



דוח שח + קוטש

עבור: אשטרום נכסים

מגדלי לייף A

תקופת דוח: (26/06/23 - 25/05/23)

347159565

תאריך הפקה: 28/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	54602	קומה 4 - 4 מלמד אחזקות	19093382 - 1	7.60	0.00	36.65	44.25	8.56		32.10	196.23
			סה"כ	7.60	0.00	36.65	44.25	8.56	210.98	243.08	
2	52050	קומה 01 אשטרום פורט שותפות 2020 מוגבלת	21055069 - 1	2,776.20	0.00	12,493.80	15,270.00	134.80		8,691.94	62.41
			סה"כ	2,776.20	0.00	12,493.80	15,270.00	134.80	210.98	8,902.92	
3	52049	קומה 02 אשטרום פורט שותפות 2020 מוגבלת	21262499 - 1	2,472.10	0.00	10,431.50	12,903.60	85.59		7,385.36	55.12
			סה"כ	2,472.10	0.00	10,431.50	12,903.60	85.59	210.98	7,596.34	
4	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ	11003710 - 1	837.40	0.00	3,716.60	4,554.00	85.59		2,613.36	1.62
			סה"כ	837.40	0.00	3,716.60	4,554.00	85.59	210.98	2,824.34	
5	54374	קומה 04 אופטימנג' פתרונות בע"מ תאריך כניסה: 01/06/23	20065469 - 4	2.40	0.00	6.20	8.60	6.74		12.69	64.32
			סה"כ	2.40	0.00	6.20	8.60	6.74	210.98	223.67	
6	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	20065469 - 2	165.05	0.00	731.75	896.80	8.56		506.76	196.31
			סה"כ	165.05	0.00	731.75	896.80	8.56	210.98	717.74	
7	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	19093382 - 4	35.90	0.00	274.45	310.35	8.56		163.90	163.35
			סה"כ	35.90	0.00	274.45	310.35	8.56	210.98	374.88	
8	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפא א.ב בע"מ	19093382 - 3	191.50	0.00	619.70	811.20	8.56		497.13	196.12
			סה"כ	191.50	0.00	619.70	811.20	8.56	210.98	708.11	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
9	51586	קומה 04 סלים סקין	20065469 - 3	226.65	0.00	853.85	1,080.50	8.56		623.12	196.20
			סה"כ	226.65	0.00	853.85	1,080.50	8.56	210.98	834.10	
10	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	20065469 - 1	57.30	0.00	561.60	618.90	8.56		305.95	195.98
			סה"כ	57.30	0.00	561.60	618.90	8.56	210.98	516.93	
11	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדל"מ בע"מ	21055592 - 2	645.40	0.00	4,605.80	5,251.20	53.49		2,696.17	779.86
			סה"כ	645.40	0.00	4,605.80	5,251.20	53.49	210.98	2,907.15	
12	52847	קומה 08 TLV משרד RAY 805	21055558 - 2	212.19	-0.0003	836.99	1,049.19	13.48		596.24	5.69
			סה"כ	212.19	-0.0003	836.99	1,049.19	13.48	210.98	807.22	
13	52849	קומה 08 אכ גלאם בע"מ משרד 803 תאריך כניסה: 04/06/23	21055557 - 1	4.50	0.00	13.50	18.00	9.40		21.31	0.79
			סה"כ	4.50	0.00	13.50	18.00	9.40	210.98	232.29	
14	53226	קומה 08 לעומק התודעה משרד 802	21055558 - 4	19.76	-0.0003	76.27	96.03	13.48		72.22	8.19
			סה"כ	19.76	-0.0003	76.27	96.03	13.48	210.98	283.20	
15	53893	קומה 08 סלנסקי גרופ בע"מ	21055558 - 3	37.80	-0.0002	224.85	262.66	8.56		143.63	2.19
			סה"כ	37.80	-0.0002	224.85	262.66	8.56	210.98	354.61	
16	52046	קומה 09 חברת ספרינג ג"מ בע"מ	21055582 - 2	255.05	0.00	1,245.00	1,500.05	21.40		835.50	8.21
			סה"כ	255.05	0.00	1,245.00	1,500.05	21.40	210.98	1,046.48	
17	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ	21055560 - 1	46.40	0.00	298.15	344.55	8.56		179.34	4.50
			סה"כ	46.40	0.00	298.15	344.55	8.56	210.98	390.32	
18	53223	קומה 11 אי. גי'. אן יוון ישראל יזמות נדל"מ בע"מ	21055559 - 1	165.35	0.00	849.65	1,015.00	8.56		551.77	9.52
			סה"כ	165.35	0.00	849.65	1,015.00	8.56	210.98	762.75	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
19	54555	קומה 11 אילן מור תאריך כניסה: 01/06/23	4 - 21055559	0.00	0.00	0.55	0.55	6.74		6.97	1.44
			סה"כ	0.00	0.00	0.55	0.55	6.74	210.98	217.95	
20	54556	קומה 11 בולסטאף אחזקות בע"מ תאריך כניסה: 01/06/23	3 - 21055560	0.30	0.00	3.55	3.85	6.74		8.63	32.34
			סה"כ	0.30	0.00	3.55	3.85	6.74	210.98	219.61	
21	52043	קומה 11 סרגנה אחזקות בע"מ	2 - 21055559	13.90	0.00	192.85	206.75	8.56		103.24	2.78
			סה"כ	13.90	0.00	192.85	206.75	8.56	210.98	314.22	
22	52044	קומה 11 פליק פלאק ככה שולחים מתנה בע"מ	3 - 21055559	235.40	0.00	881.80	1,117.20	8.56		643.96	8.02
			סה"כ	235.40	0.00	881.80	1,117.20	8.56	210.98	854.94	
23	53224	קומה 11 רוזין ניהול בע"מ	2 - 21055560	96.15	0.00	569.50	665.65	8.56		378.62	6.52
			סה"כ	96.15	0.00	569.50	665.65	8.56	210.98	589.60	
24	52284	קומה 12 נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	1 - 08029568	4,867.73	1,716.99	3,234.11	9,818.83	64.19		8,594.82	0.25
			סה"כ	4,867.73	1,716.99	3,234.11	9,818.83	64.19	210.98	8,805.80	
25	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מוגבלת	3 - 21055553	28.60	0.00	204.20	232.80	8.56		125.66	196.28
			סה"כ	28.60	0.00	204.20	232.80	8.56	210.98	336.64	
26	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	2 - 21055555	29.58	0.00	167.28	196.86	13.48		116.30	235.69
			סה"כ	29.58	0.00	167.28	196.86	13.48	210.98	327.28	
27	51591	קומה 14 אדיר זאבי	1 - 21055555	17.60	0.00	93.93	111.53	8.56		67.73	195.93
			סה"כ	17.60	0.00	93.93	111.53	8.56	169.50	237.23	
28	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	4 - 21055555	124.40	0.00	744.15	868.55	8.56		455.39	195.35
			סה"כ	124.40	0.00	744.15	868.55	8.56	210.98	666.37	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
29	51535	קומה 14 ג'נויס בע"מ (דורמיקס)	21055553 - 2	105.66	0.00	549.60	655.26	13.48		363.19	234.77
			סה"כ	105.66	0.00	549.60	655.26	13.48	210.98	574.17	
30	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	21055553 - 4	38.20	0.00	327.55	365.75	8.56		185.15	196.27
			סה"כ	38.20	0.00	327.55	365.75	8.56	210.98	396.13	
31	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	21055555 - 1	17.60	0.00	93.93	111.53	8.56		67.73	195.93
			סה"כ	17.60	0.00	93.93	111.53	8.56	169.50	237.23	
32	52278	קומה 15 ס.מ.ל סולומון מבנים לתעשיה בעמ	08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	68.47		68.47	0.004
			סה"כ	13.00	0.00	73.70	86.70	8.56	210.98	52.57	1.02
			סה"כ	13.00	0.00	73.70	86.70	77.03	332.02	332.02	
33	54550	קומה 16 איזילי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים	21055569 - 3	13.55	0.00	75.60	89.15	17.12		58.43	1.53
			סה"כ	13.55	0.00	75.60	89.15	17.12	210.98	269.41	
34	52037	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	21055571 - 2	235.40	0.00	1,092.20	1,327.60	21.40		749.79	392.33
			סה"כ	235.40	0.00	1,092.20	1,327.60	21.40	210.98	960.77	
35	51534	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029661 - 1	1,598.60	0.00	5,855.00	7,453.60	68.47		4,405.69	0.87
			סה"כ	1,598.60	0.00	5,855.00	7,453.60	68.47	210.98	4,616.67	
36	51533	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029486 - 1	1,487.50	0.00	5,586.80	7,074.30	68.47		4,196.83	0.84
			סה"כ	1,487.50	0.00	5,586.80	7,074.30	68.47	210.98	4,407.81	
37	51532	קומה 19 שוב ושותי משרד עו"ד	08029737 - 1	1,391.81	0.00	7,409.99	8,801.79	68.47		4,673.85	0.81
			סה"כ	1,391.81	0.00	7,409.99	8,801.79	68.47	210.98	4,884.83	
38	53821	קומה 20 אלעד חיו ושות עורכי דין	21055564 - 1	88.20	0.00	326.75	414.95	8.56		252.70	194.83
			סה"כ	88.20	0.00	326.75	414.95	8.56	210.98	463.68	



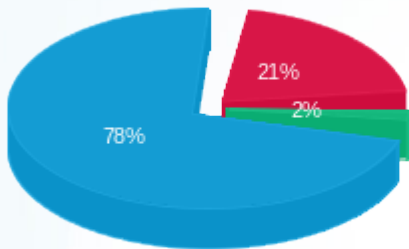


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
39	51531	קומה 20 ישראלי וארגון שותפות	21055564 - 2	178.60	0.00	700.15	878.75	8.56		512.68	192.89
			סה"כ	178.60	0.00	700.15	878.75	8.56	210.98	723.66	
40	53222	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	21055590 - 3	157.55	0.00	652.35	809.90	8.56		464.74	7.70
			סה"כ	157.55	0.00	652.35	809.90	8.56	210.98	675.72	
41	51529	קומה 21 ללום גנגינה דן פירמת עורכי דין	21055590 - 2	165.25	0.00	934.35	1,099.60	13.48		588.19	11.30
			סה"כ	165.25	0.00	934.35	1,099.60	13.48	210.98	799.17	
42	51528	קומה 21 קי" 21 השקעות בע"מ	21055590 - 1	212.35	0.00	1,577.30	1,789.65	13.48		905.29	11.64
			סה"כ	212.35	0.00	1,577.30	1,789.65	13.48	210.98	1,116.27	
43	59434	קומה 29 קבוצת אשטרום בע"מ	08029583 - 1	209.90	0.00	1,261.10	1,471.00	68.47		840.59	0.90
			סה"כ	209.90	0.00	1,261.10	1,471.00	68.47	210.98	1,051.57	
44	51589	קומה 30 קבוצת אשטרום בע"מ	08029361 - 1	617.80	0.00	2,735.70	3,353.50	68.47		1,926.83	1.07
			סה"כ	617.80	0.00	2,735.70	3,353.50	68.47	210.98	2,137.81	
45	51526	קומה 31 קבוצת אשטרום בע"מ	08029580 - 1	585.00	0.00	2,305.90	2,890.90	68.47		1,717.81	0.69
			סה"כ	585.00	0.00	2,305.90	2,890.90	68.47	210.98	1,928.79	
46	51682	קומה 32 קבוצת אשטרום בע"מ	08029638 - 1	724.30	0.00	2,706.90	3,431.20	68.47		2,045.59	0.47
			סה"כ	724.30	0.00	2,706.90	3,431.20	68.47	210.98	2,256.57	
47	51525	קומה 33 קבוצת אשטרום בע"מ	08029363 - 1	689.90	0.00	2,520.50	3,210.40	68.47		1,928.60	0.94
			סה"כ	689.90	0.00	2,520.50	3,210.40	68.47	210.98	2,139.58	
48	51524	קומה 34 קבוצת אשטרום בע"מ	08029371 - 1	513.40	0.00	2,222.60	2,736.00	68.47		1,604.66	0.99
			סה"כ	513.40	0.00	2,222.60	2,736.00	68.47	210.98	1,815.64	
49	51522	קומה 35 קבוצת אשטרום בע"מ	08029366 - 1	543.70	0.00	2,640.30	3,184.00	68.47		1,780.24	1.46

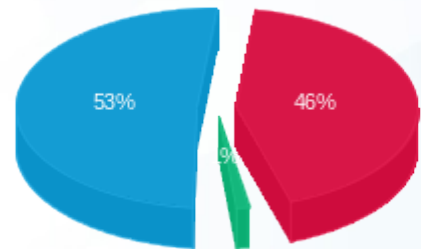




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	543.70	0.00	2,640.30	3,184.00	68.47	210.98	1,991.22	
50	51521	קבוצת אשטרום קומה 36 בע"מ	08029462 - 1	262.80	0.00	1,358.50	1,621.30	68.47		937.04	0.49
			סה"כ	262.80	0.00	1,358.50	1,621.30	68.47	210.98	1,148.02	
			סה"כ	23,422.28	1,716.99	86,975.00	112,114.27	1,595.50	10,466.04	77,222.53	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				112,114.27				
			הפרש באחוזים								



פסגה (Kwh 23,422.28)
גבע (Kwh 1,716.99)
שפל (Kwh 86,975.00)



פסגה (29,651.41 ₪)
גבע (704.12 ₪)
שפל (34,805.46 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	60267	חברת חשמל פחות הפסדי השנאה	00000038 - 1	85,456.00	0.00	419,048.00	504,504.00	0.00		270,278.76	
			סה"כ	85,456.00	0.00	419,048.00	504,504.00	0.00	0.00	270,278.76	
2	53473	ציבורי ת -	00000038 - 1	85,456.00	0.00	419,048.00	504,504.00			270,278.76	
			08029361 - 1	-617.80	0.00	-2,735.70	-3,353.50			-1,858.35	1.07
			08029363 - 1	-689.90	0.00	-2,520.50	-3,210.40			-1,860.13	0.94
			08029366 - 1	-543.70	0.00	-2,640.30	-3,184.00			-1,711.76	1.46
			08029371 - 1	-513.40	0.00	-2,222.60	-2,736.00			-1,536.19	0.99
			08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.004





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			08029462 - 1	-262.80	0.00	-1,358.50	-1,621.30			-868.57	0.49
			08029486 - 1	-1,487.50	0.00	-5,586.80	-7,074.30			-4,128.36	0.84
			08029568 - 1	-4,867.73	-1,716.99	-3,234.11	-9,818.83			-8,530.62	0.25
			08029580 - 1	-585.00	0.00	-2,305.90	-2,890.90			-1,649.34	0.69
			08029583 - 1	-209.90	0.00	-1,261.10	-1,471.00			-772.12	0.90
			08029638 - 1	-724.30	0.00	-2,706.90	-3,431.20			-1,977.12	0.47
			08029661 - 1	-1,598.60	0.00	-5,855.00	-7,453.60			-4,337.22	0.87
			08029737 - 1	-1,391.81	0.00	-7,409.99	-8,801.79			-4,605.37	0.81
			11003539 - 1	-13.00	0.00	-73.70	-86.70			-44.01	1.02
			11003710 - 1	-837.40	0.00	-3,716.60	-4,554.00			-2,527.77	1.62
			19093382 - 1	-7.60	0.00	-36.65	-44.25			-23.54	196.23
			19093382 - 3	-191.50	0.00	-619.70	-811.20			-488.57	196.12
			19093382 - 4	-35.90	0.00	-274.45	-310.35			-155.35	163.35
			20065343 - 2	-5,986.25	0.00	-28,702.50	-34,688.75			-20,270.25	337.09
			20065343 - 3	-2,052.50	0.00	-14,102.50	-16,155.00			-8,703.57	272.38
			20065348 - 2	-4,358.75	0.00	-23,976.25	-28,335.00			-15,079.42	655.53
			20065348 - 3	-1,547.50	0.00	-10,422.50	-11,970.00			-6,475.63	397.44
			20065377 - 2	-1,110.00	0.00	-15,965.00	-17,075.00			-6,456.12	563.95
			20065377 - 3	-3,466.25	0.00	-19,423.75	-22,890.00			-11,902.43	191.48
			20065469 - 1	-57.30	0.00	-561.60	-618.90			-297.39	195.98
			20065469 - 2	-165.05	0.00	-731.75	-896.80			-498.21	196.31
			20065469 - 3	-226.65	0.00	-853.85	-1,080.50			-614.56	196.20
			20065469 - 4	-2.40	0.00	-6.20	-8.60			-5.94	64.32
			20281512 - 1	-2,540.90	0.00	-14,628.80	-17,169.70			-8,014.14	424.75
			21055069 - 1	-2,776.20	0.00	-12,493.80	-15,270.00			-8,557.14	62.41
			21055553 - 2	-105.66	0.00	-549.60	-655.26			-349.71	234.77
			21055553 - 3	-28.60	0.00	-204.20	-232.80			-117.10	196.28
			21055553 - 4	-38.20	0.00	-327.55	-365.75			-176.59	196.27
			21055555 - 1	-35.20	0.00	-187.85	-223.05			-118.34	195.93
			21055555 - 2	-29.58	0.00	-167.28	-196.86			-102.82	235.69
			21055555 - 4	-124.40	0.00	-744.15	-868.55			-446.84	195.35
			21055557 - 1	-4.50	0.00	-13.50	-18.00			-11.91	0.79
			21055558 - 2	-163.01	0.0003	-656.35	-819.35			-500.43	5.69





שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2.19	-135.07			-262.66	-224.85	0.0002	-37.80	21055558 - 3			
8.19	-58.38			-95.06	-75.84	0.0003	-19.23	21055558 - 4			
9.52	-543.21			-1,015.00	-849.65	0.00	-165.35	21055559 - 1			
2.78	-94.68			-206.75	-192.85	0.00	-13.90	21055559 - 2			
8.02	-635.40			-1,117.20	-881.80	0.00	-235.40	21055559 - 3			
1.44	-0.23			-0.55	-0.55	0.00	0.00	21055559 - 4			
4.50	-170.78			-344.55	-298.15	0.00	-46.40	21055560 - 1			
6.52	-370.07			-665.65	-569.50	0.00	-96.15	21055560 - 2			
32.34	-1.88			-3.85	-3.55	0.00	-0.30	21055560 - 3			
194.83	-244.15			-414.95	-326.75	0.00	-88.20	21055564 - 1			
192.89	-504.12			-878.75	-700.15	0.00	-178.60	21055564 - 2			
1.53	-41.31			-89.15	-75.60	0.00	-13.55	21055569 - 3			
392.33	-728.39			-1,327.60	-1,092.20	0.00	-235.40	21055571 - 2			
8.21	-814.10			-1,500.05	-1,245.00	0.00	-255.05	21055582 - 2			
11.64	-891.81			-1,789.65	-1,577.30	0.00	-212.35	21055590 - 1			
11.30	-574.71			-1,099.60	-934.35	0.00	-165.25	21055590 - 2			
7.70	-456.19			-809.90	-652.35	0.00	-157.55	21055590 - 3			
779.86	-2,642.68			-5,251.20	-4,605.80	0.00	-645.40	21055592 - 2			
55.12	-7,299.77			-12,903.60	-10,431.50	0.00	-2,472.10	21262499 - 1			
	128,298.91	0.00	0.00	244,337.09	205,032.79	-1,716.99	41,021.29	סה"כ			
337.09	20,270.25			34,688.75	28,702.50	0.00	5,986.25	20065343 - 2	ת - צילרים	52082	3
272.38	8,703.57			16,155.00	14,102.50	0.00	2,052.50	20065343 - 3			
655.53	15,079.42			28,335.00	23,976.25	0.00	4,358.75	20065348 - 2			
397.44	6,475.63			11,970.00	10,422.50	0.00	1,547.50	20065348 - 3			
563.95	6,456.12			17,075.00	15,965.00	0.00	1,110.00	20065377 - 2			
191.48	11,902.43			22,890.00	19,423.75	0.00	3,466.25	20065377 - 3			
424.75	8,014.14			17,169.70	14,628.80	0.00	2,540.90	20281512 - 1			
	76,901.55	0.00	0.00	148,283.45	127,221.30	0.00	21,062.15	סה"כ			

