



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (02/02/25 - 01/01/25)

תאריך הפקה: 10/02/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 31536 | *מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני) | 23000254 - 3 | 313.68 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.834 ₪ | 44.19 ₪ | 366.70 ₪ |
| 2 | 31546 | *מליסרון קומה 3 - 45944 | 23000252 - 4 | 995.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.913 ₪ | 44.19 ₪ | 1,053.26 ₪ |
| 3 | 31547 | *מליסרון קומה 3 בחיוני 45945 | 23000254 - 1 | 255.69 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 55.209 ₪ | 44.19 ₪ | 355.09 ₪ |
| 4 | 31548 | *מליסרון קומה 5 - 44166 | 23000253 - 2 | 710.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.334 ₪ | 44.19 ₪ | 790.27 ₪ |
| 5 | 31549 | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177 | 16092177 - 1 | 945.06 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.334 ₪ | 44.19 ₪ | 1,024.59 ₪ |
| 6 | 45951 | איי אר לאבס | 23000256 - 4 | 1,302.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.834 ₪ | 44.19 ₪ | 1,355.33 ₪ |
| 7 | 31543 | ברננד שירותים | 23000251 - 4 | 94.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.913 ₪ | 44.19 ₪ | 152.48 ₪ |
| 8 | 48645 | גוב אינפו | 23000257 - 2 | 292.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.913 ₪ | 44.19 ₪ | 350.29 ₪ |
| 9 | 38883 | המכון ליחסי ישראל אפריקה | 23000254 - 2 | 31.67 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.834 ₪ | 44.19 ₪ | 84.69 ₪ |
| 10 | 31537 | ווינבונד טכנולוגיה ק 1 | 23000255 - 3 | 4,940.43 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 55.209 ₪ | 245.92 ₪ | 5,241.56 ₪ |
| 11 | 31533 | ווינבונד טכנולוגיה גנרטור | 16092177 - 3 | 4,977.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.834 ₪ | 245.92 ₪ | 5,232.55 ₪ |
| 12 | 34011 | חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3 | 23000253 - 1 | 130.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.913 ₪ | 44.19 ₪ | 188.97 ₪ |
| 13 | 31545 | מט פרו- קומה 3 בניין B | 23000257 - 4 | 624.42 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 55.209 ₪ | 44.19 ₪ | 723.82 ₪ |
| 14 | 31544 | מטריקס קומה 2 לובי B | 23000258 - 4 | 1,076.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 55.209 ₪ | 245.92 ₪ | 1,377.63 ₪ |
| 15 | 31541 | מליסרון לובי B קומה 1 | 23000251 - 2 | 955.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.913 ₪ | 44.19 ₪ | 1,014.05 ₪ |
| 16 | 31550 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור | 16092177 - 2 | 738.46 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.334 ₪ | 44.19 ₪ | 817.99 ₪ |
| 17 | 31551 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים | 23000251 - 1 | 2,395.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27.605 ₪ | 245.92 ₪ | 2,668.88 ₪ |
| 18 | 31552 | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח | 23000257 - 1 | 701.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 44.19 ₪ | 745.77 ₪ |
| 19 | 31555 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 16092177 - 1 | 455.03 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.334 ₪ | 44.19 ₪ | 534.55 ₪ |
| 20 | 31556 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6 | 23000253 - 2 | 342.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.334 ₪ | 44.19 ₪ | 421.73 ₪ |
| 21 | 44323 | פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B | 17313039 - 1 | 1,408.33 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 1,654.25 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--|-----------|----|
| 1,074.74 ₪ | 44.19 ₪ | 13.913 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,016.64 ₪ | 16092177 - 4 | פלאפון | 31557 | 22 |
| 318.19 ₪ | 44.19 ₪ | 13.913 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 260.09 ₪ | 23000256 - 3 | פלייטאופס | 45050 | 23 |
| 3,807.20 ₪ | 226.74 ₪ | 27.605 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,552.86 ₪ | 23000251 - 3 | קוסטאר קומה 02 | 45957 | 24 |
| 71.19 ₪ | 44.19 ₪ | 8.834 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 18.17 ₪ | 23000254 - 4 | רודן קרופ בע"מ | 40423 | 25 |
| 58.10 ₪ | 44.19 ₪ | 13.913 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23000253 - 3 | רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס) | 31560 | 26 |
| 614.41 ₪ | 44.19 ₪ | 13.913 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 556.30 ₪ | 23000255 - 4 | רועי פרידמן קומה 3 | 32656 | 27 |
| 4,806.13 ₪ | 245.92 ₪ | 27.605 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,532.60 ₪ | 23000257 - 3 | ת.מ.מ תעשיות מיחזור | 34768 | 28 |

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| 36,904.42 ₪ | | סה"כ |
| 6,642.80 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 43,547.21 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|----|
| 4,349.66 ₪ | 245.92 ₪ | 55.209 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,048.53 ₪ | 23000252 - 3 | לוח משאבות מיזוג אוויר | 31562 | 1 |
| 12,818.93 ₪ | 245.92 ₪ | 55.209 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,517.80 ₪ | 23000258 - 2 | מגדל קירור | 31563 | 2 |
| 591.37 ₪ | 245.92 ₪ | 55.209 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 290.24 ₪ | 23000252 - 1 | צילר 2 | 31565 | 3 |
| 11,795.88 ₪ | 245.92 ₪ | 55.209 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11,494.75 ₪ | 23000252 - 2 | צילר 1 | 31564 | 4 |
| 14,910.12 ₪ | 245.92 ₪ | 88.335 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,575.86 ₪ | 23000256 - 2 | צילר 3 | 31566 | 5 |
| 337.19 ₪ | 245.92 ₪ | 88.335 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2.94 ₪ | 23000256 - 1 | צילר 4 | 31567 | 6 |
| 334.26 ₪ | 245.92 ₪ | 88.335 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23000253 - 4 | צילר בורגי 5 | 31573 | 7 |
| 24,226.69 ₪ | 245.92 ₪ | 88.335 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23,892.43 ₪ | 23000258 - 1 | צילר בורגי 6 | 31572 | 8 |
| 113,764.92 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 113,519.00 ₪ | 23000255 - 2, 23000258 - 3 | ראשי | 31571 | 9 |
| 1,438.21 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,192.29 ₪ | 23000255 - 1 | ראשי ק. 5 | 31570 | 10 |
| 31,239.61 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 30,993.69 ₪ | 23000255 - 2 | שנאי 1 | 31569 | 11 |
| 82,771.23 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 82,525.31 ₪ | 23000258 - 3 | שנאי 2 | 31568 | 12 |

