	2,585.20	41.83		1,464.59	785.30
			ציבורי ומ"א	355.20	0.00	1,155.89	1,511.08			809.77	
			סה"כ	1,021.60	0.00	3,074.69	4,096.28	41.83	245.92	2,520.28	
23	47174	ללין	3 - 20004319	313.90	0.00	705.20	1,019.10	13.38		606.85	8.84
			ציבורי ומ"א	51.34	0.00	167.07	218.40			117.04	
			סה"כ	365.24	0.00	872.27	1,237.50	13.38	245.92	969.81	
24	57406	מדרסים	3 - 20004310	11.52	0.00	70.74	82.26	10.54		49.64	117.48
			ציבורי ומ"א	48.74	0.00	158.60	207.34			111.11	
			סה"כ	60.26	0.00	229.34	289.60	10.54	78.24	239.00	
25	47191	מובי סויל	2 - 20004369	120.60	0.00	588.70	709.30	13.38		364.11	196.40
			ציבורי ומ"א	53.54	0.00	174.22	227.75			122.05	
			סה"כ	174.14	0.00	762.92	937.05	13.38	245.92	732.08	
26	47929	מיננה ח.12	4 - 20004308	181.20	0.00	557.16	738.36	10.54		411.08	5.00
			ציבורי ומ"א	76.15	0.00	247.80	323.95			173.60	
			סה"כ	257.35	0.00	804.96	1,062.31	10.54	245.92	830.60	
27	60026	מיסטר קורן	1 - 20004307	1,007.52	0.00	1,843.36	2,850.88	26.77		1,769.37	312.56
			ציבורי ומ"א	35.56	0.00	115.73	151.29			81.08	
			סה"כ	1,043.08	0.00	1,959.09	3,002.17	26.77	245.92	2,096.36	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
28	47208	מירה פלורס	- 4 20004319	235.10	0.00	769.70	1,004.80	13.38		551.15	5.91
			ציבורי ומ"א	51.14	0.00	166.41	217.55			116.58	
			סה"כ	286.24	0.00	936.11	1,222.35	13.38	245.92	913.65	
29	47198	מכבי D	- 1 20004146	325.44	0.00	1,193.92	1,519.36	26.77		820.79	313.19
			ציבורי ומ"א	261.67	0.00	851.53	1,113.20			596.55	
			סה"כ	587.11	0.00	2,045.45	2,632.56	26.77	245.92	1,663.26	
30	47192	מספרת יאן ואריאל	- 3 20004369	401.90	0.00	1,527.10	1,929.00	13.38		1,014.29	195.91
			ציבורי ומ"א	75.18	0.00	244.66	319.84			171.40	
			סה"כ	477.08	0.00	1,771.76	2,248.84	13.38	245.92	1,431.61	
31	47197	מרפאה כללית C	- 1 20004148	980.80	0.00	4,226.00	5,206.80	66.92		2,702.36	782.24
			ציבורי ומ"א	837.50	0.00	2,725.40	3,562.90			1,909.31	
			סה"כ	1,818.30	0.00	6,951.40	8,769.70	66.92	245.92	4,857.59	
32	51588	משרד ויזו	- 4 20004310	44.34	0.00	201.48	245.82	10.54		133.71	117.64
			ציבורי ומ"א	53.10	0.00	172.80	225.90			121.06	
			סה"כ	97.44	0.00	374.28	471.72	10.54	245.92	500.69	
33	48368	משרדי הנהלת סופר טל	- 4 20004148	243.20	0.00	1,508.80	1,752.00	41.83		873.32	784.99
			ציבורי ומ"א	546.93	0.00	1,779.83	2,326.76			1,246.88	
			סה"כ	790.13	0.00	3,288.63	4,078.76	41.83	245.92	2,366.12	
34	47199	משרדים מועצה B	- 2 20004146	846.80	0.00	2,938.40	3,785.20	41.83		2,042.91	781.32
			ציבורי ומ"א	628.16	0.00	2,044.18	2,672.34			1,432.07	
			סה"כ	1,474.96	0.00	4,982.58	6,457.54	41.83	245.92	3,720.90	
35	58153	נעלי נמרוד	- 4 20004312	175.70	0.00	534.00	709.70	13.38		399.36	196.42
			ציבורי ומ"א	96.42	0.00	313.78	410.21			219.83	
			סה"כ	272.12	0.00	847.78	1,119.91	13.38	245.92	865.10	
36	47227	סופר טל	- 1 20004149	11,022.60	0.00	37,161.60	48,184.20	105.40		25,733.33	115.09
			ציבורי ומ"א	1,911.92	0.00	6,221.80	8,133.72			4,358.75	
			סה"כ	12,934.52	0.00	43,383.40	56,317.92	105.40	245.92	30,338.00	
37	47179	סופר פארם	- 2 20004388	2,679.20	0.00	7,983.20	10,662.40	41.83		5,865.76	777.26



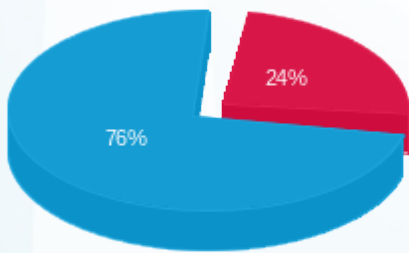


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			ציבורי ומ"א	632.04	0.00	2,056.79	2,688.82			1,440.91	
			סה"כ	3,311.24	0.00	10,039.99	13,351.22	41.83	245.92	7,552.58	
38	57688	סטודיו דאנסאפ	4 - 20004145	286.70	0.00	343.90	630.60	16.73		442.84	10.77
			ציבורי ומ"א	53.08	0.00	172.73	225.81			121.01	
			סה"כ	339.78	0.00	516.63	856.41	16.73	40.74	604.59	
39	59593	עמדת טעינה	1 - 22345208	0.00	0.00	0.00	0.00	41.83		41.83	62.65
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	41.83	245.92	287.75	
40	47181	פוט לוקר	1 - 20004312	724.00	0.00	1,852.70	2,576.70	16.73		1,472.89	195.67
			ציבורי ומ"א	170.69	0.00	555.47	726.16			389.14	
			סה"כ	894.69	0.00	2,408.17	3,302.86	16.73	245.92	2,107.96	
41	47184	פוקס	2 - 20004314	1,016.16	0.00	2,446.88	3,463.04	26.77		2,011.28	209.68
			ציבורי ומ"א	319.94	0.00	1,041.16	1,361.10			729.40	
			סה"כ	1,336.10	0.00	3,488.04	4,824.14	26.77	245.92	2,986.60	
42	47196	פוקס הום	4 - 20004389	915.00	0.00	2,502.80	3,417.80	16.73		1,919.36	194.08
			ציבורי ומ"א	286.41	0.00	932.03	1,218.43			652.94	
			סה"כ	1,201.41	0.00	3,434.83	4,636.23	16.73	245.92	2,818.22	
43	57225	פיצה יואב	1 - 20004306	2,426.16	0.00	5,220.48	7,646.64	10.54		4,508.65	100.49
			ציבורי ומ"א	86.66	0.00	282.00	368.66			197.56	
			סה"כ	2,512.82	0.00	5,502.48	8,015.30	10.54	245.92	4,952.13	
44	47205	פלאפל בריבוע	2 - 20004307	1,938.40	0.00	5,097.12	7,035.52	26.77		3,978.26	309.05
			ציבורי ומ"א	117.42	0.00	382.12	499.54			267.70	
			סה"כ	2,055.82	0.00	5,479.24	7,535.06	26.77	245.92	4,491.88	
45	47176	פסטה בסטה	3 - 20004320	786.30	0.00	2,041.60	2,827.90	13.38		1,606.23	193.61
			ציבורי ומ"א	72.89	0.00	237.20	310.08			166.17	
			סה"כ	859.19	0.00	2,278.80	3,137.98	13.38	245.92	2,018.32	
46	47195	פרטיקול	2 - 20004389	493.10	0.00	1,324.30	1,817.40	13.38		1,029.27	195.63
			ציבורי ומ"א	305.34	0.00	993.66	1,299.00			696.12	
			סה"כ	798.44	0.00	2,317.96	3,116.40	13.38	245.92	1,971.31	

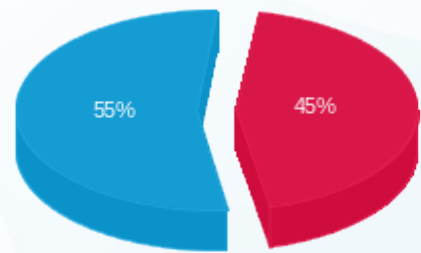




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
47	47207	צומת ספרים	- 4 20004307	214.20	0.00	641.90	856.10	13.38		480.41	196.15
			ציבורי ומ"א	103.35	0.00	336.31	439.65			235.60	
			סה"כ	317.55	0.00	978.21	1,295.75	13.38	245.92	961.94	
48	47204	קיסוק SNACKS	- 4 20004309	499.56	0.00	1,695.84	2,195.40	10.54		1,176.52	115.53
			ציבורי ומ"א	46.36	0.00	150.86	197.22			105.69	
			סה"כ	545.92	0.00	1,846.70	2,392.62	10.54	245.92	1,528.13	
49	47202	רולדין	- 2 20004309	1,775.68	0.00	7,163.84	8,939.52	26.77		4,609.96	306.32
			ציבורי ומ"א	128.99	0.00	419.77	548.77			294.08	
			סה"כ	1,904.67	0.00	7,583.61	9,488.29	26.77	245.92	5,149.96	
50	47210	ריבר	- 3 20004306	375.32	0.00	852.76	1,228.08	6.69		719.98	77.15
			ציבורי ומ"א	48.40	0.00	157.50	205.89			110.34	
			סה"כ	423.72	0.00	1,010.26	1,433.97	6.69	245.92	1,076.24	
			סה"כ	54,190.00	0.00	172,298.00	226,488.00	1,144.84	11,755.46	134,878.16	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				226,488.00				
			הפרש באחוזים								



פסגה (Kwh 54,190.00) 24%
 גבע (Kwh 0.00) 76%
 שפל (Kwh 172,298.00)



פסגה (Kwh 55,436.37) 45%
 גבע (Kwh 0.00) 55%
 שפל (Kwh 66,541.49)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
----	-----------	---------	-------------------	----------	---------	---------	-------------------	-----------------	------------	----------	-----------





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-286.70	0.00	-343.90	-630.60			-426.11	10.77
			20004146 - 1	-325.44	0.00	-1,193.92	-1,519.36			-794.02	313.19
			20004146 - 2	-846.80	0.00	-2,938.40	-3,785.20			-2,001.09	781.32
			20004146 - 3	-524.40	0.00	-1,306.40	-1,830.80			-1,040.99	781.70
			20004147 - 2	22,692.00	0.00	69,560.00	92,252.00			50,077.99	302.54
			20004148 - 1	-980.80	0.00	-4,226.00	-5,206.80			-2,635.44	782.24
			20004148 - 4	-243.20	0.00	-1,508.80	-1,752.00			-831.49	784.99
			20004149 - 1	-11,022.60	0.00	-37,161.60	-48,184.20			-25,627.93	115.09
			20004149 - 2	31,498.00	0.00	102,738.00	134,236.00			71,899.87	404.66
			20004306 - 1	-2,426.16	0.00	-5,220.48	-7,646.64			-4,498.11	100.49
			20004306 - 3	-375.32	0.00	-852.76	-1,228.08			-713.29	77.15
			20004307 - 1	-1,007.52	0.00	-1,843.36	-2,850.88			-1,742.60	312.56
			20004307 - 2	-1,938.40	0.00	-5,097.12	-7,035.52			-3,951.49	309.05
			20004307 - 3	-174.08	0.00	-529.92	-704.00			-382.74	312.51
			20004307 - 4	-214.20	0.00	-641.90	-856.10			-467.03	196.15
			20004308 - 3	-36.54	0.00	-144.78	-181.32			-93.29	3.13
			20004308 - 4	-181.20	0.00	-557.16	-738.36			-400.54	5.00
			20004309 - 1	-2,086.86	0.00	-6,519.30	-8,606.16			-4,652.61	101.81
			20004309 - 2	-1,775.68	0.00	-7,163.84	-8,939.52			-4,583.20	306.32
			20004309 - 3	-420.00	0.00	-1,026.18	-1,446.18			-825.97	116.50
			20004309 - 4	-499.56	0.00	-1,695.84	-2,195.40			-1,165.98	115.53
			20004310 - 1	-34.38	0.00	-230.04	-264.42			-124.01	117.69
			20004310 - 2	-2.46	0.00	-86.34	-88.80			-35.86	117.20
			20004310 - 3	-11.52	0.00	-70.74	-82.26			-39.10	117.48
			20004310 - 4	-44.34	0.00	-201.48	-245.82			-123.17	117.64
			20004312 - 1	-724.00	0.00	-1,852.70	-2,576.70			-1,456.16	195.67
			20004312 - 4	-175.70	0.00	-534.00	-709.70			-385.97	196.42
			20004313 - 3	-1,134.80	0.00	-3,482.40	-4,617.20			-2,505.80	779.42
			20004313 - 4	-666.40	0.00	-1,918.80	-2,585.20			-1,422.77	785.30
			20004314 - 1	-310.90	0.00	-840.60	-1,151.50			-642.69	196.08
			20004314 - 2	-1,016.16	0.00	-2,446.88	-3,463.04			-1,984.52	209.68
			20004314 - 3	-282.80	0.00	-814.50	-1,097.30			-603.86	196.22





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004315 - 2	-260.70	0.00	-785.60	-1,046.30			-570.09	195.92
			20004315 - 3	-591.20	0.00	-2,334.70	-2,925.90			-1,506.46	191.73
			20004315 - 4	-380.10	0.00	-1,075.40	-1,455.50			-804.16	194.36
			20004319 - 2	-124.60	0.00	-373.60	-498.20			-271.75	3.79
			20004319 - 3	-313.90	0.00	-705.20	-1,019.10			-593.47	8.84
			20004319 - 4	-235.10	0.00	-769.70	-1,004.80			-537.77	5.91
			20004320 - 2	-3,700.48	0.00	-11,308.64	-15,009.12			-8,152.99	66.95
			20004320 - 3	-786.30	0.00	-2,041.60	-2,827.90			-1,592.85	193.61
			20004320 - 4	-302.10	0.00	-983.90	-1,286.00			-689.03	195.99
			20004369 - 1	-56.10	0.00	-173.20	-229.30			-124.28	195.70
			20004369 - 2	-120.60	0.00	-588.70	-709.30			-350.73	196.40
			20004369 - 3	-401.90	0.00	-1,527.10	-1,929.00			-1,000.91	195.91
			20004369 - 4	-79.80	0.00	-279.70	-359.50			-189.66	195.45
			20004388 - 2	-2,679.20	0.00	-7,983.20	-10,662.40			-5,823.93	777.26
			20004388 - 4	-2,879.20	0.00	-12,188.80	-15,068.00			-7,652.74	63.56
			20004389 - 1	-122.90	0.00	-428.50	-551.40			-291.21	196.04
			20004389 - 2	-493.10	0.00	-1,324.30	-1,817.40			-1,015.89	195.63
			20004389 - 4	-915.00	0.00	-2,502.80	-3,417.80			-1,902.63	194.08
			21262552 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	22.10
			22345208 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	62.65
			סה"כ	9,978.80	0.00	32,473.22	42,452.02	0.00	0.00	22,749.47	
2	48597	ראשי שנאי 1	20004149 - 2	31,498.00	0.00	102,738.00	134,236.00	0.00	0.00	71,899.87	404.66
			סה"כ	31,498.00	0.00	102,738.00	134,236.00	0.00	0.00	71,899.87	
3	48596	ראשי שנאי 2	20004147 - 2	22,692.00	0.00	69,560.00	92,252.00	0.00	0.00	50,077.99	302.54
			סה"כ	22,692.00	0.00	69,560.00	92,252.00	0.00	0.00	50,077.99	

