



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

תאריך הפקה: 06/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	188.58	0.00	2,225.24	2,413.82		
				237.92	0.00	644.95	882.86	ציבורי	
				426.50	0.00	2,870.18	3,296.68	סה"כ צריכה	
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	615.89	0.00	1,058.97	1,674.86		
				97.06	0.00	263.11	360.17	ציבורי	
				712.95	0.00	1,322.08	2,035.03	סה"כ צריכה	
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	514.66	0.00	995.48	1,510.14		
				58.85	0.00	159.52	218.37	ציבורי	
				573.51	0.00	1,155.01	1,728.51	סה"כ צריכה	
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,096.31	0.00	2,262.96	3,359.27		
				149.26	0.00	404.61	553.87	ציבורי	
				1,245.57	0.00	2,667.58	3,913.14	סה"כ צריכה	
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	65.38	0.00	193.80	259.18		
				22.92	0.00	62.13	85.05	ציבורי	
				88.30	0.00	255.92	344.23	סה"כ צריכה	
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	113.78	0.00	279.58	393.36		
				22.94	0.00	62.17	85.11	ציבורי	
				136.72	0.00	341.76	478.47	סה"כ צריכה	
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,241.04	0.00	8,055.12	10,296.16		
				160.89	0.00	436.14	597.03	ציבורי	
				2,401.93	0.00	8,491.26	10,893.19	סה"כ צריכה	
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,011.09	0.00	3,096.03	4,107.12		
				82.30	0.00	223.11	305.42	ציבורי	
				1,093.39	0.00	3,319.14	4,412.53	סה"כ צריכה	
9	26931	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,238.86	0.00	2,294.13	3,533.00		
				22.94	0.00	62.17	85.11	ציבורי	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,261.80	0.00	2,356.31	3,618.10		
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	6 - 81029768	213.78	0.00	451.36	665.14		
			ציבורי	61.03	0.00	165.45	226.48		
			סה"כ צריכה	274.82	0.00	616.81	891.63		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	5 - 81029841	883.10	0.00	2,190.23	3,073.33		
			ציבורי	118.04	0.00	319.97	438.01		
			סה"כ צריכה	1,001.14	0.00	2,510.21	3,511.35		
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	7 - 81037867	3.94	0.00	64.80	68.75		
			ציבורי	22.84	0.00	61.91	84.75		
			סה"כ צריכה	26.78	0.00	126.71	153.49		
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	2 - 81037867	38.17	0.00	381.46	419.63		
			ציבורי	44.86	0.00	121.60	166.46		
			סה"כ צריכה	83.02	0.00	503.06	586.09		
14	53033	בניין A טללי ערד	4 - 81029832	402.70	0.00	3,653.91	4,056.61		
			8 - 81029832	73.72	0.00	273.58	347.30		
			ציבורי	262.63	0.00	711.94	974.57		
			סה"כ צריכה	739.05	0.00	4,639.43	5,378.47		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	6 - 81029841	1,072.83	0.00	1,753.89	2,826.72		
			ציבורי	122.34	0.00	331.65	453.99		
			סה"כ צריכה	1,195.17	0.00	2,085.54	3,280.71		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	3 - 81029841	2,700.42	0.00	5,962.49	8,662.92		
			ציבורי	312.38	0.00	846.81	1,159.19		
			סה"כ צריכה	3,012.81	0.00	6,809.30	9,822.11		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	7 - 81029841	14.22	0.00	96.29	110.51		
			ציבורי	42.82	0.00	116.08	158.90		
			סה"כ צריכה	57.04	0.00	212.36	269.40		
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	8 - 81029841	677.32	0.00	1,563.24	2,240.57		
			ציבורי	72.37	0.00	196.18	268.55		
			סה"כ צריכה	749.69	0.00	1,759.43	2,509.12		
19	55404	בניין A פאיז אלעמור - SHINY-FACE	5 - 81029768	291.35	0.00	652.03	943.38		
			ציבורי	60.77	0.00	164.74	225.51		
			סה"כ צריכה	352.12	0.00	816.77	1,168.89		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	980.21	0.00	2,393.53	3,373.74		
		ציבורי		70.95	0.00	192.33	263.29		
		סה"כ צריכה		1,051.16	0.00	2,585.87	3,637.03		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,673.98	0.00	5,276.54	6,950.52		
		ציבורי		168.02	0.00	455.46	623.48		
		סה"כ צריכה		1,842.00	0.00	5,732.00	7,574.00		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	746.40	0.00	1,237.23	1,983.63		
		ציבורי		20.37	0.00	55.23	75.60		
		סה"כ צריכה		766.78	0.00	1,292.46	2,059.24		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	43.17	0.00	159.61	202.79		
		ציבורי		17.62	0.00	47.76	65.37		
		סה"כ צריכה		60.79	0.00	207.37	268.16		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,324.08	0.00	3,445.15	4,769.23		
		ציבורי		40.62	0.00	110.11	150.73		
		סה"כ צריכה		1,364.70	0.00	3,555.26	4,919.96		
25	59429	בניין B אינפינטי	7 - 81029813	1,305.39	0.00	3,588.41	4,893.80		
		ציבורי		194.36	0.00	526.88	721.24		
		סה"כ צריכה		1,499.75	0.00	4,115.29	5,615.04		
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	6 - 81029813	1,608.37	0.00	5,068.47	6,676.85		
		ציבורי		244.69	0.00	663.30	907.98		
		סה"כ צריכה		1,853.06	0.00	5,731.77	7,584.83		
27	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,661.41	0.00	3,423.67	5,085.08		
		ציבורי		418.20	0.00	1,133.66	1,551.87		
		סה"כ צריכה		2,079.62	0.00	4,557.33	6,636.95		
28	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	3,044.67	0.00	9,010.74	12,055.41		
		ציבורי		205.29	0.00	556.51	761.80		
		סה"כ צריכה		3,249.96	0.00	9,567.25	12,817.21		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	130.82	0.00	472.95	603.77		
		ציבורי		89.72	0.00	243.21	332.93		
		סה"כ צריכה		220.54	0.00	716.16	936.70		
30	50243	בניין C אתי בוקזובה	1 - 81022286	44.47	0.00	375.70	420.16		
		ציבורי		79.93	0.00	216.68	296.61		
		סה"כ צריכה		124.40	0.00	592.37	716.77		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	164.93	0.00	676.94	841.86		
			ציבורי	71.61	0.00	194.13	265.74		
			סה"כ צריכה	236.54	0.00	871.06	1,107.60		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	996.40	0.00	2,271.50	3,267.89		
			ציבורי	99.59	0.00	269.96	369.55		
			סה"כ צריכה	1,095.99	0.00	2,541.46	3,637.44		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.27+28 ל קופר	81022286 - 3	875.10	0.00	1,874.85	2,749.94		
			ציבורי	199.83	0.00	541.69	741.52		
			סה"כ צריכה	1,074.92	0.00	2,416.54	3,491.46		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	444.92	0.00	1,138.61	1,583.53		
			ציבורי	199.01	0.00	539.48	738.49		
			סה"כ צריכה	643.94	0.00	1,678.09	2,322.02		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	477.83	0.00	953.28	1,431.11		
			ציבורי	132.49	0.00	359.15	491.64		
			סה"כ צריכה	610.32	0.00	1,312.43	1,922.75		
36	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	1,670.72	0.00	3,005.14	4,675.87		
			ציבורי	103.58	0.00	280.80	384.38		
			סה"כ צריכה	1,774.31	0.00	3,285.94	5,060.25		
37	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,432.61	0.00	2,815.38	4,247.98		
			ציבורי	199.01	0.00	539.48	738.49		
			סה"כ צריכה	1,631.62	0.00	3,354.86	4,986.48		
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	1,170.83	0.00	2,306.19	3,477.01		
			ציבורי	75.85	0.00	205.62	281.48		
			סה"כ צריכה	1,246.68	0.00	2,511.81	3,758.49		
39	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	354.08	0.00	665.61	1,019.69		
			ציבורי	68.77	0.00	186.43	255.20		
			סה"כ צריכה	422.86	0.00	852.04	1,274.90		
40	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,766.32	0.00	6,675.70	9,442.02		
			ציבורי	301.89	0.00	818.38	1,120.27		
			סה"כ צריכה	3,068.22	0.00	7,494.07	10,562.29		
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,167.73	0.00	2,977.28	4,145.00		
			ציבורי	407.81	0.00	1,105.50	1,513.31		



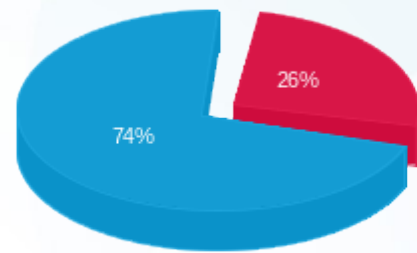


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,575.54	0.00	4,082.77	5,658.31		
42	45033	בניין D מנה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,524.88	0.00	3,383.81	4,908.69		
			ציבורי	237.87	0.00	644.81	882.68		
			סה"כ צריכה	1,762.75	0.00	4,028.62	5,791.37		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	97.00	0.00	1,091.25	1,188.26		
			ציבורי	115.09	0.00	311.99	427.09		
			סה"כ צריכה	212.10	0.00	1,403.25	1,615.34		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,014.26	0.00	4,138.95	6,153.20		
			ציבורי	341.56	0.00	925.90	1,267.46		
			סה"כ צריכה	2,355.81	0.00	5,064.84	7,420.66		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	141.44	0.00	32.10	173.54		
			סה"כ צריכה	141.44	0.00	32.10	173.54		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	1,451.78	0.00	4,441.70	5,893.48		
			ציבורי	163.12	0.00	442.20	605.32		
			סה"כ צריכה	1,614.90	0.00	4,883.90	6,498.80		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	30.36	0.00	213.97	244.32		
			ציבורי	5.46	0.00	14.81	20.28		
			סה"כ צריכה	35.82	0.00	228.78	264.60		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	18,659.52	0.00	68,222.80	86,882.32		
			ציבורי	1,942.15	0.00	5,264.77	7,206.91		
			סה"כ צריכה	20,601.67	0.00	73,487.57	94,089.23		
49	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	1,028.85	0.00	2,402.81	3,431.66		
			ציבורי	101.81	0.00	276.00	377.81		
			סה"כ צריכה	1,130.67	0.00	2,678.81	3,809.47		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	356.96	0.00	2,252.71	2,609.67		
			ציבורי	205.54	0.00	557.17	762.71		
			סה"כ צריכה	562.50	0.00	2,809.88	3,372.38		
51	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,499.60	0.00	3,167.60	4,667.20	98.08	
			סה"כ צריכה	1,499.60	0.00	3,167.60	4,667.20		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,774.60	0.00	6,962.40	9,737.00	58.20	
			ציבורי	183.52	0.00	497.47	680.99		
			סה"כ צריכה	2,958.12	0.00	7,459.87	10,417.99		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	75,801.35	0.00	217,158.26	292,959.60		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				292,959.60		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (75,801.35 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (217,158.26 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	6 - 81029832	17,541.89	0.00	44,486.98	62,028.86		
			סה"כ צריכה	17,541.89	0.00	44,486.98	62,028.86		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,105.05	0.00	3,608.94	4,713.99		
			סה"כ צריכה	1,105.05	0.00	3,608.94	4,713.99		
3	26897	בניין B לוח ראשי	5 - 81029813	7,934.47	0.00	21,881.82	29,816.29		
			סה"כ צריכה	7,934.47	0.00	21,881.82	29,816.29		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	305.63	0.00	713.54	1,019.17		
			סה"כ צריכה	305.63	0.00	713.54	1,019.17		
5	26901	בניין C לוח ראשי	3 - 81029816	15,553.76	0.00	18,573.68	34,127.44		
			סה"כ צריכה	15,553.76	0.00	18,573.68	34,127.44		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	677.08	0.00	2,156.78	2,833.87		
			סה"כ צריכה	677.08	0.00	2,156.78	2,833.87		
7	26908	בניין D לוח ראשי	5 - 81029762	6,259.45	0.00	15,172.12	21,431.57		
			סה"כ צריכה	6,259.45	0.00	15,172.12	21,431.57		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	288.90	0.00	1,624.42	1,913.32		
			סה"כ צריכה	288.90	0.00	1,624.42	1,913.32		
9	26911	בניין E לוח ראשי	6 - 81029815	3,368.75	0.00	11,981.16	15,349.91		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,368.75	0.00	11,981.16	15,349.91		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	5.04	0.00	19.45	24.49		
			סה"כ צריכה	5.04	0.00	19.45	24.49		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	36,133.20	0.00	46,098.00	82,231.20	658.56	
			סה"כ צריכה	36,133.20	0.00	46,098.00	82,231.20		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	13.01	0.00	20,158.36	20,171.38	190.18	
			81022240 - 6	20.60	0.00	20,728.12	20,748.71		
			81029832 - 7	6.25	0.00	5,231.76	5,238.01		
			סה"כ צריכה	39.86	0.00	46,118.24	46,158.10		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	39,628.29	0.00	124,942.02	164,570.30	515.33	
			סה"כ צריכה	39,628.29	0.00	124,942.02	164,570.30		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	36,133.20	0.00	46,098.00	82,231.20	658.56	
			17312957 - 1	-2,774.60	0.00	-6,962.40	-9,737.00	58.20	
			20281852 - 1	-1,499.60	0.00	-3,167.60	-4,667.20	98.08	
			70034429 - 1	13.01	0.00	20,158.36	20,171.38	190.18	
			81022240 - 1	-615.89	0.00	-1,058.97	-1,674.86		
			81022240 - 2	-996.40	0.00	-2,271.50	-3,267.89		
			81022240 - 3	-1,432.61	0.00	-2,815.38	-4,247.98		
			81022240 - 5	-1,670.72	0.00	-3,005.14	-4,675.87		
			81022240 - 6	20.60	0.00	20,728.12	20,748.71		
			81022240 - 7	-2,766.32	0.00	-6,675.70	-9,442.02		
			81022286 - 1	-44.47	0.00	-375.70	-420.16		
			81022286 - 2	-164.93	0.00	-676.94	-841.86		
			81022286 - 3	-875.10	0.00	-1,874.85	-2,749.94		
			81022286 - 5	-444.92	0.00	-1,138.61	-1,583.53		
			81022286 - 6	-130.82	0.00	-472.95	-603.77		
			81022286 - 7	-354.08	0.00	-665.61	-1,019.69		
			81022286 - 8	-477.83	0.00	-953.28	-1,431.11		
			81026188 - 1	39,628.29	0.00	124,942.02	164,570.30	515.33	
			81029744 - 3	-30.36	0.00	-213.97	-244.32		
			81029744 - 7	-141.44	0.00	-32.10	-173.54		
			81029744 - 8	-1,451.78	0.00	-4,441.70	-5,893.48		
			81029762 - 1	-1,524.88	0.00	-3,383.81	-4,908.69		
			81029762 - 2	-2,014.26	0.00	-4,138.95	-6,153.20		
			81029762 - 3	-1,167.73	0.00	-2,977.28	-4,145.00		
			81029762 - 6	-97.00	0.00	-1,091.25	-1,188.26		
			81029768 - 2	-1,673.98	0.00	-5,276.54	-6,950.52		
			81029768 - 4	-514.66	0.00	-995.48	-1,510.14		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029768 - 5	-291.35	0.00	-652.03	-943.38		
			81029768 - 6	-213.78	0.00	-451.36	-665.14		
			81029768 - 7	-980.21	0.00	-2,393.53	-3,373.74		
			81029768 - 8	-1,011.09	0.00	-3,096.03	-4,107.12		
			81029813 - 1	-1,661.41	0.00	-3,423.67	-5,085.08		
			81029813 - 2	-3,044.67	0.00	-9,010.74	-12,055.41		
			81029813 - 6	-1,608.37	0.00	-5,068.47	-6,676.85		
			81029813 - 7	-1,305.39	0.00	-3,588.41	-4,893.80		
			81029815 - 1	-1,028.85	0.00	-2,402.81	-3,431.66		
			81029815 - 3	-356.96	0.00	-2,252.71	-2,609.67		
			81029815 - 4	-188.58	0.00	-2,225.24	-2,413.82		
			81029815 - 5	-18,659.52	0.00	-68,222.80	-86,882.32		
			81029816 - 1	-1,170.83	0.00	-2,306.19	-3,477.01		
			81029832 - 2	-1,324.08	0.00	-3,445.15	-4,769.23		
			81029832 - 4	-402.70	0.00	-3,653.91	-4,056.61		
			81029832 - 7	6.25	0.00	5,231.76	5,238.01		
			81029832 - 8	-73.72	0.00	-273.58	-347.30		
			81029841 - 1	-2,241.04	0.00	-8,055.12	-10,296.16		
			81029841 - 2	-1,096.31	0.00	-2,262.96	-3,359.27		
			81029841 - 3	-2,700.42	0.00	-5,962.49	-8,662.92		
			81029841 - 5	-883.10	0.00	-2,190.23	-3,073.33		
			81029841 - 6	-1,072.83	0.00	-1,753.89	-2,826.72		
			81029841 - 7	-14.22	0.00	-96.29	-110.51		
			81029841 - 8	-677.32	0.00	-1,563.24	-2,240.57		
			81037867 - 1	-113.78	0.00	-279.58	-393.36		
			81037867 - 2	-38.17	0.00	-381.46	-419.63		
			81037867 - 3	-746.40	0.00	-1,237.23	-1,983.63		
			81037867 - 4	-65.38	0.00	-193.80	-259.18		
			81037867 - 6	-43.17	0.00	-159.61	-202.79		
			81037867 - 7	-3.94	0.00	-64.80	-68.75		
			81037867 - 8	-1,238.86	0.00	-2,294.13	-3,533.00		
			סה"כ צריכה	8,680.51	0.00	23,531.12	32,211.62		

