



דוח שח + קוטש

עבור: אשטרום נכסים

מגדלי לייף A

תקופת דוח: (27/04/23 - 27/03/23)

347159565

תאריך הפקה: 28/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	52050	קומה 01 אשטרום פורט שותפות 2020 מוגבלת	- 1 21055069	4,039.80	2,249.40	5,038.20	11,327.40	130.48		4,429.91	62.17
			סה"כ	4,039.80	2,249.40	5,038.20	11,327.40	130.48	210.98	4,640.89	
2	52049	קומה 02 אשטרום פורט שותפות 2020 מוגבלת	- 1 21262499	4,455.10	2,837.40	6,228.80	13,521.30	82.85		5,216.98	51.48
			סה"כ	4,455.10	2,837.40	6,228.80	13,521.30	82.85	210.98	5,427.96	
3	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ	- 1 11003710	2,097.30	500.40	792.80	3,390.50	82.85		1,413.10	1.62
			סה"כ	2,097.30	500.40	792.80	3,390.50	82.85	210.98	1,624.08	
4	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	- 2 20065469	459.32	117.02	98.01	674.34	8.28		274.41	98.02
			סה"כ	459.32	117.02	98.01	674.34	8.28	210.98	485.39	
5	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	- 4 19093382	136.10	40.87	74.45	251.42	8.28		105.76	98.06
			סה"כ	136.10	40.87	74.45	251.42	8.28	210.98	316.74	
6	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	- 3 19093382	325.35	128.58	114.48	568.40	8.28		231.62	97.85
			סה"כ	325.35	128.58	114.48	568.40	8.28	210.98	442.60	
7	51586	קומה 04 סלים סקין	- 3 20065469	550.63	182.30	97.62	830.55	8.28		337.01	98.07
			סה"כ	550.63	182.30	97.62	830.55	8.28	210.98	547.99	
8	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	- 1 20065469	376.35	58.73	126.27	561.35	8.28		228.08	97.96
			סה"כ	376.35	58.73	126.27	561.35	8.28	210.98	439.06	
9	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ	- 2 21055592	2,741.60	751.80	1,339.60	4,833.00	51.78		1,931.48	780.81
			סה"כ	2,741.60	751.80	1,339.60	4,833.00	51.78	210.98	2,142.46	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	בע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	52046	קומה 09 חברת ספרינג ג"מ בע"מ תאריך כניסה: 14/04/23	- 2 21055582	238.05	32.60	18.35	289.00	9.08		121.50	6.23
			סה"כ	238.05	32.60	18.35	289.00	9.08	210.98	332.48	
11	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ	- 1 21055560	194.70	40.00	69.20	303.90	8.28		127.31	3.47
			סה"כ	194.70	40.00	69.20	303.90	8.28	210.98	338.29	
12	53223	קומה 11 אי. ג'. אן יוון ישראל יזמות נדל"ן בע"מ	- 1 21055559	509.75	132.55	249.05	891.35	8.28		355.06	9.24
			סה"כ	509.75	132.55	249.05	891.35	8.28	210.98	566.04	
13	52043	קומה 11 סרנגה אחזקות בע"מ	- 2 21055559	102.90	21.95	35.70	160.55	8.28		71.22	3.00
			סה"כ	102.90	21.95	35.70	160.55	8.28	210.98	282.20	
14	52044	קומה 11 פליק פלאק ככה שולחים מתנה בע"מ	- 3 21055559	610.25	174.85	214.25	999.35	8.28		399.08	10.47
			סה"כ	610.25	174.85	214.25	999.35	8.28	210.98	610.06	
15	53224	קומה 11 רוזוי ניהול בע"מ	- 2 21055560	23.10	5.80	0.00	28.90	8.28		20.11	9.46
			סה"כ	23.10	5.80	0.00	28.90	8.28	210.98	231.09	
16	52284	קומה 12 נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	- 1 08029568	1,840.71	635.70	1,237.74	3,714.14	62.13		1,500.04	0.31
			סה"כ	1,840.71	635.70	1,237.74	3,714.14	62.13	210.98	1,711.02	
17	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מוגבלת	- 3 21055553	99.30	18.75	32.00	150.05	8.28		67.34	196.32
			סה"כ	99.30	18.75	32.00	150.05	8.28	210.98	278.32	
18	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	- 2 21055555	113.01	22.20	43.05	178.26	13.05		82.73	235.33
			סה"כ	113.01	22.20	43.05	178.26	13.05	210.98	293.71	
19	51591	קומה 14 אדיר זאבי	- 1 21055555	70.12	9.14	13.96	93.22	8.28		45.12	196.44
			סה"כ	70.12	9.14	13.96	93.22	8.28	169.50	214.62	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
20	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	- 4 21055555	396.58	158.05	292.25	846.88	8.28		335.84	195.17
			סה"כ	396.58	158.05	292.25	846.88	8.28	210.98	546.82	
21	51535	קומה 14 ג'נויס בע"מ (דורמיקס)	- 2 21055553	450.18	30.54	72.48	553.20	13.05		233.04	235.59
			סה"כ	450.18	30.54	72.48	553.20	13.05	210.98	444.02	
22	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	- 4 21055553	218.10	42.20	69.65	329.95	8.28		138.21	196.19
			סה"כ	218.10	42.20	69.65	329.95	8.28	210.98	349.19	
23	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	- 1 21055555	70.12	9.14	13.96	93.22	8.28		45.12	196.44
			סה"כ	70.12	9.14	13.96	93.22	8.28	169.50	214.62	
24	52278	קומה 15 ס.מ.ל סולומן מבנים לתעשיה בעמ	- 1 08029449	0.00	0.00	0.00	0.00	66.28		66.28	0.004
			- 1 11003539	194.70	63.10	64.10	321.90	8.28		135.24	1.02
			סה"כ	194.70	63.10	64.10	321.90	74.56	210.98	412.49	
25	54550	קומה 16 איזילי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים	- 3 21055569	8.65	5.25	11.60	25.50	16.57		26.27	1.25
			סה"כ	8.65	5.25	11.60	25.50	16.57	210.98	237.25	
26	52037	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	- 2 21055571	806.40	132.40	158.40	1,097.20	20.71		455.01	392.15
			סה"כ	806.40	132.40	158.40	1,097.20	20.71	210.98	665.99	
27	51534	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	- 1 08029661	4,097.80	1,729.50	3,208.70	9,036.00	66.28		3,558.81	0.87
			סה"כ	4,097.80	1,729.50	3,208.70	9,036.00	66.28	210.98	3,769.79	
28	51533	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	- 1 08029486	3,466.90	1,170.90	1,764.20	6,402.00	66.28		2,558.83	0.84
			סה"כ	3,466.90	1,170.90	1,764.20	6,402.00	66.28	210.98	2,769.81	
29	51532	קומה 19 שוב ושותי משרד עו"ד	- 1 08029737	2,804.50	669.80	1,088.40	4,562.70	66.28		1,856.48	1.63
			סה"כ	2,804.50	669.80	1,088.40	4,562.70	66.28	210.98	2,067.46	

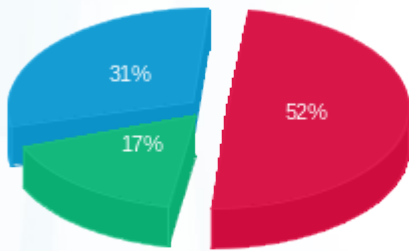




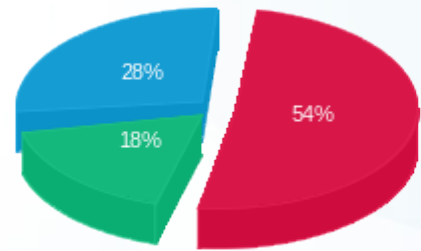
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
30	53821	קומה 20 אלעד חיו ושות עורכי דין	- 1 21055564	152.15	5.45	15.25	172.85	8.28		76.99	194.33
			סה"כ	152.15	5.45	15.25	172.85	8.28	210.98	287.97	
31	51531	קומה 20 ישראלי וארגמן שותפות	- 2 21055564	422.65	66.70	111.85	601.20	8.28		244.40	195.90
			סה"כ	422.65	66.70	111.85	601.20	8.28	210.98	455.38	
32	53222	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	- 3 21055590	434.70	77.25	85.10	597.05	8.28		244.35	8.01
			סה"כ	434.70	77.25	85.10	597.05	8.28	210.98	455.33	
33	51529	קומה 21 ללום גנינה דן פירמת עורכי דין	- 2 21055590	614.10	112.10	179.15	905.35	13.05		369.30	13.19
			סה"כ	614.10	112.10	179.15	905.35	13.05	210.98	580.28	
34	51528	קומה 21 קיי 21 השקעות בע"מ	- 1 21055590	733.20	270.30	555.10	1,558.60	13.05		615.59	10.93
			סה"כ	733.20	270.30	555.10	1,558.60	13.05	210.98	826.57	
35	59434	קומה 29 קבוצת אשטרום בע"מ	- 1 08029583	764.00	136.70	205.10	1,105.80	66.28		501.83	116,302.41
			סה"כ	764.00	136.70	205.10	1,105.80	66.28	210.98	712.81	
36	51589	קומה 30 קבוצת אשטרום בע"מ	- 1 08029361	1,738.10	356.60	509.00	2,603.70	66.28		1,087.85	1.07
			סה"כ	1,738.10	356.60	509.00	2,603.70	66.28	210.98	1,298.83	
37	51526	קומה 31 קבוצת אשטרום בע"מ	- 1 08029580	1,611.20	285.30	390.40	2,286.90	66.28		970.08	0.69
			סה"כ	1,611.20	285.30	390.40	2,286.90	66.28	210.98	1,181.06	
38	51682	קומה 32 קבוצת אשטרום בע"מ	- 1 08029638	1,929.00	607.10	602.50	3,138.60	66.28		1,294.77	0.84
			סה"כ	1,929.00	607.10	602.50	3,138.60	66.28	210.98	1,505.75	
39	51525	קומה 33 קבוצת אשטרום בע"מ	- 1 08029363	1,800.30	351.20	467.80	2,619.30	66.28		1,098.45	116,302.43
			סה"כ	1,800.30	351.20	467.80	2,619.30	66.28	210.98	1,309.43	
40	51524	קומה 34 קבוצת אשטרום בע"מ	- 1 08029371	1,410.00	272.80	431.70	2,114.50	66.28		896.41	116,302.46



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,410.00	272.80	431.70	2,114.50	66.28	210.98	1,107.39	
41	51522	קומה 35 קבוצת אשטרום בע"מ	1 - 08029366	1,773.30	312.10	434.20	2,519.60	66.28		1,058.89	1.46
			סה"כ	1,773.30	312.10	434.20	2,519.60	66.28	210.98	1,269.87	
42	51521	קומה 36 קבוצת אשטרום בע"מ	1 - 08029462	695.27	373.09	744.94	1,813.30	66.28		760.65	0.67
			סה"כ	695.27	373.09	744.94	1,813.30	66.28	210.98	971.63	
			סה"כ	45,575.34	15,197.59	27,299.36	88,072.29	1,461.36	8,778.20	44,364.72	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				88,072.29				
			הפרש באחוזים								



פסגה (Kwh 45,575.34) 52%
 גבע (Kwh 15,197.59) 17%
 שפל (Kwh 27,299.36) 31%



פסגה (18,338.66 ₪) 54%
 גבע (6,106.60 ₪) 18%
 שפל (9,679.90 ₪) 28%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	60267	חברת חשמל פחות הפסדי השנאה	1 - 00000038	46,177.60	0.00	322,459.20	368,636.80	0.00		134,022.17	
			סה"כ	46,177.60	0.00	322,459.20	368,636.80	0.00	0.00	134,022.17	
2	53473	ת - ציבורי	1 - 00000038	46,177.60	0.00	322,459.20	368,636.80			134,022.17	
			1 - 08029361	-1,738.10	-356.60	-509.00	-2,603.70			-1,021.58	1.07
			1 - 08029363	-1,800.30	-351.20	-467.80	-2,619.30			-1,032.17	116,302.43



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			08029366 - 1	-1,773.30	-312.10	-434.20	-2,519.60			-992.61	1.46
			08029371 - 1	-1,410.00	-272.80	-431.70	-2,114.50			-830.14	116,302.46
			08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.004
			08029462 - 1	-695.27	-373.09	-744.94	-1,813.30			-694.38	0.67
			08029486 - 1	-3,466.90	-1,170.90	-1,764.20	-6,402.00			-2,492.55	0.84
			08029568 - 1	-1,840.71	-635.70	-1,237.74	-3,714.14			-1,437.90	0.31
			08029580 - 1	-1,611.20	-285.30	-390.40	-2,286.90			-903.80	0.69
			08029583 - 1	-764.00	-136.70	-205.10	-1,105.80			-435.55	116,302.41
			08029638 - 1	-1,929.00	-607.10	-602.50	-3,138.60			-1,228.50	0.84
			08029661 - 1	-4,097.80	-1,729.50	-3,208.70	-9,036.00			-3,492.54	0.87
			08029737 - 1	-2,804.50	-669.80	-1,088.40	-4,562.70			-1,790.21	1.63
			11003539 - 1	-194.70	-63.10	-64.10	-321.90			-126.95	1.02
			11003710 - 1	-2,097.30	-500.40	-792.80	-3,390.50			-1,330.25	1.62
			19093382 - 3	-325.35	-128.58	-114.48	-568.40			-223.33	97.85
			19093382 - 4	-136.10	-40.87	-74.45	-251.42			-97.48	98.06
			20065343 - 2	-9,353.75	-2,833.75	-4,665.00	-16,852.50			-6,402.40	245.68
			20065343 - 3	-9,912.50	-1,842.50	-3,900.00	-15,655.00			-5,965.92	308.01
			20065348 - 2	-7,438.75	-1,207.50	-2,531.25	-11,177.50			-4,672.42	468.45
			20065348 - 3	-7,253.75	-3,050.00	-5,371.25	-15,675.00			-5,911.08	318.66
			20065377 - 2	-6,500.00	-1,682.50	-2,481.25	-10,663.75			-4,071.29	239.68
			20065377 - 3	-18,943.75	-6,536.25	-9,695.00	-35,175.00			-13,718.88	564.01
			20065469 - 1	-376.35	-58.73	-126.27	-561.35			-219.80	97.96
			20065469 - 2	-459.32	-117.02	-98.01	-674.34			-266.12	98.02
			20065469 - 3	-550.63	-182.30	-97.62	-830.55			-328.72	98.07
			20281512 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	74.74
			21055069 - 1	-4,039.80	-2,249.40	-5,038.20	-11,327.40			-4,299.43	62.17
			21055553 - 2	-450.18	-30.54	-72.48	-553.20			-220.00	235.59
			21055553 - 3	-99.30	-18.75	-32.00	-150.05			-59.05	196.32
			21055553 - 4	-218.10	-42.20	-69.65	-329.95			-129.92	196.19
			21055555 - 1	-140.25	-18.28	-27.93	-186.45			-73.67	196.44
			21055555 - 2	-113.01	-22.20	-43.05	-178.26			-69.68	235.33
			21055555 - 4	-396.58	-158.05	-292.25	-846.88			-327.55	195.17
			21055559 - 1	-509.75	-132.55	-249.05	-891.35			-346.77	9.24





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			21055559 - 2	-102.90	-21.95	-35.70	-160.55			-62.93	3.00
			21055559 - 3	-610.25	-174.85	-214.25	-999.35			-390.80	10.47
			21055560 - 1	-194.70	-40.00	-69.20	-303.90			-119.02	3.47
			21055560 - 2	-23.10	-5.80	0.00	-28.90			-11.83	9.46
			21055564 - 1	-152.15	-5.45	-15.25	-172.85			-68.70	194.33
			21055564 - 2	-422.65	-66.70	-111.85	-601.20			-236.11	195.90
			21055569 - 3	-8.65	-5.25	-11.60	-25.50			-9.70	1.25
			21055571 - 2	-806.40	-132.40	-158.40	-1,097.20			-434.30	392.15
			21055582 - 2	-238.05	-32.60	-18.35	-289.00			-112.42	6.23
			21055590 - 1	-733.20	-270.30	-555.10	-1,558.60			-602.54	10.93
			21055590 - 2	-614.10	-112.10	-179.15	-905.35			-356.25	13.19
			21055590 - 3	-434.70	-77.25	-85.10	-597.05			-236.06	8.01
			21055592 - 2	-2,741.60	-751.80	-1,339.60	-4,833.00			-1,879.70	780.81
			21262499 - 1	-4,455.10	-2,837.40	-6,228.80	-13,521.30			-5,134.13	51.48
			סה"כ	-58,800.24	-32,350.09	266,516.09	175,365.76	0.00	0.00	59,155.01	
		צילרים - ת	20065343 - 2	9,353.75	2,833.75	4,665.00	16,852.50			6,402.40	245.68
		52082	20065343 - 3	9,912.50	1,842.50	3,900.00	15,655.00			5,965.92	308.01
		3	20065348 - 2	7,438.75	1,207.50	2,531.25	11,177.50			4,672.42	468.45
			20065348 - 3	7,253.75	3,050.00	5,371.25	15,675.00			5,911.08	318.66
			20065377 - 2	6,500.00	1,682.50	2,481.25	10,663.75			4,071.29	239.68
			20065377 - 3	18,943.75	6,536.25	9,695.00	35,175.00			13,718.88	564.01
			20281512 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	74.74
			סה"כ	59,402.50	17,152.50	28,643.75	105,198.75	0.00	0.00	40,741.99	

