



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 11/02/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (02/02/25 - 01/01/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	241.68 ₪	298.54 ₪	56.86 ₪	19.05%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	2,004.64 ₪	2,508.92 ₪	504.28 ₪	20.10%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	10,049.35 ₪	12,578.56 ₪	2,529.21 ₪	20.11%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	242.67 ₪	303.01 ₪	60.34 ₪	19.91%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	2,221.92 ₪	2,777.04 ₪	555.11 ₪	19.99%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	528.54 ₪	663.74 ₪	135.20 ₪	20.37%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	3.21 ₪	4.21 ₪	1.00 ₪	23.82%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	61.43 ₪	80.48 ₪	19.05 ₪	23.67%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	6,292.92 ₪	7,839.01 ₪	1,546.09 ₪	19.72%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	4,011.18 ₪	5,010.09 ₪	998.90 ₪	19.94%
11	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	3,043.51 ₪	3,827.17 ₪	783.66 ₪	20.48%
12	27439	להפקה	בניין A נט טכנולוגיות תאריך יציאה: 16/01/25	22027241 - 3	246.43 ₪	313.63 ₪	67.20 ₪	21.43%
13	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,863.21 ₪	3,605.76 ₪	742.56 ₪	20.59%
14	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	349.83 ₪	443.80 ₪	93.97 ₪	21.17%
15	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,348.32 ₪	1,691.47 ₪	343.16 ₪	20.29%
16	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	67.45 ₪	86.02 ₪	18.56 ₪	21.58%
17	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,617.93 ₪	2,023.03 ₪	405.10 ₪	20.02%
18	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	406.98 ₪	516.86 ₪	109.87 ₪	21.26%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27504	להפקה	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ	22027249 - 3	1,910.83 ₪	2,392.68 ₪	481.85 ₪	20.14%
20	47695	להפקה	בניין B קומה 5 רידיפיין טכנולוגיות בע"מ	22027262 - 2	837.55 ₪	1,059.53 ₪	221.98 ₪	20.95%
21	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	606.19 ₪	753.95 ₪	147.75 ₪	19.60%
22	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	544.57 ₪	684.45 ₪	139.88 ₪	20.44%
23	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	513.77 ₪	643.85 ₪	130.09 ₪	20.20%
24	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	1,010.85 ₪	1,255.77 ₪	244.92 ₪	19.50%
25	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	280.88 ₪	358.16 ₪	77.28 ₪	21.58%
26	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	390.25 ₪	480.90 ₪	90.65 ₪	18.85%
27	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	716.35 ₪	892.81 ₪	176.46 ₪	19.77%
28	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	19.60 ₪	24.33 ₪	4.73 ₪	19.44%
29	27470	להפקה	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	5,874.44 ₪	7,330.34 ₪	1,455.90 ₪	19.86%
30	27443	להפקה	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	10,690.16 ₪	13,080.53 ₪	2,390.36 ₪	18.27%
31	47387	להפקה	ק.קרקע הוי יפה ח.ח.ראשי 1-1	22027253 - 3	405.94 ₪	506.99 ₪	101.06 ₪	19.93%
32	45503	להפקה	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-1	22027251 - 2	2,248.53 ₪	2,796.07 ₪	547.54 ₪	19.58%
33	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	44,053.05 ₪	54,870.45 ₪	10,817.39 ₪	19.71%
34	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	11,629.16 ₪	14,319.15 ₪	2,689.99 ₪	18.79%
35	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	8,873.35 ₪	11,152.34 ₪	2,278.99 ₪	20.44%
36	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	434.46 ₪	543.61 ₪	109.16 ₪	20.08%
37	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	1,466.88 ₪	1,843.12 ₪	376.24 ₪	20.41%
38	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	24,569.06 ₪	30,787.28 ₪	6,218.22 ₪	20.20%
39	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-1	22027253 - 2	92,914.02 ₪	115,358.02 ₪	22,444.00 ₪	19.46%
			סה"כ		245,591.06 ₪	305,705.63 ₪	60,114.57 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		289,797.46 ₪	360,732.65 ₪	70,935.19 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

