



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/01/25 - 01/01/25)

מיקדן לייף פלזה

בית סופר פארם הרצליה

תאריך הפקדה: 06/02/25

| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 1 | 53059 | להפקה | בניין A סריוס - ק.1 בית סופר פארם | 23044239 - 4 - 23044244 | 3,103.79 ₪ | 3,874.15 ₪ | 770.36 ₪ | 19.88% |
| 2 | 56836 | להפקה | בניין A סריוס - חדש בגג UPS | 23044245 - 4 | 5,504.53 ₪ | 6,858.50 ₪ | 1,353.96 ₪ | 19.74% |
| 3 | 42202 | להפקה | בניין A סריוס - סופר פארם | 1,23044240 - 4 - 2,23044241 - 3,23044241 - 23044241 | 7,603.38 ₪ | 9,533.17 ₪ | 1,929.78 ₪ | 20.24% |
| 4 | 42237 | להפקה | בניין A סריוס - סופר פארם UPS | 23044245 - 2 | 15,577.51 ₪ | 19,424.95 ₪ | 3,847.43 ₪ | 19.81% |
| 5 | 42217 | להפקה | בניין A סריוס - ק.2 (לשעבר 18 אניטראקטיב/קנדה) | 23044242 - 2 | 636.77 ₪ | 799.09 ₪ | 162.32 ₪ | 20.31% |
| 6 | 42227 | להפקה | בניין A סריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה) | 23044244 - 3 | 576.50 ₪ | 722.96 ₪ | 146.46 ₪ | 20.26% |
| 7 | 42199 | להפקה | בניין A סריוס - ק.2 פיליפ חדד | 2,23044240 - 1 - 23044240 | 1,404.97 ₪ | 1,764.50 ₪ | 359.53 ₪ | 20.38% |
| 8 | 42198 | להפקה | בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה | 23044239 - 4 | 2,325.63 ₪ | 2,900.72 ₪ | 575.09 ₪ | 19.83% |
| 9 | 42197 | להפקה | בניין A לייף פלאזה - ח'ינאווי | 23044239 - 3 | 4,823.74 ₪ | 6,046.22 ₪ | 1,222.48 ₪ | 20.22% |
| 10 | 47347 | להפקה | בניין A מחסן מסעדת מון | 21055370 - 1 | 633.31 ₪ | 789.11 ₪ | 155.80 ₪ | 19.74% |
| 11 | 42201 | להפקה | בניין A מנדפים+משאבות 30+90 | 23044240 - 3 | 7,194.96 ₪ | 8,981.68 ₪ | 1,786.72 ₪ | 19.89% |
| 12 | 47349 | להפקה | בניין A פלייטיקה קומה 0 | 23044244 - 1 | 2,187.85 ₪ | 2,748.71 ₪ | 560.86 ₪ | 20.40% |
| 13 | 42214 | להפקה | בניין A שגאי T2 + חניונים | 17313183 - 1 | 112,137.57 ₪ | 140,819.75 ₪ | 28,682.18 ₪ | 20.37% |
| 14 | 42209 | להפקה | בניין B סמסונג | 23044247 - 3 | 144.75 ₪ | 178.01 ₪ | 33.26 ₪ | 18.68% |
| 15 | 50808 | להפקה | בניין B אוקס טק קומה 3 | 14155760 - 1 | 784.20 ₪ | 962.08 ₪ | 177.88 ₪ | 18.49% |
| 16 | 48402 | להפקה | בניין B כהנא | 23044247 - 2 | 725.58 ₪ | 916.96 ₪ | 191.38 ₪ | 20.87% |
| 17 | 42204 | להפקה | בניין B לייף פלאזה - 7 main ק.3 | 23044246 - 2 | 735.32 ₪ | 924.06 ₪ | 188.74 ₪ | 20.42% |
| 18 | 42222 | להפקה | בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ | 23044249 - 2 | 538.62 ₪ | 670.16 ₪ | 131.54 ₪ | 19.63% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 19 | 42223 | להפקה | בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה | 23044249 - 3 | ₪ 3,864.15 | ₪ 4,770.48 | ₪ 906.33 | 19.00% |
| 20 | 42203 | להפקה | בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי | 23044246 - 1 | ₪ 3,239.13 | ₪ 4,127.19 | ₪ 888.06 | 21.52% |
| 21 | 55055 | להפקה | בניין B לייף פלאזה - פורצלנוסה ק.0 | 23044249 - 1 | ₪ 1,821.69 | ₪ 2,267.64 | ₪ 445.96 | 19.67% |
| 22 | 56834 | להפקה | בניין B סלקום | 17313130 - 1 | ₪ 270.17 | ₪ 336.53 | ₪ 66.36 | 19.72% |
| 23 | 57292 | להפקה | בניין B מססונג שלט | 18247478 - 1 | ₪ 74.48 | ₪ 90.70 | ₪ 16.22 | 17.89% |
| 24 | 60247 | להפקה | בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1 תאריך כניסה: 26/01/25 | 23070529 - 2 | ₪ 84.43 | ₪ 110.33 | ₪ 25.90 | 23.48% |
| 25 | 56835 | להפקה | בניין B פלאפון | 22344753 - 1 | ₪ 154.49 | ₪ 192.55 | ₪ 38.06 | 19.77% |
| 26 | 47350 | להפקה | בניין B פלייטיקה קומה 0 | 23044249 - 4 | ₪ 285.93 | ₪ 356.93 | ₪ 70.99 | 19.89% |
| 27 | 46145 | להפקה | בניין B פלייטיקה קומה 1 | 23044247 - 4 | ₪ 3,105.81 | ₪ 3,870.88 | ₪ 765.07 | 19.76% |
| 28 | 42259 | להפקה | בניין B פלייטיקה קומה 2 | 14155760 - 3 | ₪ 3,736.78 | ₪ 4,655.88 | ₪ 919.10 | 19.74% |
| 29 | 40554 | להפקה | בניין B פלייטיקה קומה 4 | 17312743 - 1 | ₪ 3,061.88 | ₪ 3,829.58 | ₪ 767.69 | 20.05% |
| 30 | 42260 | להפקה | בניין B פלייטיקה קומה 5 | 14155760 - 4 | ₪ 3,338.65 | ₪ 4,164.87 | ₪ 826.22 | 19.84% |
| 31 | 42258 | להפקה | בניין B פריזמה קומה 3 | 14155760 - 2 | ₪ 780.91 | ₪ 982.78 | ₪ 201.87 | 20.54% |
| 32 | 42213 | להפקה | בניין B שנאי T1 | 20281675 - 1 | ₪ 42,823.59 | ₪ 53,586.23 | ₪ 10,762.64 | 20.08% |
| 33 | 42188 | להפקה | בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני | 21055417 - 3 | ₪ 15,477.24 | ₪ 19,300.74 | ₪ 3,823.50 | 19.81% |
| 34 | 42189 | להפקה | בניין C *לוח מא בגג ב.חיוני | 21055417 - 4 | ₪ 1.06 | ₪ 1.39 | ₪ 0.33 | 23.82% |
| 35 | 42191 | להפקה | בניין C *לוח מא בגג חיוני | 21055418 - 2 | ₪ 4,502.22 | ₪ 5,614.57 | ₪ 1,112.35 | 19.81% |
| 36 | 42192 | להפקה | בניין C *צילר 1 חיוני | 21055418 - 3 | ₪ 53.86 | ₪ 67.77 | ₪ 13.91 | 20.53% |
| 37 | 42193 | להפקה | בניין C *צילר 2 חיוני | 21055418 - 4 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | 0.00% |
| 38 | 42187 | להפקה | בניין C *צילר 3 ב.חיוני | 21055417 - 2 | ₪ 7,575.49 | ₪ 9,533.55 | ₪ 1,958.05 | 20.54% |
| 39 | 42190 | להפקה | בניין C *צילר 4 ב.חיוני | 21055418 - 1 | ₪ 7,115.87 | ₪ 8,969.72 | ₪ 1,853.86 | 20.67% |
| 40 | 42254 | להפקה | בניין C *צילר 5 ב.חיוני | 23044251 - 4 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | 0.00% |
| 41 | 42252 | להפקה | בניין C איגל | 23044253 - 4 | ₪ 4,210.52 | ₪ 5,233.40 | ₪ 1,022.89 | 19.55% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 42 | 42185 | להפקה | בניין C אנוקוב גרופ בעמ | 22344686 - 1 | 486.46 ₪ | 601.78 ₪ | 115.32 ₪ | 19.16% |
| 43 | 42474 | להפקה | בניין C ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ | 23044252 - 1 | 266.78 ₪ | 345.89 ₪ | 79.11 ₪ | 22.87% |
| 44 | 54607 | להפקה | בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ | 23044253 - 3 | 306.99 ₪ | 380.51 ₪ | 73.52 ₪ | 19.32% |
| 45 | 42211 | להפקה | בניין C מיקדן (שנאי T3 ישן) חדש | 20281665 - 1 | 59,891.56 ₪ | 74,735.68 ₪ | 14,844.12 ₪ | 19.86% |
| 46 | 42256 | להפקה | בניין C פלייטיקה בית קפה | 23044251 - 1 | 982.70 ₪ | 1,234.93 ₪ | 252.24 ₪ | 20.43% |
| 47 | 45438 | להפקה | בניין C פלייטיקה לוח אירועים | 16092203 - 3 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00% |
| 48 | 44239 | להפקה | בניין C פלייטיקה ק.קרקע-מחסן בית קפה | 23044250 - 4 | 335.00 ₪ | 419.47 ₪ | 84.48 ₪ | 20.14% |
| 49 | 42232 | להפקה | בניין C פלייטיקה שלט | 21055347 - 2 | 60.64 ₪ | 75.58 ₪ | 14.94 ₪ | 19.77% |
| 50 | 42240 | להפקה | בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי | 1,16092203 - 1 23044254 | 11,973.13 ₪ | 15,002.75 ₪ | 3,029.62 ₪ | 20.19% |
| 51 | 42241 | להפקה | בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי | 2,16092203 - 2 23044254 | 3,888.57 ₪ | 4,907.44 ₪ | 1,018.87 ₪ | 20.76% |
| 52 | 42235 | להפקה | בניין C ק.4 אקיפוז | 21055347 - 3 | 595.99 ₪ | 759.67 ₪ | 163.68 ₪ | 21.55% |
| 53 | 42242 | להפקה | בניין C ק.4 פלייטיקה | 3,23044254 - 3 23044254 | 2,761.97 ₪ | 3,478.51 ₪ | 716.54 ₪ | 20.60% |
| 54 | 42228 | להפקה | בניין C ק.5 פלייטיקה | 23044250 - 2 | 4,698.52 ₪ | 5,852.26 ₪ | 1,153.74 ₪ | 19.71% |
| 55 | 48255 | להפקה | בניין C ק.6 פלייטיקה | 21055348 - 3 | 1,005.70 ₪ | 1,271.10 ₪ | 265.41 ₪ | 20.88% |
| 56 | 52912 | להפקה | בניין C ק.6 רינובו | 21055348 - 2 | 1,177.44 ₪ | 1,504.03 ₪ | 326.59 ₪ | 21.71% |
| 57 | 51795 | להפקה | בניין C ק.7 מילטון | 23044252 - 3 | 1,447.53 ₪ | 1,826.75 ₪ | 379.21 ₪ | 20.76% |
| 58 | 42246 | להפקה | בניין C ק.8 איגל מערכות | 23044252 - 2 | 4,676.55 ₪ | 5,854.75 ₪ | 1,178.21 ₪ | 20.12% |
| 59 | 42248 | להפקה | בניין C ק.8 כהנאה | 23044252 - 4 | 825.24 ₪ | 1,042.45 ₪ | 217.21 ₪ | 20.84% |
| 60 | 42244 | להפקה | בניין C קומה 1 מדיקל סנטר | 23044251 - 3 | 8,398.74 ₪ | 10,450.67 ₪ | 2,051.93 ₪ | 19.63% |
| 61 | 57841 | להפקה | בניין C ריינובו מטענים -2 | 20004341 - 1 | 860.89 ₪ | 1,120.11 ₪ | 259.22 ₪ | 23.14% |
| 62 | 59059 | להפקה | בניין C שנאי 4 | 23070529 - 1 | 38,677.15 ₪ | 48,198.03 ₪ | 9,520.88 ₪ | 19.75% |
| 63 | 42253 | להפקה | לידיעה - בניין C לוח ראשי Q1 | 23044250 - 1 | 30,766.53 ₪ | 38,345.22 ₪ | 7,578.70 ₪ | 19.76% |
| 64 | 42186 | להפקה | לידיעה - בניין C לוח ראשי Q0 | 21055417 - 1 | 63,846.81 ₪ | 80,151.55 ₪ | 16,304.75 ₪ | 20.34% |
| 65 | 42218 | להפקה | לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A | 4,23044242 - 3 23044242 | 25,590.07 ₪ | 31,982.49 ₪ | 6,392.42 ₪ | 19.99% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|--------------|
| 66 | 42219 | להפקה | לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B | - 2,23044248 - 1 23044248 | 11,938.86 ₪ | 14,946.34 ₪ | 3,007.47 ₪ | 20.12% |
| 67 | 42216 | להפקה | לייף - מיזוג אוויר חיוני A | - 1,23044241 - 4 23044242 | 10,504.66 ₪ | 13,061.06 ₪ | 2,556.40 ₪ | 19.57% |
| 68 | 42220 | להפקה | לייף - מיזוג אוויר חיוני B | - 4,23044248 - 3 23044248 | 294.93 ₪ | 370.20 ₪ | 75.27 ₪ | 20.33% |
| 69 | 42292 | להפקה | לייף - תאורת פיתוח בניין A | - 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00% |
| 70 | 42293 | להפקה | לייף - תאורת פיתוח בניין B | - 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00% |
| 71 | 42294 | להפקה | לייף - תאורת פיתוח בניין C | - 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00% |
| 72 | 42212 | להפקה | לייף פלאזה - חניון | - 2,18075265 - 1 - 3,21055370 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243 | 12,372.79 ₪ | 15,477.53 ₪ | 3,104.74 ₪ | 20.06% |
| 73 | 45431 | להפקה | ציבורי בניין A | - 1,17313183 - 1 - 1,18075265 - 2,21055370 - 3,23044239 - 4,23044239 - 1,23044239 - 2,23044240 - 3,23044240 - 4,23044240 - 1,23044240 - 2,23044241 - 3,23044241 - 4,23044241 - 1,23044241 - 2,23044242 - 3,23044242 - 4,23044242 - 1,23044242 - 3,23044244 - 4,23044244 - 2,23044244 - 4,23044245 23044245 | 12,097.08 ₪ | 15,854.91 ₪ | 3,757.83 ₪ | 23.70% |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים | | | |
|----|-----------|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------------|--------|
| 74 | 45432 | להפקה | ציבורי בניין B | - 2,14155760 - 1 - 3,14155760 - 4,14155760 - 1,14155760 - 1,17312743 - 1,17313130 - 1,18247478 - 1,20281675 - 1,22344753 - 2,23044246 - 2,23044246 - 3,23044247 - 4,23044247 - 1,23044247 - 2,23044248 - 3,23044248 - 4,23044248 - 1,23044248 - 2,23044249 - 3,23044249 - 4,23044249 - 2,23044249 23070529 | 3,842.83 ₪ | 4,862.10 ₪ | 1,019.27 ₪ | 20.96% | | | |
| 75 | 45433 | להפקה | ציבורי בניין C | - 2,16092203 - 1 - 3,16092203 - 1,16092203 - 1,20004341 - 2,20281665 - 3,21055347 - 2,21055347 - 3,21055348 - 2,21055348 - 3,21055417 - 4,21055417 - 1,21055417 - 2,21055418 - 3,21055418 - 4,21055418 - 1,21055418 - 2,22344686 - 4,23044250 - 1,23044250 - 3,23044251 - 4,23044251 - 1,23044251 - 2,23044252 - 3,23044252 - 4,23044252 - 3,23044252 - 4,23044253 - 1,23044253 - 2,23044254 - 3,23044254 - 4,23044254 - 1,23044254 23070529 | להפקה | ציבורי בניין C | - 2,16092203 - 1 - 3,16092203 - 1,16092203 - 1,20004341 - 2,20281665 - 3,21055347 - 2,21055347 - 3,21055348 - 2,21055348 - 3,21055417 - 4,21055417 - 1,21055417 - 2,21055418 - 3,21055418 - 4,21055418 - 1,21055418 - 2,22344686 - 4,23044250 - 1,23044250 - 3,23044251 - 4,23044251 - 1,23044251 - 2,23044252 - 3,23044252 - 4,23044252 - 3,23044252 - 4,23044253 - 1,23044253 - 2,23044254 - 3,23044254 - 4,23044254 - 1,23044254 23070529 | 14,883.65 ₪ | 18,083.91 ₪ | 3,200.25 ₪ | 17.70% |
| | | | סה"כ | | 601,673.09 ₪ | 753,176.18 ₪ | 151,503.08 ₪ | | | | |
| | | | סה"כ (כולל מע"מ) | | 709,974.25 ₪ | 888,747.89 ₪ | 178,773.64 ₪ | | | | |
| | | | חשבון חברת חשמל | | | | | | | | |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|-----------|-------------------|------------|------------|-----------|--------------|
| | | | הפרש בש"ח | | | | | |

