



**דוח שח + קוטש**

עבור: אשטרום נכסים

מגדלי לייף A

תקופת דוח: (24/01/23 - 27/12/22)

347159565

תאריך הפקה: 29/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ	11003710 - 1	1,551.50	360.18	4,075.37	5,987.05	73.54		3,297.01	
			סה"כ	1,551.50	360.18	4,075.37	5,987.05	73.54	210.98	3,507.99	
2	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	20065469 - 2	385.29	57.12	360.93	803.34	7.35		537.09	
			סה"כ	385.29	57.12	360.93	803.34	7.35	210.98	748.07	
3	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	19093382 - 4	81.06	21.84	145.41	248.30	7.35		150.06	
			סה"כ	81.06	21.84	145.41	248.30	7.35	210.98	361.04	
4	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפא א.ב בע"מ	19093382 - 3	248.23	52.03	191.97	492.22	7.35		340.61	
			סה"כ	248.23	52.03	191.97	492.22	7.35	210.98	551.59	
5	51586	קומה 04 סלים סקין	20065469 - 3	398.82	112.59	274.69	786.10	7.35		544.49	
			סה"כ	398.82	112.59	274.69	786.10	7.35	210.98	755.47	
6	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	20065469 - 1	269.08	33.35	300.80	603.23	7.35		392.98	
			סה"כ	269.08	33.35	300.80	603.23	7.35	210.98	603.96	
7	52284	קומה 12 נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ תאריך כניסה: 21/01/23	08029568 - 1	0.00	0.20	8.40	8.60	7.69		11.09	0.02
			סה"כ	0.00	0.20	8.40	8.60	7.69	210.98	222.07	
8	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מוגבלת	21055553 - 3	74.20	7.34	235.00	316.54	7.35		172.18	98.18
			סה"כ	74.20	7.34	235.00	316.54	7.35	210.98	383.16	
9	51591	קומה 14 אדיר זאבי	21055555 - 1	58.45	4.67	50.77	113.89	7.35		84.11	
			סה"כ	58.45	4.67	50.77	113.89	7.35	169.50	253.61	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	4 - 21055555	231.81	51.79	366.04	649.64	7.35		393.13	
			סה"כ	231.81	51.79	366.04	649.64	7.35	210.98	604.11	
11	51535	קומה 14 ג'נויס בע"מ (דורמיקס)									
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.98	210.98	
12	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	4 - 21055553	103.55	51.68	603.74	758.97	7.35		366.43	98.10
			סה"כ	103.55	51.68	603.74	758.97	7.35	210.98	577.41	
13	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	1 - 21055555	58.45	4.67	50.77	113.89	7.35		84.11	
			סה"כ	58.45	4.67	50.77	113.89	7.35	169.50	253.61	
14	52278	קומה 15 ס.מ.ל סולומון מבנים לתעשייה בעמ תאריך כניסה: 16/01/23	1 - 08029449	0.00	0.00	0.00	0.00	18.46		18.46	0.002
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	2.31	210.98	72.18	0.51
			סה"כ	31.60	11.60	90.00	133.20	20.76	301.62	301.62	
15	54550	קומה 16 איזילי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים תאריך כניסה: 15/01/23	3 - 21055569	0.00	0.00	0.00	0.00	5.13		5.13	2.77
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	5.13	210.98	216.11	
16	52037	קומה 16 סטרשנב קלדרון בע"מ	2 - 21055571	678.06	74.56	907.16	1,659.78	18.39		1,045.43	196.19
			סה"כ	678.06	74.56	907.16	1,659.78	18.39	210.98	1,256.41	
17	51534	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	1 - 08029661	2,362.12	603.54	5,551.80	8,517.46	58.84		4,743.47	0.43
			סה"כ	2,362.12	603.54	5,551.80	8,517.46	58.84	210.98	4,954.45	
18	51533	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	1 - 08029486	2,144.30	514.30	4,919.06	7,577.66	58.84		4,246.07	0.42
			סה"כ	2,144.30	514.30	4,919.06	7,577.66	58.84	210.98	4,457.05	
19	51532	קומה 19 שוב ושותי משרד עו"ד	1 - 08029737	2,213.56	447.74	5,604.16	8,265.46	58.84		4,546.48	0.61
			סה"כ	2,213.56	447.74	5,604.16	8,265.46	58.84	210.98	4,757.46	



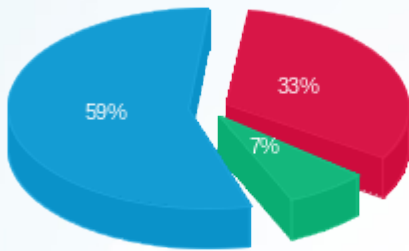


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
20	51530	קומה 20 יעל ארגמן משני	1 - 21055564	27.32	4.44	34.53	66.29	7.35		48.70	98.23
			סה"כ	27.32	4.44	34.53	66.29	7.35	210.98	259.68	
21	51531	קומה 20 ישראל'י וארגמן שותפות	2 - 21055564	212.00	26.71	383.87	622.58	7.35		369.20	97.93
			סה"כ	212.00	26.71	383.87	622.58	7.35	210.98	580.18	
22	53222	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין תאריך כניסה: 16/01/23	3 - 21055590	76.45	5.10	177.80	259.35	2.31		144.41	6.11
			סה"כ	76.45	5.10	177.80	259.35	2.31	210.98	355.39	
23	51529	קומה 21 ללום גנגינה דן פירמת עורכי דין	2 - 21055590	2,322.20	186.96	1,174.53	3,683.69	11.58		2,682.20	15.49
			סה"כ	2,322.20	186.96	1,174.53	3,683.69	11.58	210.98	2,893.18	
24	51528	קומה 21 קיי 21 השקעות בע"מ	1 - 21055590	2,409.45	635.90	1,326.06	4,371.41	11.58		3,039.48	11.96
			סה"כ	2,409.45	635.90	1,326.06	4,371.41	11.58	210.98	3,250.46	
25	59434	קומה 29 קבוצת אשטרם בע"מ	1 - 08029583	609.87	210.83	759.05	1,579.75	58.84		1,032.37	
			סה"כ	609.87	210.83	759.05	1,579.75	58.84	210.98	1,243.35	
26	51589	קומה 30 קבוצת אשטרם בע"מ	1 - 08029361	1,326.87	351.10	1,583.20	3,261.17	58.84		2,095.12	
			סה"כ	1,326.87	351.10	1,583.20	3,261.17	58.84	210.98	2,306.10	
27	51526	קומה 31 קבוצת אשטרם בע"מ	1 - 08029580	808.14	203.08	1,775.86	2,787.08	58.84		1,610.95	0.22
			סה"כ	808.14	203.08	1,775.86	2,787.08	58.84	210.98	1,821.93	
28	51525	קומה 33 קבוצת אשטרם בע"מ	1 - 08029363	1,178.84	196.22	2,771.48	4,146.54	58.84		2,341.16	0.44
			סה"כ	1,178.84	196.22	2,771.48	4,146.54	58.84	210.98	2,552.14	
29	51524	קומה 34 קבוצת אשטרם בע"מ	1 - 08029371	1,146.50	282.28	2,643.46	4,072.24	58.84		2,305.12	0.41
			סה"כ	1,146.50	282.28	2,643.46	4,072.24	58.84	210.98	2,516.10	
30	51522	קומה 35 קבוצת אשטרם בע"מ	1 - 08029366	899.73	338.00	2,575.49	3,813.21	58.84		2,077.17	
			סה"כ	899.73	338.00	2,575.49	3,813.21	58.84	210.98	2,288.15	
31	51521	קומה 36 קבוצת אשטרם בע"מ תאריך כניסה: 15/01/23	1 - 08029462	0.00	0.00	0.00	0.00	20.51		20.51	0.34
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	20.51	210.98	231.49	

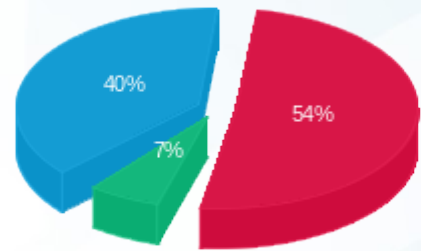




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	21,907.44	4,849.81	38,941.39	65,698.64	789.27	6,457.42	45,274.32	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				65,698.64				
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (21,907.44 Kwh)  
■ גבע (4,849.81 Kwh)  
■ שפל (38,941.39 Kwh)



■ פסגה (20,353.15 ₪)  
■ גבע (2,472.54 ₪)  
■ שפל (15,201.94 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	60267	שנאי - חברת חשמל פחות הפסדי השנאה	00000038 - 1	60,524.80	22,265.60	189,884.80	272,675.20	0.00		142,203.61	
			סה"כ	60,524.80	22,265.60	189,884.80	272,675.20	0.00	0.00	142,203.61	
2	53473	ת - ציבורי	00000038 - 1	60,524.80	22,265.60	189,884.80	272,675.20			142,203.61	
			08029361 - 1	-1,326.87	-351.10	-1,583.20	-3,261.17			-2,036.28	
			08029363 - 1	-1,178.84	-196.22	-2,771.48	-4,146.54			-2,282.33	0.44
			08029366 - 1	-899.73	-338.00	-2,575.49	-3,813.21			-2,018.33	
			08029371 - 1	-1,146.50	-282.28	-2,643.46	-4,072.24			-2,246.29	0.41
			08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.002
			08029462 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.34
			08029486 - 1	-2,144.30	-514.30	-4,919.06	-7,577.66			-4,187.23	0.42
			08029568 - 1	0.00	-0.20	-8.40	-8.60			-3.40	0.02
			08029580 - 1	-808.14	-203.08	-1,775.86	-2,787.08			-1,552.11	0.22





שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	-973.53			-1,579.75	-759.05	-210.83	-609.87	08029583 - 1			
0.43	-4,684.64			-8,517.46	-5,551.80	-603.54	-2,362.12	08029661 - 1			
0.61	-4,487.65			-8,265.46	-5,604.16	-447.74	-2,213.56	08029737 - 1			
0.51	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	11003539 - 1			
	-3,223.47			-5,987.05	-4,075.37	-360.18	-1,551.50	11003710 - 1			
	-333.25			-492.22	-191.97	-52.03	-248.23	19093382 - 3			
	-142.71			-248.30	-145.41	-21.84	-81.06	19093382 - 4			
	-6,817.35			-9,966.29	-3,962.85	-749.00	-5,254.44	20065343 - 2			
	-61.57			-65.98	0.00	0.00	-65.98	20065343 - 3			
	-6,006.72			-13,167.53	-8,156.61	-4,377.19	-633.73	20065348 - 2			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20065348 - 3			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20065377 - 2			
	-24,585.59			-35,166.39	-10,352.28	-6,040.24	-18,773.88	20065377 - 3			
	-385.63			-603.23	-300.80	-33.35	-269.08	20065469 - 1			
	-529.74			-803.34	-360.93	-57.12	-385.29	20065469 - 2			
	-537.14			-786.10	-274.69	-112.59	-398.82	20065469 - 3			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20281512 - 1			
98.18	-164.83			-316.54	-235.00	-7.34	-74.20	21055553 - 3			
98.10	-359.08			-758.97	-603.74	-51.68	-103.55	21055553 - 4			
	-153.52			-227.78	-101.54	-9.34	-116.90	21055555 - 1			
	-385.77			-649.64	-366.04	-51.79	-231.81	21055555 - 4			
98.23	-41.34			-66.29	-34.53	-4.44	-27.32	21055564 - 1			
97.93	-361.85			-622.58	-383.87	-26.71	-212.00	21055564 - 2			
2.77	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	21055569 - 3			
196.19	-1,027.04			-1,659.78	-907.16	-74.56	-678.06	21055571 - 2			
11.96	-3,027.90			-4,371.41	-1,326.06	-635.90	-2,409.45	21055590 - 1			
15.49	-2,670.61			-3,683.69	-1,174.53	-186.96	-2,322.20	21055590 - 2			
6.11	-142.11			-259.35	-177.80	-5.10	-76.45	21055590 - 3			
	66,774.63	0.00	0.00	148,743.58	128,561.67	6,260.96	13,920.95	סה"כ			
	6,817.35			9,966.29	3,962.85	749.00	5,254.44	20065343 - 2	ת - צילרים	52082	3
	61.57			65.98	0.00	0.00	65.98	20065343 - 3			
	6,006.72			13,167.53	8,156.61	4,377.19	633.73	20065348 - 2			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20065348 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20065377 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20065377 - 3	18,773.88	6,040.24	10,352.28	35,166.39			24,585.59	
			20281512 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			סה"כ	24,728.01	11,166.43	22,471.74	58,366.18	0.00	0.00	37,471.22	

