



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 09/02/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/01/25 - 01/01/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,559.45 ₪	3,269.05 ₪	709.60 ₪	21.71%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,969.56 ₪	2,440.72 ₪	471.16 ₪	19.30%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,891.21 ₪	6,191.44 ₪	1,300.23 ₪	21.00%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,537.34 ₪	4,367.43 ₪	830.08 ₪	19.01%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	1,793.00 ₪	2,211.70 ₪	418.70 ₪	18.93%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,619.51 ₪	3,361.03 ₪	741.53 ₪	22.06%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	3,319.41 ₪	4,218.75 ₪	899.34 ₪	21.32%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	3,161.29 ₪	3,939.02 ₪	777.73 ₪	19.74%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	4,892.33 ₪	6,093.74 ₪	1,201.41 ₪	19.72%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	8,778.70 ₪	10,938.99 ₪	2,160.29 ₪	19.75%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	6,983.93 ₪	8,704.12 ₪	1,720.19 ₪	19.76%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 4,948.43	₪ 6,165.15	₪ 1,216.72	19.74%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 2,790.45	₪ 3,436.13	₪ 645.68	18.79%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 3,502.87	₪ 4,401.16	₪ 898.29	20.41%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 1,535.81	₪ 2,011.49	₪ 475.69	23.65%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 3,019.47	₪ 3,759.99	₪ 740.52	19.69%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 10.59	₪ 13.90	₪ 3.31	23.82%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 13.77	₪ 18.07	₪ 4.31	23.82%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	2 - 23044835	₪ 7,091.75	₪ 8,967.62	₪ 1,875.86	20.92%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	3 - 23044835	₪ 7,858.43	₪ 9,829.25	₪ 1,970.82	20.05%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 9.71	₪ 12.74	₪ 3.04	23.82%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 10.06	₪ 13.21	₪ 3.15	23.82%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,867.35	₪ 2,365.00	₪ 497.65	21.04%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 1,333.09	₪ 1,647.63	₪ 314.54	19.09%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 263.92	₪ 331.35	₪ 67.44	20.35%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	3 - 19093433	₪ 267.78	₪ 334.85	₪ 67.07	20.03%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	3 - 23044315	₪ 961.91	₪ 1,208.62	₪ 246.71	20.41%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	3 - 23044834	₪ 191.30	₪ 239.84	₪ 48.54	20.24%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	1 - 23044837	₪ 71.65	₪ 87.65	₪ 16.00	18.25%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	2 - 19093433	₪ 649.72	₪ 828.42	₪ 178.71	21.57%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	1 - 23044840	₪ 77.17	₪ 96.16	₪ 18.99	19.75%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	₪ 3,528.55	₪ 4,428.16	₪ 899.61	20.32%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	₪ 352.81	₪ 440.83	₪ 88.02	19.97%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	₪ 133.82	₪ 169.45	₪ 35.64	21.03%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	₪ 1,171.64	₪ 1,473.42	₪ 301.78	20.48%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	₪ 448.66	₪ 564.33	₪ 115.68	20.50%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 961.49	₪ 1,199.56	₪ 238.07	19.85%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	₪ 52.20	₪ 65.23	₪ 13.02	19.97%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 2,459.58	₪ 3,076.55	₪ 616.97	20.05%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 138.34	₪ 172.48	₪ 34.15	19.80%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 2,246.15	₪ 2,799.31	₪ 553.16	19.76%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 154.83	₪ 192.15	₪ 37.32	19.42%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 2,321.44	₪ 2,904.80	₪ 583.36	20.08%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 172.63	₪ 215.00	₪ 42.36	19.70%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 3,355.67	₪ 4,184.34	₪ 828.67	19.80%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 551.22	₪ 699.37	₪ 148.15	21.18%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 113.56	₪ 143.68	₪ 30.13	20.97%
48	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 500.92	₪ 646.37	₪ 145.45	22.50%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 3,465.77	₪ 4,325.52	₪ 859.75	19.88%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 90.72	₪ 113.04	₪ 22.33	19.75%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 1,557.05	₪ 1,930.66	₪ 373.61	19.35%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 25.56	₪ 31.88	₪ 6.32	19.83%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 765.99	₪ 979.27	₪ 213.29	21.78%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 1,737.74	₪ 2,167.16	₪ 429.42	19.81%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 1,041.36	₪ 1,305.61	₪ 264.26	20.24%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 3.47	₪ 4.28	₪ 0.81	18.96%
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 871.44	₪ 1,091.42	₪ 219.99	20.16%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	950.27 ₪	1,198.02 ₪	247.75 ₪	20.68%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	673.24 ₪	858.60 ₪	185.36 ₪	21.59%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	243.59 ₪	303.69 ₪	60.10 ₪	19.79%
61	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	4,155.00 ₪	5,203.98 ₪	1,048.98 ₪	20.16%
62	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	144.17 ₪	180.47 ₪	36.30 ₪	20.12%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	665.74 ₪	830.05 ₪	164.31 ₪	19.80%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	143.28 ₪	186.38 ₪	43.10 ₪	23.13%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	538.09 ₪	677.18 ₪	139.09 ₪	20.54%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	313.93 ₪	400.75 ₪	86.83 ₪	21.67%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,428.77 ₪	3,046.28 ₪	617.51 ₪	20.27%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	79.43 ₪	98.54 ₪	19.11 ₪	19.40%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	492.80 ₪	619.03 ₪	126.23 ₪	20.39%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	429.01 ₪	546.90 ₪	117.89 ₪	21.56%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	413.98 ₪	521.32 ₪	107.35 ₪	20.59%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,271.02 ₪	1,586.13 ₪	315.11 ₪	19.87%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	0.12 ₪	0.15 ₪	0.04 ₪	23.82%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	40.77 ₪	52.93 ₪	12.16 ₪	22.98%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	754.83 ₪	955.81 ₪	200.98 ₪	21.03%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	25,910.51 ₪	31,702.12 ₪	5,791.61 ₪	18.27%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,410.64 ₪	1,782.58 ₪	371.94 ₪	20.87%
78	57882	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	660.40 ₪	864.94 ₪	204.55 ₪	23.65%
79	57880	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	875.41 ₪	1,146.55 ₪	271.14 ₪	23.65%
80	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,269.64 ₪	1,583.64 ₪	314.00 ₪	19.83%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	10,204.66 ₪	12,792.90 ₪	2,588.24 ₪	20.23%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	1,082.55 ₪	1,343.53 ₪	260.98 ₪	19.42%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	₪ 710.17	₪ 892.82	₪ 182.65	20.46%
84	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	₪ 2,180.13	₪ 2,716.80	₪ 536.67	19.75%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	₪ 729.97	₪ 912.74	₪ 182.77	20.02%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	₪ 321.83	₪ 400.43	₪ 78.60	19.63%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	₪ 68,701.17	₪ 85,341.10	₪ 16,639.93	19.50%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	₪ 57,951.42	₪ 72,257.99	₪ 14,306.57	19.80%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	₪ 48,161.25	₪ 60,518.01	₪ 12,356.76	20.42%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	₪ 10.59	₪ 13.90	₪ 3.31	23.82%
93	59660	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 3,049.45	₪ 3,856.08	₪ 806.62	20.92%
94	59661	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 4,042.30	₪ 5,111.54	₪ 1,069.24	20.92%
95	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 3,379.13	₪ 4,226.58	₪ 847.45	20.05%
96	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 4,479.31	₪ 5,602.67	₪ 1,123.37	20.05%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	₪ 1,747.44	₪ 2,203.53	₪ 456.09	20.70%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	₪ 14.63	₪ 18.94	₪ 4.31	22.75%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	₪ 785.74	₪ 989.58	₪ 203.84	20.60%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	₪ 1,740.73	₪ 2,194.94	₪ 454.21	20.69%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	₪ 2,575.16	₪ 3,221.68	₪ 646.52	20.07%
102	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	₪ 5.85	₪ 7.39	₪ 1.54	20.80%
103	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	₪ 1.74	₪ 2.28	₪ 0.54	23.82%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	₪ 1,776.78	₪ 2,228.63	₪ 451.85	20.27%
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	₪ 159.63	₪ 201.09	₪ 41.46	20.62%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 573.80	₪ 719.84	₪ 146.04	20.29%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 1,145.76	₪ 1,431.97	₪ 286.20	19.99%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 39.11	₪ 48.00	₪ 8.89	18.52%
			סה"כ		₪ 368,638.46	₪ 460,429.14	₪ 91,790.68	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 434,993.38	₪ 543,306.38	₪ 108,313.01	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

