



**דוח שח + קוטש**

עבור: אשטרום נכסים

מגדלי לייף A

תקופת דוח: (26/02/23 - 25/01/23)

347159565

תאריך הפקה: 28/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	52050	קומה 01 אשטרום פורט שותפות מוגבלת תאריך כניסה: 22/02/23	1 - 21055069	683.94	171.78	532.11	1,387.83	20.19		924.43	
			סה"כ	683.94	171.78	532.11	1,387.83	20.19	210.98	1,135.41	
2	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ	1 - 11003710	1,777.60	409.74	4,681.56	6,868.90	84.59		3,702.90	0.81
			סה"כ	1,777.60	409.74	4,681.56	6,868.90	84.59	210.98	3,913.88	
3	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	2 - 20065469	379.73	51.15	494.46	925.33	8.46		567.85	98.07
			סה"כ	379.73	51.15	494.46	925.33	8.46	210.98	778.83	
4	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	4 - 19093382	96.84	22.37	182.66	301.87	8.46		177.59	98.00
			סה"כ	96.84	22.37	182.66	301.87	8.46	210.98	388.57	
5	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	3 - 19093382	240.67	47.56	240.90	529.13	8.46		342.29	97.92
			סה"כ	240.67	47.56	240.90	529.13	8.46	210.98	553.27	
6	51586	קומה 04 סלים סקין	3 - 20065469	397.16	95.35	371.51	864.01	8.46		557.38	98.10
			סה"כ	397.16	95.35	371.51	864.01	8.46	210.98	768.36	
7	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	1 - 20065469	253.21	34.40	391.47	679.07	8.46		405.59	98.04
			סה"כ	253.21	34.40	391.47	679.07	8.46	210.98	616.57	
8	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ תאריך כניסה: 17/02/23	2 - 21055592	410.40	192.20	2,104.00	2,706.60	16.02		1,291.04	387.31
			סה"כ	410.40	192.20	2,104.00	2,706.60	16.02	210.98	1,502.02	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
9	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ תאריך כניסה: 21/02/23	1 - 21055560	12.45	3.00	44.65	60.10	1.54		31.44	4.90
			סה"כ	12.45	3.00	44.65	60.10	1.54	210.98	242.42	
10	53224	קומה 11 רוזין ניהול בע"מ תאריך כניסה: 12/02/23	2 - 21055560	0.00	1.30	8.35	9.65	3.85		7.70	1.32
			סה"כ	0.00	1.30	8.35	9.65	3.85	210.98	218.68	
11	52284	קומה 12 נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	1 - 08029568	10.60	8.70	98.70	118.00	63.44		115.48	0.12
			סה"כ	10.60	8.70	98.70	118.00	63.44	210.98	326.46	
12	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מוגבלת	3 - 21055553	98.40	7.40	327.80	433.60	8.46		227.91	196.35
			סה"כ	98.40	7.40	327.80	433.60	8.46	210.98	438.89	
13	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	2 - 21055555	93.38	13.46	185.98	292.82	13.32		176.22	117.88
			סה"כ	93.38	13.46	185.98	292.82	13.32	210.98	387.20	
14	51591	קומה 14 אדיר זאבי	1 - 21055555	61.31	4.42	72.04	137.77	8.46		93.88	98.21
			סה"כ	61.31	4.42	72.04	137.77	8.46	169.50	263.38	
15	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	4 - 21055555	206.72	54.29	480.13	741.14	8.46		407.60	97.74
			סה"כ	206.72	54.29	480.13	741.14	8.46	210.98	618.58	
16	51535	קומה 14 ג'נוויס בע"מ (דורמיקס)	2 - 21055553	336.84	33.42	999.18	1,369.44	13.32		720.51	235.69
			סה"כ	336.84	33.42	999.18	1,369.44	13.32	210.98	931.49	
17	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	4 - 21055553	132.00	66.95	726.45	925.40	8.46		441.45	196.15
			סה"כ	132.00	66.95	726.45	925.40	8.46	210.98	652.43	
18	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	1 - 21055555	61.31	4.42	72.04	137.77	8.46		93.88	98.21
			סה"כ	61.31	4.42	72.04	137.77	8.46	169.50	263.38	
19	52278	קומה 15 ס.מ.ל. סולומון מבנים לתעשייה בעמ	1 - 08029449	0.00	0.00	0.00	0.00	67.67		67.67	0.004





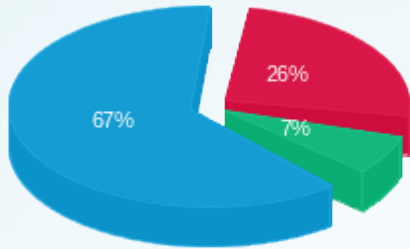
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			11003539 - 1	115.30	38.70	323.80	477.80	8.46		256.96	1.02
			סה"כ	115.30	38.70	323.80	477.80	76.13	210.98	535.61	
20	54550	קומה 16 איזילי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים	21055569 - 3	39.90	13.20	109.55	162.65	16.92		101.70	4.60
			סה"כ	39.90	13.20	109.55	162.65	16.92	210.98	312.68	
21	52037	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	21055571 - 2	520.00	67.40	1,400.20	1,987.60	21.15		1,064.94	392.22
			סה"כ	520.00	67.40	1,400.20	1,987.60	21.15	210.98	1,275.92	
22	51534	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029661 - 1	2,726.80	900.40	7,435.70	11,062.90	67.67		5,846.64	0.87
			סה"כ	2,726.80	900.40	7,435.70	11,062.90	67.67	210.98	6,057.62	
23	51533	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029486 - 1	2,557.00	561.60	5,731.70	8,850.30	67.67		4,873.21	0.84
			סה"כ	2,557.00	561.60	5,731.70	8,850.30	67.67	210.98	5,084.19	
24	51532	קומה 19 שוב ושתי משרד עו"ד	08029737 - 1	2,390.80	511.90	7,461.20	10,363.90	67.67		5,360.87	1.43
			סה"כ	2,390.80	511.90	7,461.20	10,363.90	67.67	210.98	5,571.85	
25	53821	קומה 20 אלעד חיו ושות עורכי דין תאריך כניסה: 01/02/23	21055564 - 1	0.00	0.50	9.25	9.75	6.66		10.48	98.27
			סה"כ	0.00	0.50	9.25	9.75	6.66	210.98	221.46	
26	51530	קומה 20 יעל ארגמן משני תאריך יציאה: 31/01/23	21055564 - 1	0.05	0.00	0.30	0.35	1.79		1.96	98.17
			סה"כ	0.05	0.00	0.30	0.35	1.79	210.98	212.94	
27	51531	קומה 20 ישראלי וארגמן שותפות	21055564 - 2	184.95	30.70	518.85	734.50	8.46		391.35	195.98
			סה"כ	184.95	30.70	518.85	734.50	8.46	210.98	602.33	
28	53222	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	21055590 - 3	314.00	19.25	659.45	992.70	8.46		556.63	14.50
			סה"כ	314.00	19.25	659.45	992.70	8.46	210.98	767.61	



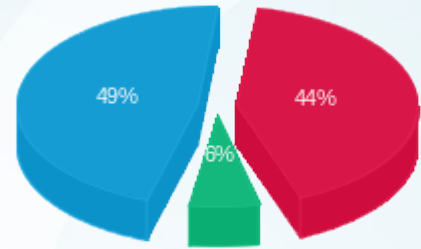


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
29	51529	קומה 21 ללום גנינה דן פירמת עורכי דין	21055590 - 2	425.10	81.75	1,560.40	2,067.25	13.32		1,040.84	45.15
			סה"כ	425.10	81.75	1,560.40	2,067.25	13.32	210.98	1,251.82	
30	51528	קומה 21 קיי 21 השקעות בע"מ	21055590 - 1	317.25	128.45	1,695.35	2,141.05	13.32		1,018.91	33.98
			סה"כ	317.25	128.45	1,695.35	2,141.05	13.32	210.98	1,229.89	
31	59434	קומה 29 קבוצת אשטרום בע"מ	08029583 - 1	563.80	300.60	1,177.78	2,042.18	67.67		1,178.67	0.45
			סה"כ	563.80	300.60	1,177.78	2,042.18	67.67	210.98	1,389.65	
32	51589	קומה 30 קבוצת אשטרום בע"מ	08029361 - 1	1,354.28	465.64	2,448.36	4,268.28	67.67		2,464.52	0.53
			סה"כ	1,354.28	465.64	2,448.36	4,268.28	67.67	210.98	2,675.50	
33	51526	קומה 31 קבוצת אשטרום בע"מ	08029580 - 1	901.10	263.20	2,208.70	3,373.00	67.67		1,863.75	0.66
			סה"כ	901.10	263.20	2,208.70	3,373.00	67.67	210.98	2,074.73	
34	51525	קומה 33 קבוצת אשטרום בע"מ	08029363 - 1	1,240.80	209.40	3,161.10	4,611.30	67.67		2,513.98	0.91
			סה"כ	1,240.80	209.40	3,161.10	4,611.30	67.67	210.98	2,724.96	
35	51524	קומה 34 קבוצת אשטרום בע"מ	08029371 - 1	1,270.80	351.90	3,291.80	4,914.50	67.67		2,660.95	0.90
			סה"כ	1,270.80	351.90	3,291.80	4,914.50	67.67	210.98	2,871.93	
36	51522	קומה 35 קבוצת אשטרום בע"מ	08029366 - 1	919.90	390.08	2,978.96	4,288.94	67.67		2,242.20	0.73
			סה"כ	919.90	390.08	2,978.96	4,288.94	67.67	210.98	2,453.18	
37	51521	קומה 36 קבוצת אשטרום בע"מ	08029462 - 1	340.30	163.70	1,247.20	1,751.20	67.67		937.97	0.67
			סה"כ	340.30	163.70	1,247.20	1,751.20	67.67	210.98	1,148.95	
			סה"כ	21,434.68	5,720.28	55,433.63	82,588.59	1,143.83	7,723.30	52,462.65	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				82,588.59				
			הפרש באחוזים								





פסגה (Kwh 21,434.68) ■  
 גבע (Kwh 5,720.28) ■  
 שפל (Kwh 55,433.63) ■



פסגה (19,352.42 ט"ח) ■  
 גבע (2,766.81 ט"ח) ■  
 שפל (21,476.29 ט"ח) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	60267	שנאי - חברת חשמל פחות הפסדי השנאה	00000038 - 1	75,734.40	30,262.40	274,243.20	380,240.00	0.00		189,338.05	
			סה"כ	75,734.40	30,262.40	274,243.20	380,240.00	0.00	0.00	189,338.05	
2	53473	ת - ציבורי	00000038 - 1	-1,354.28	-465.64	-2,448.36	-4,268.28			-2,396.85	0.53
			08029361 - 1	-1,240.80	-209.40	-3,161.10	-4,611.30			-2,446.30	0.91
			08029363 - 1	-919.90	-390.08	-2,978.96	-4,288.94			-2,174.53	0.73
			08029366 - 1	-1,270.80	-351.90	-3,291.80	-4,914.50			-2,593.27	0.90
			08029371 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.004
			08029449 - 1	-340.30	-163.70	-1,247.20	-1,751.20			-870.29	0.67
			08029462 - 1	-2,557.00	-561.60	-5,731.70	-8,850.30			-4,805.54	0.84
			08029486 - 1	-10.60	-8.70	-98.70	-118.00			-52.03	0.12
			08029568 - 1	-901.10	-263.20	-2,208.70	-3,373.00			-1,796.08	0.66
			08029580 - 1	-563.80	-300.60	-1,177.78	-2,042.18			-1,111.00	0.45
			08029583 - 1	-2,726.80	-900.40	-7,435.70	-11,062.90			-5,778.97	0.87
			08029661 - 1	-2,390.80	-511.90	-7,461.20	-10,363.90			-5,293.20	1.43
			08029737 - 1	-115.30	-38.70	-323.80	-477.80			-248.50	1.02
			11003539 - 1	-1,777.60	-409.74	-4,681.56	-6,868.90			-3,618.31	0.81
			11003710 - 1	-240.67	-47.56	-240.90	-529.13			-333.83	97.92
			19093382 - 3	-96.84	-22.37	-182.66	-301.87			-169.13	98.00
			19093382 - 4								





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20065343 - 2	-5,979.19	-3,335.45	-4,509.45	-13,824.09			-8,760.20	
			20065343 - 3	-75.08	0.00	0.00	-75.08			-67.79	
			20065348 - 2	-17,073.78	-4,980.94	-9,281.66	-31,336.38			-21,408.96	
			20065348 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20065377 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20065377 - 3	-21,363.38	-7,711.69	-11,780.18	-40,855.24			-27,590.18	
98.04			20065469 - 1	-253.21	-34.40	-391.47	-679.07			-397.13	
98.07			20065469 - 2	-379.73	-51.15	-494.46	-925.33			-559.39	
98.10			20065469 - 3	-397.16	-95.35	-371.51	-864.01			-548.92	
			20281512 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			21055069 - 1	-683.94	-171.78	-532.11	-1,387.83			-904.24	
235.69			21055553 - 2	-336.84	-33.42	-999.18	-1,369.44			-707.19	
196.35			21055553 - 3	-98.40	-7.40	-327.80	-433.60			-219.45	
196.15			21055553 - 4	-132.00	-66.95	-726.45	-925.40			-432.99	
98.21			21055555 - 1	-122.62	-8.84	-144.08	-275.54			-170.85	
117.88			21055555 - 2	-93.38	-13.46	-185.98	-292.82			-162.90	
97.74			21055555 - 4	-206.72	-54.29	-480.13	-741.14			-399.14	
4.90			21055560 - 1	-12.45	-3.00	-44.65	-60.10			-29.91	
1.32			21055560 - 2	0.00	-1.30	-8.35	-9.65			-3.85	
196.44			21055564 - 1	-0.05	-0.50	-9.55	-10.10			-3.98	
195.98			21055564 - 2	-184.95	-30.70	-518.85	-734.50			-382.89	
4.60			21055569 - 3	-39.90	-13.20	-109.55	-162.65			-84.78	
392.22			21055571 - 2	-520.00	-67.40	-1,400.20	-1,987.60			-1,043.79	
33.98			21055590 - 1	-317.25	-128.45	-1,695.35	-2,141.05			-1,005.59	
45.15			21055590 - 2	-425.10	-81.75	-1,560.40	-2,067.25			-1,027.51	
14.50			21055590 - 3	-314.00	-19.25	-659.45	-992.70			-548.17	
387.31			21055592 - 2	-410.40	-192.20	-2,104.00	-2,706.60			-1,275.02	
			סה"כ	9,808.31	8,514.05	193,238.28	211,560.64	0.00	0.00	87,915.40	
		ת - צילרים	20065343 - 2	5,979.19	3,335.45	4,509.45	13,824.09			8,760.20	
			20065343 - 3	75.08	0.00	0.00	75.08			67.79	
			20065348 - 2	17,073.78	4,980.94	9,281.66	31,336.38			21,408.96	
			20065348 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20065377 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20065377 - 3	21,363.38	7,711.69	11,780.18	40,855.24			27,590.18	
			20281512 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			סה"כ	44,491.41	16,028.08	25,571.29	86,090.78	0.00	0.00	57,827.13	

