



**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/02/25 - 28/02/25)

תאריך הפקה: 06/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים-שרתים ק. 28	3 - 22027050	299.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	552.89 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	3 - 22027061	2,139.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.980 ₪	245.92 ₪	2,415.78 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	299.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	552.89 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	8,730.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.456 ₪	245.92 ₪	9,043.76 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	262.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	516.06 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	3 - 22027083	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.456 ₪	245.92 ₪	313.38 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	3 - 22027045	6,878.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.951 ₪	245.92 ₪	7,199.84 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	471.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29.980 ₪	245.92 ₪	747.05 ₪
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	2 - 22027062	731.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	168.640 ₪	245.92 ₪	1,146.10 ₪
10	53004	אפי נכסים קומה 34	1 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	149.902 ₪	245.92 ₪	395.82 ₪
11	53003	אפי נכסים קומה 35	4 - 22027062	157.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	149.902 ₪	245.92 ₪	552.86 ₪
12	22594	בזק	1 - 13127934	237.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	421.40 ₪
13	54	בנק יהב	2 - 22027040	631.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.990 ₪	245.92 ₪	892.18 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	4 - 22027039	703.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	949.41 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	594.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	848.30 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	360.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	613.46 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	3,809.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,809.78 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	851.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	851.15 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	0.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.990 ₪	245.92 ₪	261.06 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	1,270.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.990 ₪	245.92 ₪	1,530.93 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	427.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.243 ₪	245.92 ₪	684.70 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
257.16 ₪	245.92 ₪	11.243 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,269.81 ₪	245.92 ₪	11.243 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,012.65 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
346.87 ₪	245.92 ₪	11.243 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89.71 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
20,073.15 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,571.06 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
339.02 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.10 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
1,711.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,711.00 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
228.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	228.64 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
1,483.18 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,222.27 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
253.42 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (מ 160)	52994	30
7,966.61 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,645.74 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
5,820.36 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,499.49 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
5,475.96 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,155.09 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
11,197.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,951.92 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
38,748.31 ₪	245.92 ₪	906.907 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37,595.48 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיוזג אוויר	53030	35
508.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	508.90 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
480.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	480.42 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
304.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	304.62 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
584.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	338.58 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
729.35 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	468.44 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
896.35 ₪	245.92 ₪	11.243 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	639.19 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
685.24 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	424.33 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	42
829.09 ₪	245.92 ₪	11.243 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	571.92 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,680.28 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,426.87 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
512.82 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	259.40 ₪	22027061 - 1	פלום 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	45
31,949.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,703.49 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	46
253.42 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	47
472.43 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.51 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	48
322.96 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.09 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	49
3,348.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,102.15 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	50
3,075.65 ₪	245.92 ₪	37.476 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,792.25 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	51
3,023.18 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,747.28 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	52
1,087.27 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	826.36 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	53
682.85 ₪	245.92 ₪	67.456 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	369.47 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	54
1,369.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,369.82 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	55
1,445.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,445.60 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	56
193.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	193.29 ₪	22344424 - 1	תאורת חוף הצפה קומה 21	3189	57
235.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	235.97 ₪	22344504 - 1	תאורת חוף מרפסת קומה 3	3191	58





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	184,141.65 ₪		סה"כ						
	33,145.50 ₪	18.00%	מע"מ						
	217,287.15 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
	184,943.81 ₪		חשבון חברת חשמל						
	32,343.34 ₪		הפרש בש"ח						
	17.49%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
32,300.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,300.05 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
20,618.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,618.37 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
22,818.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,818.57 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
57,771.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,771.70 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
56,356.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56,356.30 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
164.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	164.76 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
325.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	325.73 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

