



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (02/02/25 - 01/01/25)

תאריך הפקה: 11/02/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
553.29 ₪	245.92 ₪	8.834 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	298.54 ₪	22027226 - 2	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	27466	1
2,922.68 ₪	245.92 ₪	167.837 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,508.92 ₪	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	*בניין B ציבורי	27528	2
13,144.70 ₪	245.92 ₪	320.215 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,578.56 ₪	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	*צ'ילרים בניין B	27527	3
637.26 ₪	245.92 ₪	88.335 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	303.01 ₪	22027235 - 3	*צינור A1	27500	4
3,111.29 ₪	245.92 ₪	88.335 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,777.04 ₪	22027235 - 4	*צינור A2	27501	5
998.00 ₪	245.92 ₪	88.335 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	663.74 ₪	22027239 - 3	*צינור A3	27436	6
264.04 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.21 ₪	22027256 - 1	*קומה 1 לוח מפוחים	27475	7
381.61 ₪	245.92 ₪	55.209 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.48 ₪	22027256 - 3	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	27477	8
8,107.01 ₪	245.92 ₪	22.084 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,839.01 ₪	22027264 - 4	*קומה 1- ראשי חיוני	27482	9
5,344.34 ₪	245.92 ₪	88.335 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,010.09 ₪	22027252 - 2	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	27471	10
4,161.43 ₪	245.92 ₪	88.335 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,827.17 ₪	22027250 - 1	EWAVEMD	27508	11
576.68 ₪	245.92 ₪	17.132 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	313.63 ₪	22027241 - 3	בניין A נט טכנולוגיות תאריך יציאה: 16/01/25	27439	12
3,940.02 ₪	245.92 ₪	88.335 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,605.76 ₪	22027235 - 1	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	27498	13
725.05 ₪	245.92 ₪	35.334 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	443.80 ₪	22027226 - 4	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	45502	14
2,025.73 ₪	245.92 ₪	88.335 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,691.47 ₪	22027262 - 4	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	47322	15
340.77 ₪	245.92 ₪	8.834 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	86.02 ₪	22027254 - 2	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	27515	16
2,392.62 ₪	245.92 ₪	123.669 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,023.03 ₪	22027249 - 4, 22027261 - 1	בניין B קומה 3 טרידיון	47323	17





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
18	27522	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	516.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.667 ₪	245.92 ₪	780.44 ₪
19	27504	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ	22027249 - 3	2,392.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.335 ₪	245.92 ₪	2,726.93 ₪
20	47695	בניין B קומה 5 רידיפיין טכנולוגיות בע"מ	22027262 - 2	1,059.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.084 ₪	245.92 ₪	1,327.53 ₪
21	27509	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	753.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.334 ₪	245.92 ₪	1,035.20 ₪
22	27507	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	684.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.334 ₪	245.92 ₪	965.70 ₪
23	27514	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	643.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.335 ₪	245.92 ₪	978.11 ₪
24	27503	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	1,255.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.334 ₪	245.92 ₪	1,537.03 ₪
25	53201	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	480.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.334 ₪	245.92 ₪	762.15 ₪
26	49456	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	892.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55.209 ₪	245.92 ₪	1,193.94 ₪
27	54788	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	24.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.417 ₪	245.92 ₪	274.66 ₪
28	27470	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	7,330.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.335 ₪	245.92 ₪	7,664.60 ₪
29	27443	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	13,080.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55.209 ₪	245.92 ₪	13,381.65 ₪
30	47387	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	506.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.834 ₪	245.92 ₪	761.75 ₪
31	45503	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	2,796.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.334 ₪	245.92 ₪	3,077.32 ₪
32	27479	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	54,870.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	220.838 ₪	245.92 ₪	55,337.21 ₪
33	49412	קינג - קונג	22027252 - 4	14,319.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88.335 ₪	245.92 ₪	14,653.40 ₪

156,084.13 ₪		סה"כ
28,095.14 ₪	18.00%	מע"מ
184,179.28 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
157,809.18 ₪		חשבון חברת חשמל
26,370.10 ₪		הפרש בש"ח
16.71%		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 612.92	₪ 245.92	₪ 8.834	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 358.16	22027254 - 4	מ"א 2 - קטן חיוני	27517	1
₪ 11,950.35	₪ 245.92	₪ 552.095	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 11,152.34	22027239 - 2	ראשי	27435	2
₪ 877.87	₪ 245.92	₪ 88.335	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 543.61	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3
₪ 2,177.38	₪ 245.92	₪ 88.335	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,843.12	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
₪ 31,585.30	₪ 245.92	₪ 552.095	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 30,787.28	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
₪ 116,156.03	₪ 245.92	₪ 552.095	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 115,358.02	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

