



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (02/02/25 - 01/01/25)

תאריך הפקה: 10/02/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	120.15	0.00	493.95	614.10	2.12	
			סה"כ צריכה	120.15	0.00	493.95	614.10		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	317.75	0.00	1,735.10	2,052.85	9.35	
			סה"כ צריכה	317.75	0.00	1,735.10	2,052.85		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	93.20	0.00	415.20	508.40	7.30	
			סה"כ צריכה	93.20	0.00	415.20	508.40		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	286.74	0.00	1,080.81	1,367.55	14.18	
			סה"כ צריכה	286.74	0.00	1,080.81	1,367.55		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	331.22	0.00	1,569.71	1,900.94	13.40	
			סה"כ צריכה	331.22	0.00	1,569.71	1,900.94		
6	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	425.80	0.00	2,244.20	2,670.00	9.19	
			סה"כ צריכה	425.80	0.00	2,244.20	2,670.00		
7	31543	ברננד שירותים	23000251 - 4	16.60	0.00	200.40	217.00	66.90	
			סה"כ צריכה	16.60	0.00	200.40	217.00		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	113.70	0.00	455.40	569.10	5.22	
			סה"כ צריכה	113.70	0.00	455.40	569.10		
9	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	9.70	0.00	56.30	66.00	1.18	
			סה"כ צריכה	9.70	0.00	56.30	66.00		
10	31537	ווינבוד טכנולוגיה 1 ק	23000255 - 3	1,926.40	0.00	7,689.60	9,616.00	23.81	
			סה"כ צריכה	1,926.40	0.00	7,689.60	9,616.00		
11	31533	ווינבוד טכנולוגיה גנרטור	16092177 - 3	2,015.95	0.00	7,549.15	9,565.10	14.94	
			סה"כ צריכה	2,015.95	0.00	7,549.15	9,565.10		
12	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	12.90	0.00	304.70	317.60	4.68	
			סה"כ צריכה	12.90	0.00	304.70	317.60		
13	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	170.80	0.00	1,164.40	1,335.20	8.36	
			סה"כ צריכה	170.80	0.00	1,164.40	1,335.20		



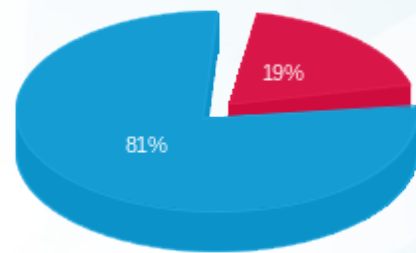


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	423.20	0.00	1,666.40	2,089.60	10.20	
		סה"כ צריכה		423.20	0.00	1,666.40	2,089.60		
15	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	306.30	0.00	1,663.90	1,970.20	10.66	
		סה"כ צריכה		306.30	0.00	1,663.90	1,970.20		
16	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנטור	16092177 - 2	297.40	0.00	1,124.35	1,421.75	1.92	
		סה"כ צריכה		297.40	0.00	1,124.35	1,421.75		
17	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	860.20	0.00	3,923.80	4,784.00	16.09	
		סה"כ צריכה		860.20	0.00	3,923.80	4,784.00		
18	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	253.10	0.00	1,146.20	1,399.30	6.77	
		סה"כ צריכה		253.10	0.00	1,146.20	1,399.30		
19	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	159.48	0.00	755.79	915.26	13.40	
		סה"כ צריכה		159.48	0.00	755.79	915.26		
20	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	138.06	0.00	520.39	658.45	14.18	
		סה"כ צריכה		138.06	0.00	520.39	658.45		
21	44323	פי אייץ' נטורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	577.80	0.00	2,116.10	2,693.90	6.04	
		סה"כ צריכה		577.80	0.00	2,116.10	2,693.90		
22	31557	פלאפון	16092177 - 4	414.65	0.00	1,534.05	1,948.70	3.20	
		סה"כ צריכה		414.65	0.00	1,534.05	1,948.70		
23	45050	פלייטאופס	23000256 - 3	80.00	0.00	461.55	541.55	7.30	
		סה"כ צריכה		80.00	0.00	461.55	541.55		
24	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,260.20	0.00	5,861.40	7,121.60	26.16	
		סה"כ צריכה		1,260.20	0.00	5,861.40	7,121.60		
25	40423	רוזן קרופ בע"מ	23000254 - 4	8.40	0.00	24.80	33.20	0.93	
		סה"כ צריכה		8.40	0.00	24.80	33.20		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	118.60	0.00	1,126.30	1,244.90	6.50	
		סה"כ צריכה		118.60	0.00	1,126.30	1,244.90		
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,679.20	0.00	7,288.40	8,967.60	33.54	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,679.20	0.00	7,288.40	8,967.60		
			סה"כ צריכה	12,417.50	0.00	54,172.35	66,589.85		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				66,589.85		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (12,417.50 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (54,172.35 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	1,272.00	0.00	7,113.60	8,385.60	27.44	
			סה"כ צריכה	1,272.00	0.00	7,113.60	8,385.60		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	5,065.20	0.00	18,995.60	24,060.80	63.37	
			סה"כ צריכה	5,065.20	0.00	18,995.60	24,060.80		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	154.00	0.00	343.60	497.60	47.22	
			סה"כ צריכה	154.00	0.00	343.60	497.60		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	4,710.40	0.00	17,286.40	21,996.80	54.70	
			סה"כ צריכה	4,710.40	0.00	17,286.40	21,996.80		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	5,998.80	0.00	21,851.60	27,850.40	100.05	
			סה"כ צריכה	5,998.80	0.00	21,851.60	27,850.40		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	7.60	7.60	4.13	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	7.60	7.60		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	7,612.80	0.00	41,700.00	49,312.80	205.19	
			סה"כ צריכה	7,612.80	0.00	41,700.00	49,312.80		
9	31571	ראשי	23000255 - 2	11,720.00	0.00	49,208.00	60,928.00	167.64	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	390.52	163,368.00	132,852.00	0.00	30,516.00	23000258 - 3			
		224,296.00	182,060.00	0.00	42,236.00	סה"כ צריכה			
	9.42	2,225.20	1,702.40	0.00	522.80	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
		2,225.20	1,702.40	0.00	522.80	סה"כ צריכה			
	167.64	60,928.00	49,208.00	0.00	11,720.00	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
		60,928.00	49,208.00	0.00	11,720.00	סה"כ צריכה			
	390.52	163,368.00	132,852.00	0.00	30,516.00	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12
		163,368.00	132,852.00	0.00	30,516.00	סה"כ צריכה			

