



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (02/03/25 - 03/02/25)

תאריך הפקה: 08/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	92.55	0.00	405.55	498.10	3.33	
		סה"כ צריכה		92.55	0.00	405.55	498.10		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	302.70	0.00	1,653.20	1,955.90	19.02	
		סה"כ צריכה		302.70	0.00	1,653.20	1,955.90		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	72.80	0.00	313.60	386.40	10.18	
		סה"כ צריכה		72.80	0.00	313.60	386.40		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	278.37	0.00	1,058.47	1,336.84	28.01	
		סה"כ צריכה		278.37	0.00	1,058.47	1,336.84		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	269.33	0.00	1,430.33	1,699.65	21.56	
		סה"כ צריכה		269.33	0.00	1,430.33	1,699.65		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	57.66	0.00	290.22	347.88	83.88	
		סה"כ צריכה		57.66	0.00	290.22	347.88		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	280.00	0.00	1,926.90	2,206.90	16.29	
		סה"כ צריכה		280.00	0.00	1,926.90	2,206.90		
8	31543	ברנד שירותים	23000251 - 4	13.60	0.00	194.50	208.10	68.52	
		סה"כ צריכה		13.60	0.00	194.50	208.10		
9	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	112.90	0.00	578.70	691.60	7.41	
		סה"כ צריכה		112.90	0.00	578.70	691.60		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	7.90	0.00	48.75	56.65	1.48	
		סה"כ צריכה		7.90	0.00	48.75	56.65		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,432.00	0.00	6,203.20	7,635.20	39.55	
		סה"כ צריכה		1,432.00	0.00	6,203.20	7,635.20		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	16092177 - 3	1,546.10	0.00	6,163.55	7,709.65	27.82	
		סה"כ צריכה		1,546.10	0.00	6,163.55	7,709.65		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	31.50	0.00	511.70	543.20	8.68	
		סה"כ צריכה		31.50	0.00	511.70	543.20		



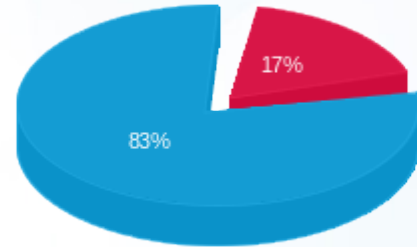


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	178.20	0.00	1,312.40	1,490.60	18.76	
		סה"כ צריכה		178.20	0.00	1,312.40	1,490.60		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	275.20	0.00	1,094.40	1,369.60	10.05	
		סה"כ צריכה		275.20	0.00	1,094.40	1,369.60		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	198.60	0.00	1,488.80	1,687.40	22.25	
		סה"כ צריכה		198.60	0.00	1,488.80	1,687.40		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	16092177 - 2	241.80	0.00	966.70	1,208.50	3.82	
		סה"כ צריכה		241.80	0.00	966.70	1,208.50		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	760.40	0.00	3,769.60	4,530.00	37.98	
		סה"כ צריכה		760.40	0.00	3,769.60	4,530.00		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	212.30	0.00	1,049.80	1,262.10	13.16	
		סה"כ צריכה		212.30	0.00	1,049.80	1,262.10		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	129.67	0.00	688.67	818.35	21.56	
		סה"כ צריכה		129.67	0.00	688.67	818.35		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	134.03	0.00	509.63	643.66	28.01	
		סה"כ צריכה		134.03	0.00	509.63	643.66		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	475.90	0.00	1,797.30	2,273.20	12.08	
		סה"כ צריכה		475.90	0.00	1,797.30	2,273.20		
23	31557	פלאפון	16092177 - 4	335.90	0.00	1,312.40	1,648.30	6.16	
		סה"כ צריכה		335.90	0.00	1,312.40	1,648.30		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	231.65	0.00	824.10	1,055.75	195.69	
		סה"כ צריכה		231.65	0.00	824.10	1,055.75		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,107.20	0.00	5,097.00	6,204.20	51.66	
		סה"כ צריכה		1,107.20	0.00	5,097.00	6,204.20		
26	40423	רודן קרופ בע"מ	23000254 - 4	10.10	0.00	45.60	55.70	1.84	
		סה"כ צריכה		10.10	0.00	45.60	55.70		
27	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
		סה"כ צריכה		0.00	0.00	0.00	0.00		
28	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	92.20	0.00	953.00	1,045.20	12.28	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
29	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	3 - 23000257	1,381.80	0.00	6,819.20	8,201.00	67.91	
			סה"כ צריכה	1,381.80	0.00	6,819.20	8,201.00		
			סה"כ צריכה	10,262.36	0.00	48,507.27	58,769.63		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				58,769.63		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (10,262.36 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (48,507.27 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	3 - 23000252	1,159.60	0.00	6,307.20	7,466.80	54.17	
			סה"כ צריכה	1,159.60	0.00	6,307.20	7,466.80		
2	31563	מגדל קירור	2 - 23000258	4,040.80	0.00	15,181.60	19,222.40	84.50	
			סה"כ צריכה	4,040.80	0.00	15,181.60	19,222.40		
3	31565	צילר 2	1 - 23000252	103.20	0.00	165.60	268.80	47.33	
			סה"כ צריכה	103.20	0.00	165.60	268.80		
4	31564	צילר 1	2 - 23000252	4,980.00	0.00	19,421.60	24,401.60	109.02	
			סה"כ צריכה	4,980.00	0.00	19,421.60	24,401.60		
5	31566	צילר 3	2 - 23000256	3,883.20	0.00	14,976.40	18,859.60	153.86	
			סה"כ צריכה	3,883.20	0.00	14,976.40	18,859.60		
6	31567	צילר 4	1 - 23000256	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	4 - 23000253	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	1 - 23000258	6,210.00	0.00	33,027.60	39,237.60	386.74	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	6,210.00	0.00	33,027.60	39,237.60		
9	31571	ראשי	23000255 - 2	10,732.00	0.00	47,532.00	58,264.00	327.76	
			23000258 - 3	23,968.00	0.00	108,460.00	132,428.00	774.12	
			סה"כ צריכה	34,700.00	0.00	155,992.00	190,692.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	407.20	0.00	1,494.00	1,901.20	17.10	
			סה"כ צריכה	407.20	0.00	1,494.00	1,901.20		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	10,732.00	0.00	47,532.00	58,264.00	327.76	
			סה"כ צריכה	10,732.00	0.00	47,532.00	58,264.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	23,968.00	0.00	108,460.00	132,428.00	774.12	
			סה"כ צריכה	23,968.00	0.00	108,460.00	132,428.00		

