



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

תאריך הפקה: 05/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	-77.85	0.00	-190.75	-268.60		
			ציבורי	99.91	-0.78	219.65	318.79		
			סה"כ צריכה	22.06	-0.78	28.90	50.19		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	295.10	0.00	935.40	1,230.50	10.36	
			ציבורי	127.69	-0.99	280.72	407.42		
			סה"כ צריכה	422.79	-0.99	1,216.12	1,637.92		
3	25350	אייס	81035227 - 3	1,916.80	0.00	5,871.60	7,788.40	21.20	
			ציבורי	1,142.51	-8.86	2,511.63	3,645.28		
			סה"כ צריכה	3,059.31	-8.86	8,383.23	11,433.68		
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	133.65	63.03	595.15	791.83	2.70	
			ציבורי	58.34	-0.45	128.25	186.13		
			סה"כ צריכה	191.99	62.57	723.40	977.96		
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,506.86	0.00	3,917.86	5,424.72	24.38	
			ציבורי	444.92	-3.45	978.09	1,419.57		
			סה"כ צריכה	1,951.79	-3.45	4,895.95	6,844.28		
6	25390	אצה	81036685 - 2	2,024.60	0.00	3,451.20	5,475.80	26.60	
			ציבורי	208.27	-1.62	457.84	664.49		
			סה"כ צריכה	2,232.87	-1.62	3,909.04	6,140.29		
7	25385	ארומה	81036684 - 5	1,674.89	0.00	6,150.34	7,825.23	39.07	
			ציבורי	319.98	-2.48	703.43	1,020.92		
			סה"כ צריכה	1,994.87	-2.48	6,853.77	8,846.16		
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	299.40	0.00	1,006.80	1,306.20	14.16	
			ציבורי	77.92	-0.60	171.30	248.61		
			סה"כ צריכה	377.32	-0.60	1,178.10	1,554.81		
9	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	18.90	0.00	71.80	90.70	0.22	
			ציבורי	30.19	-0.23	66.37	96.32		
			סה"כ צריכה	49.09	-0.23	138.17	187.02		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	-290.20	0.00	-542.10	-832.30		
			ציבורי	80.30	-0.62	176.53	256.21		
			סה"כ צריכה	-209.90	-0.62	-365.57	-576.09		
11	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	1,751.52	0.00	3,750.13	5,501.65	50.34	
			ציבורי	699.39	-5.43	1,537.50	2,231.46		
			סה"כ צריכה	2,450.91	-5.43	5,287.63	7,733.11		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	46434	ג'נירג'י טעינת רכבים חשמליים	6 - 81036685	2,079.60	0.00	4,894.00	6,973.60	112.40	
			סה"כ צריכה	2,079.60	0.00	4,894.00	6,973.60		
13	25360	גלי	5 - 81036653	802.60	0.00	2,012.40	2,815.00	6.60	
			ציבורי	313.71	-2.43	689.65	1,000.93		
			סה"כ צריכה	1,116.31	-2.43	2,702.05	3,815.93		
14	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	4 - 81032903	-284.10	0.00	-588.80	-872.90		
			ציבורי	242.97	-1.89	534.12	775.20		
			סה"כ צריכה	-41.13	-1.89	-54.68	-97.70		
15	25325	דמקה	3 - 81032903	-127.10	0.00	-407.00	-534.10		
			ציבורי	72.22	-0.56	158.77	230.43		
			סה"כ צריכה	-54.88	-0.56	-248.23	-303.67		
16	25354	הוינגמן ובניו בע"מ	7 - 81035227	645.50	0.00	507.60	1,153.10	14.70	
			ציבורי	111.88	-0.87	245.96	356.97		
			סה"כ צריכה	757.38	-0.87	753.56	1,510.07		
17	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	6 - 81035227	1,361.70	0.00	3,745.50	5,107.20	15.90	
			ציבורי	136.20	-1.06	299.42	434.57		
			סה"כ צריכה	1,497.90	-1.06	4,044.92	5,541.77		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	8 - 81036653	3,659.20	0.00	6,539.60	10,198.80	15.60	
			ציבורי	952.40	-7.39	2,093.69	3,038.70		
			סה"כ צריכה	4,611.60	-7.39	8,633.29	13,237.50		
19	53322	ורדינון	4 - 81032338	1,133.80	0.00	2,607.40	3,741.20	21.40	
			ציבורי	232.42	-1.80	510.93	741.54		
			סה"כ צריכה	1,366.22	-1.80	3,118.33	4,482.74		
20	25328	זיפ	6 - 81032903	-83.80	0.00	-147.10	-230.90		
			ציבורי	129.10	-1.00	283.80	411.90		
			סה"כ צריכה	45.30	-1.00	136.70	181.00		
21	54959	חדר כושר	7 - 81036685	2,590.00	0.00	6,683.60	9,273.60	43.20	
			ציבורי	1,320.04	-10.24	2,901.89	4,211.69		
			סה"כ צריכה	3,910.04	-10.24	9,585.49	13,485.29		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	4 - 18170600	391.30	0.00	709.20	1,100.50	14.84	
			ציבורי	162.25	-1.26	356.68	517.68		
			סה"כ צריכה	553.55	-1.26	1,065.88	1,618.18		
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	3 - 18017327	901.10	0.00	1,980.10	2,881.20	26.09	
			ציבורי	204.27	-1.58	449.05	651.73		
			סה"כ צריכה	1,105.37	-1.58	2,429.15	3,532.93		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	5 - 81036673	1,314.90	0.00	2,251.80	3,566.70	20.20	
			ציבורי	373.57	-2.90	821.23	1,191.90		

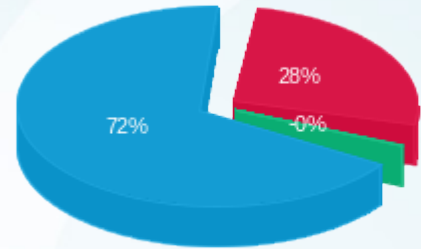


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
25	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	7 - 81036653	1,688.47	-2.90	3,073.03	4,758.60	6.20	
			ציבורי	265.00	-2.06	582.57	845.51		
			סה"כ צריכה	968.20	-2.06	1,926.67	2,892.81		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	4 - 81036653	842.40	0.00	2,152.50	2,994.90	10.30	
			ציבורי	94.00	-0.73	206.65	299.92		
			סה"כ צריכה	936.40	-0.73	2,359.15	3,294.82		
27	25327	מאניה	5 - 81032903	-225.50	0.00	-260.60	-486.10		
			ציבורי	96.43	-0.75	211.98	307.66		
			סה"כ צריכה	-129.07	-0.75	-48.62	-178.44		
28	25331	מגה ספורט	1 - 18017327	1,416.10	0.00	2,924.70	4,340.80	24.98	
			ציבורי	445.49	-3.46	979.34	1,421.37		
			סה"כ צריכה	1,861.59	-3.46	3,904.04	5,762.17		
29	28391	מילגם	3 - 18170600	113.95	0.00	631.70	745.65	6.83	
			ציבורי	62.15	-0.48	136.63	198.30		
			סה"כ צריכה	176.10	-0.48	768.33	943.95		
30	25344	מקדונלדס	5 - 81035110	2,893.20	0.00	6,664.20	9,557.40	36.60	
			ציבורי	254.72	-1.98	559.97	812.71		
			סה"כ צריכה	3,147.92	-1.98	7,224.17	10,370.11		
31	25318	משרד הרישוי	5 - 81032338	129.40	0.00	717.40	846.80	4.60	
			ציבורי	77.50	-0.60	170.36	247.26		
			סה"כ צריכה	206.90	-0.60	887.76	1,094.06		
32	25378	נובו פארם	6 - 81036673	640.80	0.00	1,414.30	2,055.10	7.80	
			ציבורי	267.53	-2.08	588.12	853.57		
			סה"כ צריכה	908.33	-2.08	2,002.42	2,908.67		
33	58582	סולתם רוד	3 - 81036653	362.70	0.00	924.30	1,287.00	6.90	
			ציבורי	90.81	-0.70	199.63	289.74		
			סה"כ צריכה	453.51	-0.70	1,123.93	1,576.74		
34	25356	סטימצקי	1 - 81036653	642.60	0.00	974.70	1,617.30	3.90	
			ציבורי	118.60	-0.92	260.73	378.42		
			סה"כ צריכה	761.20	-0.92	1,235.43	1,995.72		
35	25389	ע.ר. צים שווק ישרי (בע"מ (יינות בית)	1 - 81036685	15,953.00	0.00	59,418.00	75,371.00	211.00	
			ציבורי	2,939.22	-22.80	6,461.42	9,377.83		
			סה"כ צריכה	18,892.22	-22.80	65,879.42	84,748.83		
36	25332	עונות	2 - 18017327	422.40	0.00	1,036.60	1,459.00	9.16	
			ציבורי	88.30	-0.69	194.12	281.73		
			סה"כ צריכה	510.70	-0.69	1,230.72	1,740.73		
37	56711	פוט לוקר	2 - 18170600	1,328.48	0.00	2,898.40	4,226.88	33.41	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	357.52	-2.77	785.94	1,140.68		
			סה"כ צריכה	1,686.00	-2.77	3,684.34	5,367.56		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	2 - 81036684	1,098.16	0.00	2,096.65	3,194.81	6.57	
			ציבורי	399.33	-3.10	877.87	1,274.11		
			סה"כ צריכה	1,497.49	-3.10	2,974.52	4,468.91		
39	25361	פוקס ויזל בע"מ	6 - 81036653	1,379.60	0.00	3,607.60	4,987.20	43.40	
			ציבורי	472.62	-3.67	1,038.98	1,507.93		
			סה"כ צריכה	1,852.22	-3.67	4,646.58	6,495.13		
40	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	2 - 19093140	680.80	0.00	1,532.10	2,212.90	12.95	
			ציבורי	77.71	-0.60	170.83	247.94		
			סה"כ צריכה	758.51	-0.60	1,702.93	2,460.84		
41	44933	פרוזן ח.106	4 - 19093140	784.30	0.00	1,896.50	2,680.80	16.42	
			ציבורי	68.80	-0.53	151.25	219.52		
			סה"כ צריכה	853.10	-0.53	2,047.75	2,900.32		
42	30975	קרייזי לין	1 - 18170600	665.10	0.00	1,279.70	1,944.80	19.51	
			ציבורי	168.56	-1.31	370.56	537.81		
			סה"כ צריכה	833.66	-1.31	1,650.26	2,482.61		
43	25319	רוזן מיץ	6 - 81032338	50.80	0.00	254.40	305.20	0.40	
			ציבורי	94.14	-0.73	206.96	300.37		
			סה"כ צריכה	144.94	-0.73	461.36	605.57		
44	43526	ריבאר ח.118	2 - 23071019	369.60	0.00	929.80	1,299.40	5.16	
			ציבורי	42.54	-0.33	93.52	135.73		
			סה"כ צריכה	412.14	-0.33	1,023.32	1,435.13		
45	59170	ריבר מחסן	6 - 81034309	110.20	51.56	395.72	557.48	1.32	
			ציבורי	30.09	-0.23	66.15	96.01		
			סה"כ צריכה	140.29	51.33	461.87	653.49		
46	25323	ריקושט	1 - 81032903	-386.70	0.00	-656.50	-1,043.20		
			ציבורי	211.80	-1.64	465.60	675.76		
			סה"כ צריכה	-174.90	-1.64	-190.90	-367.44		
47	54236	רנאר וטוונטי פור סבן	2 - 81032338	909.40	0.00	1,709.00	2,618.40	8.80	
			ציבורי	505.67	-3.92	1,111.64	1,613.39		
			סה"כ צריכה	1,415.07	-3.92	2,820.64	4,231.79		
			סה"כ צריכה	69,291.35	-1.5099033134902E-14	182,158.31	251,449.67		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				251,449.67		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 69,291.35)
■ גבע (Kwh -15099033134902E-14)
■ שפל (Kwh 182,158.31)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	3,180.30	0.00	3,271.10	6,451.40	43.43	
			23071019 - 1	340.70	0.00	316.70	657.40	2.86	
			23071019 - 3	32.80	0.00	126.70	159.50	0.96	
		סה"כ צריכה		3,553.80	0.00	3,714.50	7,268.30		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	316.80	0.00	53,102.40	53,419.20	218.40	
			סה"כ צריכה		316.80	0.00	53,102.40	53,419.20	
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	117.00	0.00	48,756.60	48,873.60	352.20	
			סה"כ צריכה		117.00	0.00	48,756.60	48,873.60	
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	65.00	0.00	57,234.00	57,299.00	435.00	
			סה"כ צריכה		65.00	0.00	57,234.00	57,299.00	
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	37,374.40	0.00	10,469.30	47,843.70	1.77	
			17313541 - 1	31,418.15	0.00	12,596.01	44,014.17	801.50	
			18017327 - 1	-1,416.10	0.00	-2,924.70	-4,340.80	24.98	
			18017327 - 2	-422.40	0.00	-1,036.60	-1,459.00	9.16	
			18017327 - 3	-901.10	0.00	-1,980.10	-2,881.20	26.09	
			18017327 - 4	-295.10	0.00	-935.40	-1,230.50	10.36	
			18170600 - 1	-665.10	0.00	-1,279.70	-1,944.80	19.51	
			18170600 - 2	-1,328.48	0.00	-2,898.40	-4,226.88	33.41	
			18170600 - 3	-113.95	0.00	-631.70	-745.65	6.83	
			18170600 - 4	-391.30	0.00	-709.20	-1,100.50	14.84	
			19093140 - 2	-680.80	0.00	-1,532.10	-2,212.90	12.95	
			19093140 - 3	-299.40	0.00	-1,006.80	-1,306.20	14.16	
			19093140 - 4	-784.30	0.00	-1,896.50	-2,680.80	16.42	
			20281916 - 1	-18.90	0.00	-71.80	-90.70	0.22	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			23071019 - 2	-369.60	0.00	-929.80	-1,299.40	5.16	
			81032338 - 2	-909.40	0.00	-1,709.00	-2,618.40	8.80	
			81032338 - 4	-1,133.80	0.00	-2,607.40	-3,741.20	21.40	
			81032338 - 5	-129.40	0.00	-717.40	-846.80	4.60	
			81032338 - 6	-50.80	0.00	-254.40	-305.20	0.40	
			81032903 - 1	386.70	0.00	656.50	1,043.20		
			81032903 - 2	77.85	0.00	190.75	268.60		
			81032903 - 3	127.10	0.00	407.00	534.10		
			81032903 - 4	284.10	0.00	588.80	872.90		
			81032903 - 5	225.50	0.00	260.60	486.10		
			81032903 - 6	83.80	0.00	147.10	230.90		
			81032903 - 8	290.20	0.00	542.10	832.30		
			81034309 - 5	-133.65	-63.03	-595.15	-791.83	2.70	
			81034309 - 6	-110.20	-51.56	-395.72	-557.48	1.32	
			81035110 - 3	65.00	0.00	57,234.00	57,299.00	435.00	
			81035110 - 5	-2,893.20	0.00	-6,664.20	-9,557.40	36.60	
			81035227 - 3	-1,916.80	0.00	-5,871.60	-7,788.40	21.20	
			81035227 - 6	-1,361.70	0.00	-3,745.50	-5,107.20	15.90	
			81035227 - 7	-645.50	0.00	-507.60	-1,153.10	14.70	
			81036653 - 1	-642.60	0.00	-974.70	-1,617.30	3.90	
			81036653 - 3	-362.70	0.00	-924.30	-1,287.00	6.90	
			81036653 - 4	-842.40	0.00	-2,152.50	-2,994.90	10.30	
			81036653 - 5	-802.60	0.00	-2,012.40	-2,815.00	6.60	
			81036653 - 6	-1,379.60	0.00	-3,607.60	-4,987.20	43.40	
			81036653 - 7	-703.20	0.00	-1,344.10	-2,047.30	6.20	
			81036653 - 8	-3,659.20	0.00	-6,539.60	-10,198.80	15.60	
			81036673 - 5	-1,314.90	0.00	-2,251.80	-3,566.70	20.20	
			81036673 - 6	-640.80	0.00	-1,414.30	-2,055.10	7.80	
			81036684 - 2	-1,098.16	0.00	-2,096.65	-3,194.81	6.57	
			81036684 - 3	-1,506.86	0.00	-3,917.86	-5,424.72	24.38	
			81036684 - 4	-1,751.52	0.00	-3,750.13	-5,501.65	50.34	
			81036684 - 5	-1,674.89	0.00	-6,150.34	-7,825.23	39.07	
			81036685 - 1	-15,953.00	0.00	-59,418.00	-75,371.00	211.00	
			81036685 - 2	-2,024.60	0.00	-3,451.20	-5,475.80	26.60	
			81036685 - 4	316.80	0.00	53,102.40	53,419.20	218.40	
			81036685 - 5	117.00	0.00	48,756.60	48,873.60	352.20	
			81036685 - 6	-2,079.60	0.00	-4,894.00	-6,973.60	112.40	
			81036685 - 7	-2,590.00	0.00	-6,683.60	-9,273.60	43.20	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		47,121.72	32,467.31	-114.59	14,769.00	סה"כ צריכה			
	801.50	44,014.17	12,596.01	0.00	31,418.15	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
		44,014.17	12,596.01	0.00	31,418.15	סה"כ צריכה			
	1.77	47,843.70	10,469.30	0.00	37,374.40	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7
		47,843.70	10,469.30	0.00	37,374.40	סה"כ צריכה			

