



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (02/02/25 - 01/01/25)

תאריך הפקה: 10/02/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	3,327.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,573.48 ₪
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	587.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	833.02 ₪
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	5,814.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	6,060.11 ₪
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	49.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	94.11 ₪
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	363.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	407.51 ₪
6	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	766.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	810.20 ₪
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	4,529.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,775.68 ₪
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	9,282.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	9,528.05 ₪
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	170.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	214.48 ₪
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	1,122.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,166.56 ₪
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	44.19 ₪
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	1,576.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,822.00 ₪
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	551.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	797.48 ₪
14	31505	בזק	23000217 - 1	502.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	546.68 ₪
15	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	2,073.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,319.33 ₪
16	31506	דבורה שליחיות תאריך יציאה: 31/01/25	23000217 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	40.74 ₪
17	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	651.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	695.24 ₪
18	33855	ה.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	163.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	208.14 ₪
19	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	37.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	82.05 ₪
20	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	56.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	100.71 ₪
21	31512	סלקום	22344612 - 1	4,367.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,613.43 ₪
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	729.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	773.63 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	64.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.19 ₪	109.13 ₪
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	1,109.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.19 ₪	1,153.38 ₪
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	64.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.19 ₪	108.95 ₪
26	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	6,842.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	7,088.08 ₪
27	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	81.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.19 ₪	126.13 ₪
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	283.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.19 ₪	327.65 ₪
29	31520	קומסיטק	23000243 - 2	1,169.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,415.16 ₪
30	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	49.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44.19 ₪	93.85 ₪
31	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	4,887.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,133.42 ₪

סה"כ		55,062.56 ₪
מע"מ	18.00%	9,911.26 ₪
סה"כ כולל (מע"מ)		64,973.82 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31529	*ראשי מסחר עליון	23000219 - 4	6,972.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	7,218.07 ₪
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	23000219 - 3	31,307.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	31,553.82 ₪
3	31531	*שנאי 2 ETR אוהליאב (תחתון)	22344633 - 1	47,882.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	502.09 ₪	48,384.28 ₪

