



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 05/03/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,116.81 ₪	2,651.55 ₪	534.74 ₪	20.17%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,338.30 ₪	2,900.30 ₪	562.00 ₪	19.38%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,664.71 ₪	4,590.82 ₪	926.11 ₪	20.17%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,252.45 ₪	5,275.09 ₪	1,022.64 ₪	19.39%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,522.76 ₪	3,133.72 ₪	610.96 ₪	19.50%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,049.82 ₪	2,559.44 ₪	509.63 ₪	19.91%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,667.41 ₪	3,342.06 ₪	674.65 ₪	20.19%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	3,037.40 ₪	3,765.93 ₪	728.53 ₪	19.35%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	4,576.44 ₪	5,697.28 ₪	1,120.84 ₪	19.67%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	7,921.04 ₪	9,870.15 ₪	1,949.11 ₪	19.75%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	5,704.11 ₪	7,107.22 ₪	1,403.12 ₪	19.74%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	** : 100% צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1	22026596 - 1	₪ 4,457.72	₪ 5,554.69	₪ 1,096.97	19.75%
13	54213	להפקה	** צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	₪ 2,644.93	₪ 3,258.54	₪ 613.61	18.83%
14	56555	להפקה	** צ - מעליות (6)	23044841 - 4	₪ 3,186.07	₪ 4,001.27	₪ 815.19	20.37%
15	56572	להפקה	** צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	23044835 - 1	₪ 1,337.52	₪ 1,747.20	₪ 409.69	23.45%
16	54212	להפקה	** צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	₪ 2,731.84	₪ 3,401.96	₪ 670.12	19.70%
17	56547	להפקה	** צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	23044845 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
18	56548	להפקה	** צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
19	56573	להפקה	** צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	23044835 - 2	₪ 6,056.15	₪ 7,561.45	₪ 1,505.30	19.91%
20	56574	להפקה	** צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	23044835 - 3	₪ 4,944.76	₪ 6,212.57	₪ 1,267.80	20.41%
21	56549	להפקה	** צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
22	56563	להפקה	** צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	₪ 0.71	₪ 0.93	₪ 0.22	23.82%
23	56603	להפקה	* צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	₪ 1,679.28	₪ 2,125.45	₪ 446.16	20.99%
24	54211	להפקה	* צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	₪ 1,144.53	₪ 1,414.30	₪ 269.77	19.07%
25	56556	להפקה	* צ - מעליות משא	23044842 - 1	₪ 244.49	₪ 307.10	₪ 62.61	20.39%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	₪ 55.64	₪ 69.65	₪ 14.01	20.11%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	₪ 1,042.11	₪ 1,310.09	₪ 267.98	20.46%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	₪ 172.20	₪ 216.20	₪ 44.00	20.35%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	₪ 68.52	₪ 83.55	₪ 15.04	18.00%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	₪ 791.84	₪ 1,004.26	₪ 212.42	21.15%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	₪ 66.77	₪ 83.32	₪ 16.55	19.87%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	₪ 3,180.58	₪ 4,005.19	₪ 824.60	20.59%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	₪ 899.58	₪ 1,117.14	₪ 217.56	19.48%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	₪ 139.32	₪ 173.65	₪ 34.33	19.77%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	₪ 1,121.81	₪ 1,416.63	₪ 294.82	20.81%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	₪ 567.77	₪ 718.33	₪ 150.56	20.96%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 943.40	₪ 1,177.78	₪ 234.38	19.90%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	₪ 62.93	₪ 78.53	₪ 15.60	19.86%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 3,067.04	₪ 3,848.89	₪ 781.86	20.31%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 127.00	₪ 158.77	₪ 31.77	20.01%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 2,418.94	₪ 3,020.81	₪ 601.87	19.92%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 138.75	₪ 173.05	₪ 34.30	19.82%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 2,425.38	₪ 3,042.99	₪ 617.62	20.30%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 147.93	₪ 184.62	₪ 36.69	19.87%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 3,196.71	₪ 3,977.05	₪ 780.34	19.62%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 766.61	₪ 980.22	₪ 213.61	21.79%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 119.93	₪ 151.14	₪ 31.21	20.65%
48	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 583.19	₪ 757.03	₪ 173.84	22.96%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 3,315.64	₪ 4,138.45	₪ 822.81	19.88%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 76.95	₪ 95.89	₪ 18.94	19.75%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 1,791.56	₪ 2,211.67	₪ 420.11	19.00%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 8.76	₪ 10.91	₪ 2.15	19.68%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 896.80	₪ 1,149.71	₪ 252.91	22.00%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 1,611.37	₪ 2,010.73	₪ 399.35	19.86%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 1,187.94	₪ 1,486.29	₪ 298.35	20.07%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 3.25	₪ 3.99	₪ 0.74	18.61%
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 916.51	₪ 1,150.97	₪ 234.45	20.37%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	1,137.50 ₪	1,427.83 ₪	290.33 ₪	20.33%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	840.92 ₪	1,073.86 ₪	232.94 ₪	21.69%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	223.25 ₪	278.21 ₪	54.96 ₪	19.75%
61	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	3,858.05 ₪	4,835.89 ₪	977.84 ₪	20.22%
62	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	120.81 ₪	151.39 ₪	30.57 ₪	20.19%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	746.88 ₪	936.83 ₪	189.95 ₪	20.28%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	186.71 ₪	243.82 ₪	57.11 ₪	23.42%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	521.42 ₪	658.28 ₪	136.86 ₪	20.79%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	342.47 ₪	442.48 ₪	100.01 ₪	22.60%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,763.04 ₪	3,464.69 ₪	701.65 ₪	20.25%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	72.21 ₪	89.45 ₪	17.24 ₪	19.28%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	454.31 ₪	570.20 ₪	115.89 ₪	20.32%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	581.65 ₪	744.87 ₪	163.23 ₪	21.91%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	395.44 ₪	499.21 ₪	103.76 ₪	20.79%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,082.65 ₪	1,352.64 ₪	269.99 ₪	19.96%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	224.55 ₪	287.53 ₪	62.98 ₪	21.90%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	668.69 ₪	846.81 ₪	178.12 ₪	21.03%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	26,522.97 ₪	32,477.04 ₪	5,954.06 ₪	18.33%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,316.45 ₪	1,655.40 ₪	338.95 ₪	20.48%
78	57882	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	575.13 ₪	751.30 ₪	176.17 ₪	23.45%
79	57880	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	762.38 ₪	995.91 ₪	233.52 ₪	23.45%
80	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,373.11 ₪	1,711.26 ₪	338.15 ₪	19.76%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	9,170.94 ₪	11,496.30 ₪	2,325.36 ₪	20.23%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	1,234.03 ₪	1,531.59 ₪	297.57 ₪	19.43%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	₪ 822.83	₪ 1,031.80	₪ 208.97	20.25%
84	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	₪ 1,957.74	₪ 2,438.96	₪ 481.22	19.73%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	₪ 832.31	₪ 1,040.52	₪ 208.20	20.01%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	₪ 269.84	₪ 337.65	₪ 67.81	20.08%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	₪ 69,038.18	₪ 85,781.80	₪ 16,743.62	19.52%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	₪ 53,712.99	₪ 66,953.12	₪ 13,240.13	19.78%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	₪ 44,905.44	₪ 56,353.96	₪ 11,448.52	20.32%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	₪ -0.00	₪ -0.00	₪ -0.00	23.82%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
93	59660	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 2,604.14	₪ 3,251.42	₪ 647.28	19.91%
94	59661	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 3,452.01	₪ 4,310.03	₪ 858.02	19.91%
95	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 2,126.25	₪ 2,671.40	₪ 545.16	20.41%
96	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 2,818.51	₪ 3,541.16	₪ 722.65	20.41%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	₪ 1,822.87	₪ 2,303.04	₪ 480.16	20.85%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	₪ 13.90	₪ 17.98	₪ 4.09	22.72%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	₪ 924.81	₪ 1,166.39	₪ 241.58	20.71%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	₪ 2,005.94	₪ 2,532.23	₪ 526.28	20.78%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	₪ 2,828.42	₪ 3,530.23	₪ 701.81	19.88%
102	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	₪ 58.61	₪ 72.86	₪ 14.25	19.56%
103	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	₪ 0.94	₪ 1.24	₪ 0.29	23.82%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	₪ 1,540.29	₪ 1,929.69	₪ 389.40	20.18%
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	₪ 137.09	₪ 172.35	₪ 35.26	20.46%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 542.63	₪ 679.78	₪ 137.16	20.18%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 1,092.02	₪ 1,364.19	₪ 272.17	19.95%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 31.06	₪ 38.29	₪ 7.23	18.88%
			סה"כ		₪ 349,906.34	₪ 436,529.35	₪ 86,623.01	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 412,889.49	₪ 515,104.64	₪ 102,215.15	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

