



דוח שח + קוטש

עבור: אשטרום נכסים

מגדלי לייף A

תקופת דוח: (24/05/23 - 28/04/23)

347159565

תאריך הפקה: 28/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	54602	4- קומה 4 - מלמד אחזקות תאריך כניסה: 01/05/23	19093382 - 1	10.55	0.00	65.25	75.80	6.22		33.14	97.90
			סה"כ	10.55	0.00	65.25	75.80	6.22	210.98	244.12	
2	52050	קומה 01 אשטרום פורט שותפות מוגבלת	21055069 - 1	1,947.00	0.00	9,639.60	11,586.60	110.29		4,238.12	44.87
			סה"כ	1,947.00	0.00	9,639.60	11,586.60	110.29	210.98	4,449.10	
3	52049	קומה 02 אשטרום פורט שותפות מוגבלת	21262499 - 1	1,741.20	367.30	9,444.40	11,552.90	70.03		4,192.97	27.56
			סה"כ	1,741.20	367.30	9,444.40	11,552.90	70.03	210.98	4,403.95	
4	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ	11003710 - 1	577.10	0.00	2,869.60	3,446.70	70.03		1,297.86	0.81
			סה"כ	577.10	0.00	2,869.60	3,446.70	70.03	210.98	1,508.84	
5	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	20065469 - 2	136.00	0.00	602.15	738.15	7.00		270.48	98.15
			סה"כ	136.00	0.00	602.15	738.15	7.00	210.98	481.46	
6	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	19093382 - 4	25.80	0.00	222.00	247.80	7.00		94.61	98.20
			סה"כ	25.80	0.00	222.00	247.80	7.00	210.98	305.59	
7	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	19093382 - 3	146.25	0.00	425.10	571.35	7.00		212.69	98.12
			סה"כ	146.25	0.00	425.10	571.35	7.00	210.98	423.67	
8	51586	קומה 04 סלים סקין	20065469 - 3	195.20	0.00	665.60	860.80	7.00		315.82	98.17
			סה"כ	195.20	0.00	665.60	860.80	7.00	210.98	526.80	
9	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	20065469 - 1	56.40	0.00	481.80	538.20	7.00		197.29	98.00
			סה"כ	56.40	0.00	481.80	538.20	7.00	210.98	408.27	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדל"מ בע"מ	21055592 - 2	452.20	0.00	3,691.80	4,144.00	43.77	210.98	1,509.70	390.23
			סה"כ	452.20	0.00	3,691.80	4,144.00	43.77	210.98	1,720.68	
11	52847	קומה 08 TLV RAY משרד 805 תאריך כניסה: 21/05/23	21055558 - 2	28.11	0.00	103.23	131.34	1.63	210.98	48.68	
			סה"כ	28.11	0.00	103.23	131.34	1.63	210.98	259.66	
12	53226	קומה 08 לעומק התודעה משרד 802 תאריך כניסה: 21/05/23	21055558 - 4	0.30	0.00	0.25	0.55	1.63	210.98	1.84	
			סה"כ	0.30	0.00	0.25	0.55	1.63	210.98	212.82	
13	53893	קומה 08 סלנסקי גרופ בע"מ תאריך כניסה: 21/05/23	21055558 - 3	4.53	0.00	25.41	29.94	1.04	210.98	11.68	
			סה"כ	4.53	0.00	25.41	29.94	1.04	210.98	222.66	
14	52046	קומה 09 חברת ספרינג ג'מס בע"מ	21055582 - 2	241.55	0.00	1,247.45	1,489.00	17.51	210.98	547.61	7.75
			סה"כ	241.55	0.00	1,247.45	1,489.00	17.51	210.98	758.59	
15	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ	21055560 - 1	36.00	3.20	273.05	312.25	7.00	210.98	117.68	5.39
			סה"כ	36.00	3.20	273.05	312.25	7.00	210.98	328.66	
16	53223	קומה 11 אי. ג'ל. אן יוון ישראל יזמות נדל"ן בע"מ	21055559 - 1	141.95	16.35	734.55	892.85	7.00	210.98	325.44	5.09
			סה"כ	141.95	16.35	734.55	892.85	7.00	210.98	536.42	
17	52043	קומה 11 סרנגה אחזקות בע"מ	21055559 - 2	9.50	2.10	147.10	158.70	7.00	210.98	62.90	1.40
			סה"כ	9.50	2.10	147.10	158.70	7.00	210.98	273.88	
18	52044	קומה 11 פליק פלאק ככה שולחים מתנה בע"מ	21055559 - 3	191.90	8.20	723.55	923.65	7.00	210.98	337.97	3.65
			סה"כ	191.90	8.20	723.55	923.65	7.00	210.98	548.95	
19	53224	קומה 11 רוזיו ניהול בע"מ	21055560 - 2	0.15	2.80	79.15	82.10	7.00	210.98	35.79	5.52
			סה"כ	0.15	2.80	79.15	82.10	7.00	210.98	246.77	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
20	52284	קומה 12 נטו משוקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	1 - 08029568	1,409.15	546.06	1,100.47	3,055.68	52.52		1,202.55	
			סה"כ	1,409.15	546.06	1,100.47	3,055.68	52.52	210.98	1,413.53	
21	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מגבלת	3 - 21055553	17.75	1.00	165.95	184.70	7.00		72.28	98.16
			סה"כ	17.75	1.00	165.95	184.70	7.00	210.98	283.26	
22	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	2 - 21055555	21.36	5.10	167.82	194.28	11.03		79.98	117.85
			סה"כ	21.36	5.10	167.82	194.28	11.03	210.98	290.96	
23	51591	קומה 14 אדיר זאבי	1 - 21055555	17.95	1.23	72.83	92.00	7.00		39.94	98.05
			סה"כ	17.95	1.23	72.83	92.00	7.00	169.50	209.44	
24	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	4 - 21055555	91.05	10.30	644.45	745.80	7.00		271.68	97.73
			סה"כ	91.05	10.30	644.45	745.80	7.00	210.98	482.66	
25	51535	קומה 14 ג'נויס בע"מ (דורמיקס)	2 - 21055553	83.46	1.20	478.02	562.68	11.03		211.07	117.76
			סה"כ	83.46	1.20	478.02	562.68	11.03	210.98	422.05	
26	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	4 - 21055553	38.40	3.35	277.40	319.15	7.00		120.20	98.23
			סה"כ	38.40	3.35	277.40	319.15	7.00	210.98	331.18	
27	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	1 - 21055555	17.95	1.23	72.83	92.00	7.00		39.94	98.05
			סה"כ	17.95	1.23	72.83	92.00	7.00	169.50	209.44	
28	52278	קומה 15 ס.מ.ל סולומון מבנים לתעשייה בעמ	1 - 08029449	0.00	0.00	0.00	0.00	56.02		56.02	0.002
			סה"כ	12.10	1.20	66.40	79.70	7.00	210.98	302.40	0.51
29	54550	קומה 16 איזילי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים	3 - 21055569	24.30	0.45	139.95	164.70	14.01		72.56	0.94
			סה"כ	24.30	0.45	139.95	164.70	14.01	210.98	283.54	
30	52037	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	2 - 21055571	214.40	5.20	895.00	1,114.60	17.51		415.97	196.27



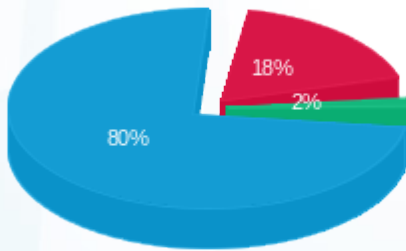


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	214.40	5.20	895.00	1,114.60	17.51	210.98	626.95	
31	51534	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029661 - 1	1,165.90	161.70	5,072.20	6,399.80	56.02		2,346.75	0.43
			סה"כ	1,165.90	161.70	5,072.20	6,399.80	56.02	210.98	2,557.73	
32	51533	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029486 - 1	979.80	41.40	4,154.50	5,175.70	56.02		1,906.36	0.42
			סה"כ	979.80	41.40	4,154.50	5,175.70	56.02	210.98	2,117.34	
33	51532	קומה 19 שוב ושותי משרד עו"ד	08029737 - 1	1,328.15	61.30	4,162.00	5,551.45	56.02		2,053.22	0.81
			סה"כ	1,328.15	61.30	4,162.00	5,551.45	56.02	210.98	2,264.20	
34	53821	קומה 20 אלעד חיו ושות עורכי דין	21055564 - 1	83.15	0.55	272.35	356.05	7.00		134.87	98.20
			סה"כ	83.15	0.55	272.35	356.05	7.00	210.98	345.85	
35	51531	קומה 20 ישראלי וארגמן שותפות	21055564 - 2	162.15	7.40	513.85	683.40	7.00		252.80	98.01
			סה"כ	162.15	7.40	513.85	683.40	7.00	210.98	463.78	
36	53222	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	21055590 - 3	99.40	6.75	472.40	578.55	7.00		213.50	3.42
			סה"כ	99.40	6.75	472.40	578.55	7.00	210.98	424.48	
37	51529	קומה 21 ללום גנגינה דן פירמת עורכי דין	21055590 - 2	132.50	11.85	791.90	936.25	11.03		344.02	6.50
			סה"כ	132.50	11.85	791.90	936.25	11.03	210.98	555.00	
38	51528	קומה 21 קיי 21 השקעות בע"מ	21055590 - 1	173.65	30.20	1,353.45	1,557.30	11.03		563.37	5.50
			סה"כ	173.65	30.20	1,353.45	1,557.30	11.03	210.98	774.35	
39	59434	קומה 29 קבוצת אשטרום בע"מ	08029583 - 1	145.70	10.40	999.00	1,155.10	56.02		465.92	0.45
			סה"כ	145.70	10.40	999.00	1,155.10	56.02	210.98	676.90	
40	51589	קומה 30 קבוצת אשטרום בע"מ	08029361 - 1	427.10	0.00	2,081.20	2,508.30	56.02		949.86	0.53
			סה"כ	427.10	0.00	2,081.20	2,508.30	56.02	210.98	1,160.84	
41	51526	קומה 31 קבוצת אשטרום בע"מ	08029580 - 1	444.40	0.00	1,836.40	2,280.80	56.02		871.18	0.34
			סה"כ	444.40	0.00	1,836.40	2,280.80	56.02	210.98	1,082.16	
42	51682	קומה 32 קבוצת אשטרום בע"מ	08029638 - 1	710.50	0.00	2,499.00	3,209.50	56.02		1,206.73	0.24

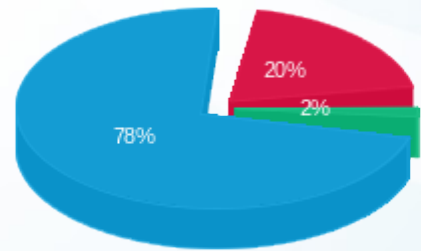




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	710.50	0.00	2,499.00	3,209.50	56.02	210.98	1,417.71	
43	51525	קומה 33 קבוצת אשטרום בע"מ	1 - 08029363	567.40	0.00	2,160.40	2,727.80	56.02		1,032.47	0.47
			סה"כ	567.40	0.00	2,160.40	2,727.80	56.02	210.98	1,243.45	
44	51524	קומה 34 קבוצת אשטרום בע"מ	1 - 08029371	386.30	0.00	1,728.80	2,115.10	56.02		810.86	0.50
			סה"כ	386.30	0.00	1,728.80	2,115.10	56.02	210.98	1,021.84	
45	51522	קומה 35 קבוצת אשטרום בע"מ	1 - 08029366	492.50	0.00	2,228.20	2,720.70	56.02		1,026.80	0.73
			סה"כ	492.50	0.00	2,228.20	2,720.70	56.02	210.98	1,237.78	
46	51521	קומה 36 קבוצת אשטרום בע"מ	1 - 08029462	179.60	0.00	972.20	1,151.80	56.02		465.77	0.25
			סה"כ	179.60	0.00	972.20	1,151.80	56.02	210.98	676.75	
			סה"כ	15,367.76	1,307.81	66,820.00	83,495.57	1,255.63	9,622.12	40,736.44	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					83,495.57				
		הפרש באחוזים									



■ פסגה (Kwh 15,367.76)
■ גבע (Kwh 1,307.81)
■ שפל (Kwh 66,820.00)



■ פסגה (6,019.55 ₪)
■ גבע (512.27 ₪)
■ שפל (23,326.86 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	60267	שנאי - חברת חשמל פחות הפסדי השנאה	1 - 00000038	56,683.20	0.00	291,804.80	348,488.00	0.00		124,071.87	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	56,683.20	0.00	291,804.80	348,488.00	0.00	0.00	124,071.87	
2	53473	ת - ציבורי	00000038 - 1	56,683.20	0.00	291,804.80	348,488.00			124,071.87	
			08029361 - 1	-427.10	0.00	-2,081.20	-2,508.30			-893.84	0.53
			08029363 - 1	-567.40	0.00	-2,160.40	-2,727.80			-976.45	0.47
			08029366 - 1	-492.50	0.00	-2,228.20	-2,720.70			-970.78	0.73
			08029371 - 1	-386.30	0.00	-1,728.80	-2,115.10			-754.84	0.50
			08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.002
			08029462 - 1	-179.60	0.00	-972.20	-1,151.80			-409.74	0.25
			08029486 - 1	-979.80	-41.40	-4,154.50	-5,175.70			-1,850.34	0.42
			08029568 - 1	-1,409.15	-546.06	-1,100.47	-3,055.68			-1,150.03	
			08029580 - 1	-444.40	0.00	-1,836.40	-2,280.80			-815.16	0.34
			08029583 - 1	-145.70	-10.40	-999.00	-1,155.10			-409.90	0.45
			08029638 - 1	-710.50	0.00	-2,499.00	-3,209.50			-1,150.70	0.24
			08029661 - 1	-1,165.90	-161.70	-5,072.20	-6,399.80			-2,290.73	0.43
			08029737 - 1	-1,328.15	-61.30	-4,162.00	-5,551.45			-1,997.20	0.81
			11003539 - 1	-12.10	-1.20	-66.40	-79.70			-28.39	0.51
			11003710 - 1	-577.10	0.00	-2,869.60	-3,446.70			-1,227.83	0.81
			19093382 - 1	-10.55	0.00	-65.25	-75.80			-26.91	97.90
			19093382 - 3	-146.25	0.00	-425.10	-571.35			-205.69	98.12
			19093382 - 4	-25.80	0.00	-222.00	-247.80			-87.61	98.20
			20065343 - 2	-560.00	0.00	-2,287.50	-2,847.50			-1,017.92	132.51
			20065343 - 3	-553.75	0.00	-2,355.00	-2,908.75			-1,039.03	218.25
			20065348 - 2	-1,261.25	0.00	-6,787.50	-8,048.75			-2,863.55	353.28
			20065348 - 3	-3,122.50	0.00	-18,622.50	-21,745.00			-7,724.20	416.88
			20065377 - 2	-1,926.25	0.00	-14,915.00	-16,841.25			-5,961.34	357.54
			20065377 - 3	-2,237.50	0.00	-17,278.75	-19,516.25			-6,908.44	157.95
			20065469 - 1	-56.40	0.00	-481.80	-538.20			-190.29	98.00
			20065469 - 2	-136.00	0.00	-602.15	-738.15			-263.48	98.15
			20065469 - 3	-195.20	0.00	-665.60	-860.80			-308.82	98.17
			20281512 - 1	-2,521.50	0.00	-11,964.10	-14,485.60			-5,164.34	178.50
			21055069 - 1	-1,947.00	0.00	-9,639.60	-11,586.60			-4,127.82	44.87
			21055553 - 2	-83.46	-1.20	-478.02	-562.68			-200.04	117.76





שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקו"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
98.16	-65.28			-184.70	-165.95	-1.00	-17.75	21055553 - 3			
98.23	-113.19			-319.15	-277.40	-3.35	-38.40	21055553 - 4			
98.05	-65.87			-184.00	-145.65	-2.45	-35.90	21055555 - 1			
117.85	-68.95			-194.28	-167.82	-5.10	-21.36	21055555 - 2			
97.73	-264.68			-745.80	-644.45	-10.30	-91.05	21055555 - 4			
	-47.05			-131.34	-103.23	0.00	-28.11	21055558 - 2			
	-10.65			-29.94	-25.41	0.00	-4.53	21055558 - 3			
5.09	-318.44			-892.85	-734.55	-16.35	-141.95	21055559 - 1			
1.40	-55.90			-158.70	-147.10	-2.10	-9.50	21055559 - 2			
3.65	-330.97			-923.65	-723.55	-8.20	-191.90	21055559 - 3			
5.39	-110.68			-312.25	-273.05	-3.20	-36.00	21055560 - 1			
5.52	-28.79			-82.10	-79.15	-2.80	-0.15	21055560 - 2			
98.20	-127.86			-356.05	-272.35	-0.55	-83.15	21055564 - 1			
98.01	-245.80			-683.40	-513.85	-7.40	-162.15	21055564 - 2			
0.94	-58.55			-164.70	-139.95	-0.45	-24.30	21055569 - 3			
196.27	-398.46			-1,114.60	-895.00	-5.20	-214.40	21055571 - 2			
7.75	-530.10			-1,489.00	-1,247.45	0.00	-241.55	21055582 - 2			
5.50	-552.34			-1,557.30	-1,353.45	-30.20	-173.65	21055590 - 1			
6.50	-332.99			-936.25	-791.90	-11.85	-132.50	21055590 - 2			
3.42	-206.49			-578.55	-472.40	-6.75	-99.40	21055590 - 3			
390.23	-1,465.93			-4,144.00	-3,691.80	0.00	-452.20	21055592 - 2			
27.56	-4,122.94			-11,552.90	-9,444.40	-367.30	-1,741.20	21262499 - 1			
	63,534.57	0.00	0.00	178,599.88	150,774.70	-1,307.81	29,133.00	סה"כ			
132.51	1,017.92			2,847.50	2,287.50	0.00	560.00	20065343 - 2	ת - צילרים	52082	3
218.25	1,039.03			2,908.75	2,355.00	0.00	553.75	20065343 - 3			
353.28	2,863.55			8,048.75	6,787.50	0.00	1,261.25	20065348 - 2			
416.88	7,724.20			21,745.00	18,622.50	0.00	3,122.50	20065348 - 3			
357.54	5,961.34			16,841.25	14,915.00	0.00	1,926.25	20065377 - 2			
157.95	6,908.44			19,516.25	17,278.75	0.00	2,237.50	20065377 - 3			
178.50	5,164.34			14,485.60	11,964.10	0.00	2,521.50	20281512 - 1			
	30,678.82	0.00	0.00	86,393.10	74,210.35	0.00	12,182.75	סה"כ			

