



**דוח כספי**

עבור: רמות אפי קונקורד בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רמות אפי קונקורד בעמ

תקופת דוח: (31/01/25 - 01/01/25)

תאריך הפקה: 16/02/25

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר     | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|-------------|-----------|----|
| 29,701.24 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 29,455.32 ₪                   | 81016876 - 1,<br>81016876 - 2,<br>81016893 - 1,<br>81016893 - 2,<br>81016893 - 3 | מיזוג אויר* | 19421     | 1  |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר               | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--|-----------------------|-----------|----|
| 15,440.96 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 15,195.04 ₪                   | 81016782 - 6,<br>81016784 - 1,<br>81016784 - 2,<br>81016784 - 3,<br>81016784 - 4,<br>81016784 - 5,<br>81016784 - 6,<br>81016787 - 1,<br>81016787 - 2,<br>81016787 - 4,<br>81016787 - 5,<br>81016875 - 4,<br>81016876 - 1,<br>81016876 - 2,<br>81016877 - 2,<br>81016877 - 3,<br>81016877 - 4,<br>81016881 - 1,<br>81016881 - 3,<br>81016881 - 4,<br>81016893 - 1,<br>81016893 - 2,<br>81016893 - 3,<br>81016893 - 4,<br>81016893 - 5,<br>81016918 - 2,<br>81016920 - 1,<br>81016920 - 2,<br>81016920 - 4,<br>81016945 - 1,<br>81016945 - 2,<br>81016945 - 3,<br>81016945 - 5,<br>81016945 - 6,<br>81016957 - 1,<br>81017029 - 1,<br>81017032 - 1,<br>81017032 - 2,<br>81017032 - 3,<br>81017032 - 4,<br>81017032 - 5,<br>81017032 - 6,<br>81017033 - 1,<br>81017041 - 1,<br>81017041 - 3,<br>81017041 - 4,<br>81017054 - 1,<br>81017054 - 2,<br>81017138 - 3,<br>81017138 - 4,<br>81017162 - 1,<br>81017162 - 4,<br>81017179 - 4,<br>81040315 - 1,<br>81040315 - 2,<br>81040315 - 3,<br>81040315 - 5 | *ציבורי               | 19422     | 2  |
| 251.66 ₪    | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 5.74 ₪                        | 81040315 - 5   | בניין C - מחסני וויבר | 31425     | 3  |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                                | מספר מונה    | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ       |
|----|-----------|--|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 4  | 33893     | סימון עישר ושות לשעבר                  | 81016784 - 1 | 21.45 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 267.37 ₪   |
| 5  | 14356     | סלקום                                  | 81040315 - 3 | 122.18 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 368.10 ₪   |
| 6  | 14357     | פלאפון                                 | 81040315 - 1 | 919.25 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,165.17 ₪ |
| 7  | 14359     | פרטנר                                  | 81040315 - 2 | 577.18 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 823.10 ₪   |
| 8  | 50810     | קומה 10 ממסיקו                         | 81017041 - 3 | 1,536.94 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,782.86 ₪ |
| 9  | 14364     | קומה 10 סימון עישר ושות                | 81017041 - 4 | 2,474.55 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 2,720.47 ₪ |
| 10 | 14367     | קומה 10 שכטר                           | 81017041 - 1 | 586.36 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 832.28 ₪   |
| 11 | 31627     | קומה 11 דרום - קרנות תשרי בע"מ         | 81016784 - 3 | 136.30 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 382.22 ₪   |
| 12 | 14372     | קומה 11 מזרח ימין - זורלו או אם אנרג'י | 81016784 - 4 | 418.65 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 664.57 ₪   |
| 13 | 14375     | קומה 11 סמטק                           | 81016784 - 2 | 377.56 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 623.48 ₪   |
| 14 | 43376     | קומה 11 פוקוס השקעות                   | 81016784 - 5 | 279.86 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 525.78 ₪   |
| 15 | 22789     | קומה 11 קרנות תשרי                     | 81016784 - 6 | 321.51 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 567.43 ₪   |
| 16 | 14379     | קומה 12 אנה אלרואי                     | 81016787 - 4 | 184.11 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 430.03 ₪   |
| 17 | 14376     | קומה 12 ביכלר לאור                     | 81016787 - 5 | 326.64 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 572.56 ₪   |
| 18 | 14377     | קומה 12 בר לב                          | 81016787 - 2 | 2,265.27 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 2,511.19 ₪ |
| 19 | 14378     | קומה 12 דוראד                          | 81016787 - 1 | 2,509.22 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 2,755.14 ₪ |
| 20 | 14381     | קומה 13 יובר                           | 81017179 - 4 | 6,524.18 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 6,770.10 ₪ |
| 21 | 14384     | קומה 14 יובר מערב צפון                 | 81017138 - 4 | 1,464.03 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,709.95 ₪ |
| 22 | 14382     | קומה 14 רבטק                           | 81017138 - 3 | 1,256.69 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,502.61 ₪ |
| 23 | 45752     | קומה 15 חברת אקספלוראדס                | 81017162 - 4 | 1,404.33 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,650.25 ₪ |
| 24 | 50385     | קומה 15 חשמל מיקדן מפסק F11            | 81017162 - 1 | 1,252.96 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20.745 ₪        | 245.92 ₪   | 1,519.62 ₪ |
| 25 | 19416     | קומה 16 כפיר זאב                       | 81016881 - 3 | 272.38 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 518.30 ₪   |
| 26 | 43267     | קומה 16 מערב שמאל - מורד לאחם          | 81016881 - 4 | 1,104.27 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 1,350.19 ₪ |
| 27 | 38191     | קומה 16 פלו לייב                       | 81016881 - 1 | 3,726.08 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 3,972.00 ₪ |
| 28 | 14387     | קומה 17 אספרטו קלאב                    | 81017054 - 2 | 3,023.11 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 3,269.03 ₪ |
| 29 | 44326     | קומה 17 אספרטו קלאב (שטח נוסף)         | 81017054 - 1 | 1,880.57 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 25.932 ₪        | 245.92 ₪   | 2,152.43 ₪ |
| 30 | 24768     | קומה 18 שינובי אסטרטגיות               | 81016875 - 4 | 5,102.27 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.000 ₪         | 245.92 ₪   | 5,348.19 ₪ |





| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                             | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|----|
| 3,329.67 ₪ | 245.92 ₪   | 51.863 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3,031.89 ₪                    | 81016957 - 1 | קומה 19 TO GO                       | 49613     | 31 |
| 2,907.57 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,661.65 ₪                    | 81017029 - 1 | קומה 2 מכללת מבחר                   | 14392     | 32 |
| 1,892.72 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,646.80 ₪                    | 81017033 - 1 | קומה 3 מכללת מבחר                   | 14393     | 33 |
| 577.00 ₪   | 245.92 ₪   | 20.745 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 310.33 ₪                      | 81017032 - 2 | קומה 4 CBRE משרדי הנהלה             | 14394     | 34 |
| 278.00 ₪   | 245.92 ₪   | 6.639 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 25.44 ₪                       | 81017032 - 6 | קומה 4 JBH המוח היהודי בהייטק       | 52643     | 35 |
| 586.00 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 340.08 ₪                      | 81017032 - 3 | קומה 4 ארופה ישראל                  | 39181     | 36 |
| 358.36 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 112.44 ₪                      | 81017032 - 5 | קומה 4 ל.מ.י.ב                      | 39076     | 37 |
| 708.87 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 462.95 ₪                      | 81017032 - 1 | קומה 4 צד מערב פודאיקה              | 29063     | 38 |
| 1,384.97 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,139.05 ₪                    | 81017032 - 4 | קומה 4 צפון ל.מ.י מחקר ופיתוח       | 14338     | 39 |
| 1,339.55 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,093.63 ₪                    | 81016945 - 6 | קומה 5 מכללת מבחר                   | 14403     | 40 |
| 1,974.41 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,728.49 ₪                    | 81016945 - 5 | קומה 5 מכללת מבחר צד ד.מזרח         | 46154     | 41 |
| 1,115.75 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 869.83 ₪                      | 81016918 - 2 | קומה 6 קיו אס אמ תוכנה דרום         | 14399     | 42 |
| 253.76 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.84 ₪                        | 81016945 - 3 | קומה 7 דרום ימין - החברה הכלכלית    | 19418     | 43 |
| 271.44 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 25.52 ₪                       | 81016945 - 2 | קומה 7 מזרח ימין - החברה הכלכלית    | 28385     | 44 |
| 271.80 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 25.88 ₪                       | 81016945 - 1 | קומה 7 מזרח שמאל+צפון החברה הכלכלית | 19419     | 45 |
| 929.87 ₪   | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 683.95 ₪                      | 81016920 - 2 | קומה 8 מילים שרותי כתיבה            | 14406     | 46 |
| 1,668.88 ₪ | 245.92 ₪   | 33.193 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,389.76 ₪                    | 81016920 - 1 | קומה 8 מילים שרותי כתיבה (שטח חדש)  | 44325     | 47 |
| 1,924.56 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,678.64 ₪                    | 81016920 - 4 | קומה 8 שינובי אסטרטגיות בע"מ        | 35332     | 48 |
| 1,157.15 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 911.23 ₪                      | 81016877 - 2 | קומה 9 JBH המוח היהודי בהייטק       | 14407     | 49 |
| 584.98 ₪   | 245.92 ₪   | 13.070 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 325.99 ₪                      | 81016877 - 4 | קומה 9 אקונה                        | 51669     | 50 |
| 1,327.69 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,081.77 ₪                    | 81016877 - 3 | קומה 9 ברק גיט מיסטריאל             | 35309     | 51 |
| 2,296.40 ₪ | 245.92 ₪   | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2,050.48 ₪                    | 81016893 - 5 | קומת קרקע מסעדת סטיישן              | 14410     | 52 |





| סה"כ | תשלום קבוע   | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      | 119,287.72 ₪ |                 | סה"כ                    |                         |                               |           |         |           |    |
|      | 21,471.79 ₪  | 18.00%          | מע"מ                    |                         |                               |           |         |           |    |
|      | 140,759.51 ₪ |                 | סה"כ (כולל מע"מ)        |                         |                               |           |         |           |    |
|      | 109,796.09 ₪ |                 | חשבון חברת חשמל         |                         |                               |           |         |           |    |
|      | 30,963.42 ₪  |                 | הפרש בש"ח               |                         |                               |           |         |           |    |
|      | 28.20%       |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר        | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|----------------|-----------|----|
| 68,101.52 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 68,101.52 ₪                   | 81016782 - 6 | ראשי ב.חיוני 1 | 14411     | 1  |
| 38,226.18 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 38,226.18 ₪                   | 81016893 - 4 | ראשי ב.חיוני 2 | 14412     | 2  |

