



דוח שח + קוטש

עבור: אשטרום נכסים

מגדלי לייף A

תקופת דוח: (26/03/23 - 27/02/23)

347159565

תאריך הפקה: 28/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	52050	קומה 01 אשטרום פורט שותפות 2020 מגבלת	21055069 - 1	3,708.00	1,071.30	3,068.55	7,847.85	113.05		3,600.26	30.18
			סה"כ	3,708.00	1,071.30	3,068.55	7,847.85	113.05	210.98	3,811.24	
2	52049	קומה 02 אשטרום פורט שותפות 2020 מגבלת	21262499 - 1	3,309.50	1,459.10	4,529.80	9,298.40	71.78		4,014.54	23.92
			סה"כ	3,309.50	1,459.10	4,529.80	9,298.40	71.78	210.98	4,225.52	
3	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ	11003710 - 1	2,497.50	402.20	853.70	3,753.40	71.78		1,739.35	1.62
			סה"כ	2,497.50	402.20	853.70	3,753.40	71.78	210.98	1,950.33	
4	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	20065469 - 2	503.83	66.68	117.74	688.26	7.18		316.78	196.05
			סה"כ	503.83	66.68	117.74	688.26	7.18	210.98	527.76	
5	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	19093382 - 4	151.30	25.08	74.85	251.23	7.18		116.58	196.04
			סה"כ	151.30	25.08	74.85	251.23	7.18	210.98	327.56	
6	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	19093382 - 3	322.75	83.78	115.77	522.30	7.18		244.97	195.75
			סה"כ	322.75	83.78	115.77	522.30	7.18	210.98	455.95	
7	51586	קומה 04 סלים סקין	20065469 - 3	519.87	154.20	98.03	772.10	7.18		359.99	195.79
			סה"כ	519.87	154.20	98.03	772.10	7.18	210.98	570.97	
8	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	20065469 - 1	389.55	35.82	128.28	553.65	7.18		251.59	194.91
			סה"כ	389.55	35.82	128.28	553.65	7.18	210.98	462.57	
9	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ	21055592 - 2	2,962.40	374.80	1,095.00	4,432.20	44.86		2,003.34	775.48
			סה"כ	2,962.40	374.80	1,095.00	4,432.20	44.86	210.98	2,214.32	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ	1 - 21055560	219.00	23.95	61.85	304.80	7.18		140.70	3.57
			סה"כ	219.00	23.95	61.85	304.80	7.18	210.98	351.68	
11	53223	קומה 11 אי. גיל. אן יוון ישראל יזמות נדל"ן בע"מ תאריך כניסה: 01/03/23	1 - 21055559	202.75	48.20	67.70	318.65	6.66		145.77	3.36
			סה"כ	202.75	48.20	67.70	318.65	6.66	210.98	356.75	
12	52043	קומה 11 סרנגה אחזקות בע"מ תאריך כניסה: 05/03/23	2 - 21055559	70.05	10.00	20.05	100.10	5.64		49.24	4.76
			סה"כ	70.05	10.00	20.05	100.10	5.64	210.98	260.22	
13	52044	קומה 11 פליק פלאק ככה שולחים מתנה בע"מ תאריך כניסה: 05/03/23	3 - 21055559	367.95	51.45	96.10	515.50	5.64		230.48	4.65
			סה"כ	367.95	51.45	96.10	515.50	5.64	210.98	441.46	
14	53224	קומה 11 רוזוי ניהול בע"מ	2 - 21055560	14.95	0.60	0.50	16.05	7.18		14.26	2.75
			סה"כ	14.95	0.60	0.50	16.05	7.18	210.98	225.24	
15	52284	קומה 12 נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	1 - 08029568	244.00	20.90	44.60	309.50	53.83		189.11	0.19
			סה"כ	244.00	20.90	44.60	309.50	53.83	210.98	400.09	
16	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מוגבלת	3 - 21055553	123.00	11.30	37.40	171.70	7.18		83.31	196.31
			סה"כ	123.00	11.30	37.40	171.70	7.18	210.98	294.29	
17	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	2 - 21055555	128.13	22.68	65.01	215.82	11.30		106.74	235.64
			סה"כ	128.13	22.68	65.01	215.82	11.30	210.98	317.72	
18	51591	קומה 14 אדיר זאבי	1 - 21055555	71.38	6.11	14.74	92.23	7.18		48.38	195.86
			סה"כ	71.38	6.11	14.74	92.23	7.18	169.50	217.88	
19	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	4 - 21055555	374.18	61.95	177.85	613.98	7.18		278.90	194.27





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	374.18	61.95	177.85	613.98	7.18	210.98	489.88	
20	51535	קומה 14 ג'נויס בע"מ (דורמיקס)	21055553 - 2	505.86	26.04	86.34	618.24	11.30		287.33	233.90
			סה"כ	505.86	26.04	86.34	618.24	11.30	210.98	498.31	
21	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	21055553 - 4	225.15	26.05	73.60	324.80	7.18		150.69	196.13
			סה"כ	225.15	26.05	73.60	324.80	7.18	210.98	361.67	
22	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	21055555 - 1	71.38	6.11	14.74	92.23	7.18		48.38	195.86
			סה"כ	71.38	6.11	14.74	92.23	7.18	169.50	217.88	
23	52278	קומה 15 ס.מ.ל. סולומון מבנים לתעשיה בעמ	08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	57.42		57.42	0.004
			סה"כ	231.30	41.60	65.70	338.60	7.18		159.25	1.02
			סה"כ	231.30	41.60	65.70	338.60	64.60	210.98	427.65	
24	54550	קומה 16 איזילי לוגיטיקה בינלאומיים	21055569 - 3	23.65	24.95	49.40	98.00	14.36		56.30	1.13
			סה"כ	23.65	24.95	49.40	98.00	14.36	210.98	267.28	
25	52037	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	21055571 - 2	848.80	97.40	262.30	1,208.50	17.94		552.67	390.67
			סה"כ	848.80	97.40	262.30	1,208.50	17.94	210.98	763.65	
26	51534	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029661 - 1	4,518.50	1,312.10	3,105.40	8,936.00	57.42		3,998.22	0.87
			סה"כ	4,518.50	1,312.10	3,105.40	8,936.00	57.42	210.98	4,209.20	
27	51533	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029486 - 1	3,667.00	908.60	2,091.00	6,666.60	57.42		3,006.37	0.84
			סה"כ	3,667.00	908.60	2,091.00	6,666.60	57.42	210.98	3,217.35	
28	51532	קומה 19 שוב ושתי משרד עו"ד	08029737 - 1	3,499.00	620.40	1,655.30	5,774.70	57.42		2,612.78	1.63
			סה"כ	3,499.00	620.40	1,655.30	5,774.70	57.42	210.98	2,823.76	
29	53821	קומה 20 אלעד חיו ושות עורכי דין	21055564 - 1	121.55	7.50	32.35	161.40	7.18		81.06	194.91
			סה"כ	121.55	7.50	32.35	161.40	7.18	210.98	292.04	



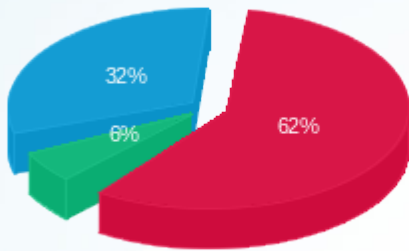


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
30	51531	קומה 20 ישראל'י וארגמן שותפות	21055564 - 2	425.65	40.40	133.10	599.15	7.18		276.96	195.78
			סה"כ	425.65	40.40	133.10	599.15	7.18	210.98	487.94	
31	53222	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	21055590 - 3	474.25	59.50	119.25	653.00	7.18		298.41	8.78
			סה"כ	474.25	59.50	119.25	653.00	7.18	210.98	509.39	
32	51529	קומה 21 ללום גנגינה דן פירמת עורכי דין	21055590 - 2	681.20	-984.75	233.60	-69.95	11.30		-61.35	16.32
			סה"כ	681.20	-984.75	233.60	-69.95	11.30	210.98	149.63	
33	51528	קומה 21 קיי"מ השקעות בע"מ	21055590 - 1	789.95	-3,864.80	530.55	-2,544.30	11.30		-1,283.26	20.24
			סה"כ	789.95	-3,864.80	530.55	-2,544.30	11.30	210.98	-1,072.28	
34	59434	קומה 29 קבוצת אשטרם בע"מ	08029583 - 1	859.90	98.30	218.00	1,176.20	57.42		579.58	0.90
			סה"כ	859.90	98.30	218.00	1,176.20	57.42	210.98	790.56	
35	51589	קומה 30 קבוצת אשטרם בע"מ	08029361 - 1	1,631.20	237.40	482.50	2,351.10	57.42		1,103.46	1.07
			סה"כ	1,631.20	237.40	482.50	2,351.10	57.42	210.98	1,314.44	
36	51526	קומה 31 קבוצת אשטרם בע"מ	08029580 - 1	1,837.80	227.80	441.10	2,506.70	57.42		1,174.08	0.69
			סה"כ	1,837.80	227.80	441.10	2,506.70	57.42	210.98	1,385.06	
37	51682	קומה 32 קבוצת אשטרם בע"מ תאריך כניסה: 01/03/23	08029638 - 1	536.30	96.90	96.00	729.20	53.32		373.96	0.24
			סה"כ	536.30	96.90	96.00	729.20	53.32	210.98	584.94	
38	51525	קומה 33 קבוצת אשטרם בע"מ	08029363 - 1	2,015.70	266.90	523.80	2,806.40	57.42		1,319.80	0.94
			סה"כ	2,015.70	266.90	523.80	2,806.40	57.42	210.98	1,530.78	
39	51524	קומה 34 קבוצת אשטרם בע"מ	08029371 - 1	1,419.90	187.20	439.70	2,046.80	57.42		966.70	0.99
			סה"כ	1,419.90	187.20	439.70	2,046.80	57.42	210.98	1,177.68	
40	51522	קומה 35 קבוצת אשטרם בע"מ	08029366 - 1	2,056.80	213.40	502.80	2,773.00	57.42		1,302.96	1.46
			סה"כ	2,056.80	213.40	502.80	2,773.00	57.42	210.98	1,513.94	
41	51521	קומה 36 קבוצת אשטרם בע"מ	08029462 - 1	716.30	259.40	636.60	1,612.30	57.42		760.79	0.67
			סה"כ	716.30	259.40	636.60	1,612.30	57.42	210.98	971.77	

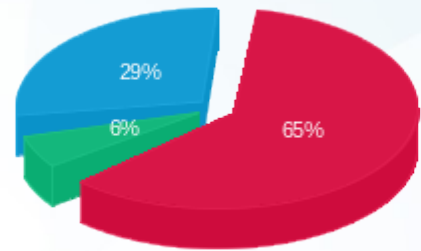




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	43,337.22	3,838.50	22,460.65	69,636.37	1,250.53	8,567.22	40,324.08	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				69,636.37				
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (Kwh 43,337.22)
■ גבע (Kwh 3,838.50)
■ שפל (Kwh 22,460.65)



■ פסגה (19,890.21 נח)
■ גבע (1,766.75 נח)
■ שפל (8,849.38 נח)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	60267	חברת חשמל פחות הפסדי השנאה	00000038 - 1	49,705.60	2,744.00	265,776.00	318,225.60	0.00	0.00	132,392.09	
			סה"כ	49,705.60	2,744.00	265,776.00	318,225.60	0.00	0.00	132,392.09	
2	53473	ציבורי ת -	00000038 - 1	49,705.60	2,744.00	265,776.00	318,225.60			132,392.09	
			08029361 - 1	-1,631.20	-237.40	-482.50	-2,351.10			-1,046.04	1.07
			08029363 - 1	-2,015.70	-266.90	-523.80	-2,806.40			-1,262.38	0.94
			08029366 - 1	-2,056.80	-213.40	-502.80	-2,773.00			-1,245.54	1.46
			08029371 - 1	-1,419.90	-187.20	-439.70	-2,046.80			-909.28	0.99
			08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.004
			08029462 - 1	-716.30	-259.40	-636.60	-1,612.30			-703.37	0.67
			08029486 - 1	-3,667.00	-908.60	-2,091.00	-6,666.60			-2,948.95	0.84
			08029568 - 1	-244.00	-20.90	-44.60	-309.50			-135.28	0.19
			08029580 - 1	-1,837.80	-227.80	-441.10	-2,506.70			-1,116.66	0.69





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			08029583 - 1	-859.90	-98.30	-218.00	-1,176.20			-522.16	0.90
			08029638 - 1	-536.30	-96.90	-96.00	-729.20			-320.64	0.24
			08029661 - 1	-4,518.50	-1,312.10	-3,105.40	-8,936.00			-3,940.80	0.87
			08029737 - 1	-3,499.00	-620.40	-1,655.30	-5,774.70			-2,555.36	1.63
			11003539 - 1	-231.30	-41.60	-65.70	-338.60			-152.07	1.02
			11003710 - 1	-2,497.50	-402.20	-853.70	-3,753.40			-1,667.58	1.62
			19093382 - 3	-322.75	-83.78	-115.77	-522.30			-237.79	195.75
			19093382 - 4	-151.30	-25.08	-74.85	-251.23			-109.41	196.04
			20065343 - 2	-4,710.88	-2,825.55	-3,552.90	-11,089.33			-4,986.90	
			20065343 - 3	-59.15	0.00	0.00	-59.15			-28.21	
			20065348 - 2	-14,885.00	-3,924.38	-7,312.83	-26,122.20			-11,844.22	
			20065348 - 3	-6,220.00	-1,865.00	-4,881.25	-12,966.25			-5,559.12	
			20065377 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20065377 - 3	-18,495.50	-6,192.13	-9,820.10	-34,507.73			-15,571.05	221.30
			20065469 - 1	-389.55	-35.82	-128.28	-553.65			-244.41	194.91
			20065469 - 2	-503.83	-66.68	-117.74	-688.26			-309.60	196.05
			20065469 - 3	-519.87	-154.20	-98.03	-772.10			-352.81	195.79
			20281512 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	37.37
			21055069 - 1	-3,708.00	-1,071.30	-3,068.55	-7,847.85			-3,487.22	30.18
			21055553 - 2	-505.86	-26.04	-86.34	-618.24			-276.03	233.90
			21055553 - 3	-123.00	-11.30	-37.40	-171.70			-76.13	196.31
			21055553 - 4	-225.15	-26.05	-73.60	-324.80			-143.51	196.13
			21055555 - 1	-142.75	-12.23	-29.48	-184.45			-82.40	195.86
			21055555 - 2	-128.13	-22.68	-65.01	-215.82			-95.43	235.64
			21055555 - 4	-374.18	-61.95	-177.85	-613.98			-271.72	194.27
			21055559 - 1	-202.75	-48.20	-67.70	-318.65			-139.10	3.36
			21055559 - 2	-76.00	-11.30	-25.60	-112.90			-49.16	5.61
			21055559 - 3	-419.10	-63.80	-143.50	-626.40			-278.47	6.78
			21055560 - 1	-219.00	-23.95	-61.85	-304.80			-133.53	3.57
			21055560 - 2	-14.95	-0.60	-0.50	-16.05			-7.09	2.75
			21055564 - 1	-121.55	-7.50	-32.35	-161.40			-73.88	194.91
			21055564 - 2	-425.65	-40.40	-133.10	-599.15			-269.78	195.78
			21055569 - 3	-23.65	-24.95	-49.40	-98.00			-41.95	1.13





שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
390.67	-534.73			-1,208.50	-262.30	-97.40	-848.80	21055571 - 2			
20.24	1,294.56			2,544.30	-530.55	3,864.80	-789.95	21055590 - 1			
16.32	72.65			69.95	-233.60	984.75	-681.20	21055590 - 2			
8.78	-291.23			-653.00	-119.25	-59.50	-474.25	21055590 - 3			
775.48	-1,958.48			-4,432.20	-1,095.00	-374.80	-2,962.40	21055592 - 2			
23.92	-3,942.77			-9,298.40	-4,529.80	-1,459.10	-3,309.50	21262499 - 1			
	63,837.06	0.00	0.00	163,720.88	217,695.33	-15,915.20	-38,059.25	סה"כ			
	4,986.90			11,089.33	3,552.90	2,825.55	4,710.88	20065343 - 2	ת - צילרים	52082	3
	28.21			59.15	0.00	0.00	59.15	20065343 - 3			
	11,844.22			26,122.20	7,312.83	3,924.38	14,885.00	20065348 - 2			
	5,559.12			12,966.25	4,881.25	1,865.00	6,220.00	20065348 - 3			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20065377 - 2			
221.30	15,571.05			34,507.73	9,820.10	6,192.13	18,495.50	20065377 - 3			
37.37	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20281512 - 1			
	37,989.50	0.00	0.00	84,744.65	25,567.08	14,807.05	44,370.53	סה"כ			

