



מיקדן לייף פלזה
 בית סופר פארם הרצליה
 תאריך הפקדה: 09/03/25

עבור:
 דוח השוואת תעריפים עבור:
 תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	53059	להפקה	בניין A סריוס - ק.1 בית סופר פארם	23044239 - 4 - 23044244	₪ 4,475.75	₪ 5,593.89	₪ 1,118.14	19.99%
2	56836	להפקה	בניין A סריוס - חדש בגג UPS	23044245 - 4	₪ 4,945.50	₪ 6,162.08	₪ 1,216.58	19.74%
3	42202	להפקה	בניין A סריוס - סופר פארם	1,23044240 - 4 - 2,23044241 - 3,23044241 23044241	₪ 7,904.63	₪ 9,907.10	₪ 2,002.47	20.21%
4	42237	להפקה	בניין A סריוס - סופר פארם UPS	23044245 - 2	₪ 15,476.24	₪ 19,303.39	₪ 3,827.16	19.83%
5	42217	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 (לשעבר 18 אניטראקטיב/קנדה)	23044242 - 2	₪ 614.51	₪ 770.44	₪ 155.93	20.24%
6	42227	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	23044244 - 3	₪ 589.52	₪ 741.17	₪ 151.65	20.46%
7	42199	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 פיליפ חדד	2,23044240 - 1 - 23044240	₪ 1,458.86	₪ 1,838.30	₪ 379.44	20.64%
8	42198	להפקה	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	23044239 - 4	₪ 2,064.11	₪ 2,574.71	₪ 510.60	19.83%
9	42197	להפקה	בניין A לייף פלאזה - ח'ינאווי	23044239 - 3	₪ 4,210.77	₪ 5,276.33	₪ 1,065.56	20.20%
10	47347	להפקה	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	₪ 548.37	₪ 683.83	₪ 135.46	19.81%
11	42201	להפקה	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	23044240 - 3	₪ 6,454.85	₪ 8,050.01	₪ 1,595.16	19.82%
12	47349	להפקה	בניין A פלייטיקה קומה 0	23044244 - 1	₪ 2,033.44	₪ 2,548.97	₪ 515.53	20.22%
13	42214	להפקה	בניין A שגאי T2 + חניונים	17313183 - 1	₪ 109,108.12	₪ 137,290.88	₪ 28,182.76	20.53%
14	42209	להפקה	בניין B סמסונג	23044247 - 3	₪ 74.24	₪ 92.23	₪ 17.98	19.50%
15	50808	להפקה	בניין B אוקס טק קומה 3	14155760 - 1	₪ 833.91	₪ 1,022.21	₪ 188.31	18.42%
16	48402	להפקה	בניין B כהנא	23044247 - 2	₪ 672.32	₪ 852.84	₪ 180.52	21.17%
17	42204	להפקה	בניין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	23044246 - 2	₪ 708.93	₪ 895.46	₪ 186.53	20.83%
18	42222	להפקה	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	23044249 - 2	₪ 749.68	₪ 932.36	₪ 182.68	19.59%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	42223	להפקה	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	23044249 - 3	₪ 3,661.81	₪ 4,507.77	₪ 845.95	18.77%
20	42203	להפקה	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	23044246 - 1	₪ 3,059.20	₪ 3,907.76	₪ 848.57	21.71%
21	55055	להפקה	בניין B לייף פלאזה - פורצלנוסה ק.0	23044249 - 1	₪ 1,744.11	₪ 2,168.39	₪ 424.28	19.57%
22	56834	להפקה	בניין B סלקום	17313130 - 1	₪ 243.25	₪ 303.05	₪ 59.80	19.73%
23	57292	להפקה	בניין B מססונג שלט	18247478 - 1	₪ -681.79	₪ -844.27	₪ -162.48	19.24%
24	60247	להפקה	בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1	23070529 - 2	₪ 705.66	₪ 922.94	₪ 217.28	23.54%
25	56835	להפקה	בניין B פלאפון	22344753 - 1	₪ 138.44	₪ 172.53	₪ 34.09	19.76%
26	47350	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 0	23044249 - 4	₪ 244.55	₪ 305.05	₪ 60.50	19.83%
27	46145	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 1	23044247 - 4	₪ 3,349.47	₪ 4,178.43	₪ 828.97	19.84%
28	42259	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	₪ 3,538.21	₪ 4,408.41	₪ 870.21	19.74%
29	40554	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	₪ 2,879.10	₪ 3,610.17	₪ 731.07	20.25%
30	42260	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	₪ 4,233.19	₪ 5,268.76	₪ 1,035.57	19.65%
31	42258	להפקה	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	₪ 719.99	₪ 905.47	₪ 185.48	20.48%
32	42213	להפקה	בניין B שנאי T1	20281675 - 1	₪ 40,210.98	₪ 50,299.05	₪ 10,088.07	20.06%
33	42188	להפקה	בניין C *יח אוויר צח ב.חיוני	21055417 - 3	₪ 14,190.55	₪ 17,696.11	₪ 3,505.56	19.81%
34	42189	להפקה	בניין C *לוח מא בג ב.חיוני	21055417 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
35	42191	להפקה	בניין C *לוח מא בג חיוני	21055418 - 2	₪ 4,058.62	₪ 5,061.01	₪ 1,002.38	19.81%
36	42192	להפקה	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	₪ 6.94	₪ 9.11	₪ 2.17	23.82%
37	42193	להפקה	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
38	42187	להפקה	בניין C *צילר 3 ב.חיוני	21055417 - 2	₪ 6,476.20	₪ 8,133.14	₪ 1,656.94	20.37%
39	42190	להפקה	בניין C *צילר 4 ב.חיוני	21055418 - 1	₪ 5,669.13	₪ 7,133.74	₪ 1,464.61	20.53%
40	42254	להפקה	בניין C *צילר 5 ב.חיוני	23044251 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
41	42252	להפקה	בניין C איגל	23044253 - 4	₪ 4,212.40	₪ 5,236.31	₪ 1,023.91	19.55%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
42	42185	להפקה	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	22344686 - 1	635.07 ₪	778.64 ₪	143.57 ₪	18.44%
43	42474	להפקה	בניין C ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	23044252 - 1	478.78 ₪	622.39 ₪	143.61 ₪	23.07%
44	54607	להפקה	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	23044253 - 3	636.41 ₪	794.00 ₪	157.59 ₪	19.85%
45	42211	להפקה	בניין C מיקדן (שנאי T3 ישן) חדש	20281665 - 1	94,902.52 ₪	118,469.88 ₪	23,567.36 ₪	19.89%
46	42256	להפקה	בניין C פלייטיקה בית קפה	23044251 - 1	984.61 ₪	1,239.63 ₪	255.02 ₪	20.57%
47	45438	להפקה	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
48	44239	להפקה	בניין C פלייטיקה ק.קרקע-מחסן בית קפה	23044250 - 4	320.74 ₪	401.73 ₪	80.99 ₪	20.16%
49	42232	להפקה	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	54.85 ₪	68.35 ₪	13.50 ₪	19.76%
50	42240	להפקה	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	1,16092203 - 1 23044254	10,982.58 ₪	13,757.57 ₪	2,775.00 ₪	20.17%
51	42241	להפקה	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	2,16092203 - 2 23044254	3,729.20 ₪	4,704.47 ₪	975.27 ₪	20.73%
52	42235	להפקה	בניין C ק.4 אקופוז	21055347 - 3	834.66 ₪	1,074.27 ₪	239.61 ₪	22.30%
53	42242	להפקה	בניין C ק.4 פלייטיקה	3,23044254 - 3 23044254	2,958.02 ₪	3,719.26 ₪	761.24 ₪	20.47%
54	42228	להפקה	בניין C ק.5 פלייטיקה	23044250 - 2	4,661.74 ₪	5,811.73 ₪	1,149.99 ₪	19.79%
55	48255	להפקה	בניין C ק.6 פלייטיקה	21055348 - 3	1,084.24 ₪	1,373.70 ₪	289.46 ₪	21.07%
56	52912	להפקה	בניין C ק.6 רינובו	21055348 - 2	1,296.39 ₪	1,662.25 ₪	365.86 ₪	22.01%
57	51795	להפקה	בניין C ק.7 מילטון	23044252 - 3	1,709.03 ₪	2,145.76 ₪	436.73 ₪	20.35%
58	42246	להפקה	בניין C ק.8 איגל מערכות	23044252 - 2	4,576.50 ₪	5,750.79 ₪	1,174.29 ₪	20.42%
59	42248	להפקה	בניין C ק.8 כהנאה	23044252 - 4	760.09 ₪	960.08 ₪	199.99 ₪	20.83%
60	42244	להפקה	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	23044251 - 3	8,969.66 ₪	11,166.99 ₪	2,197.32 ₪	19.68%
61	57841	להפקה	בניין C ריינובו מטענים -2	20004341 - 1	611.97 ₪	795.53 ₪	183.56 ₪	23.07%
62	59059	להפקה	בניין C שנאי 4	23070529 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
63	42253	להפקה	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q1	23044250 - 1	32,520.79 ₪	40,541.59 ₪	8,020.80 ₪	19.78%
64	42186	להפקה	לידיעה - בניין C לוח ראשי Q0	21055417 - 1	58,640.24 ₪	73,618.18 ₪	14,977.94 ₪	20.35%
65	42218	להפקה	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	4,23044242 - 3 23044242	28,474.03 ₪	35,514.73 ₪	7,040.70 ₪	19.82%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
66	42219	להפקה	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	- 2,23044248 - 1 23044248	9,357.42 ₪	11,672.12 ₪	2,314.69 ₪	19.83%
67	42216	להפקה	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	- 1,23044241 - 4 23044242	7,167.49 ₪	8,933.46 ₪	1,765.97 ₪	19.77%
68	42220	להפקה	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	- 4,23044248 - 3 23044248	283.23 ₪	355.91 ₪	72.68 ₪	20.42%
69	42292	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין A	- 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
70	42293	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין B	- 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
71	42294	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין C	- 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
72	42212	להפקה	לייף פלאזה - חניון	- 2,18075265 - 1 - 3,21055370 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	10,887.42 ₪	13,633.82 ₪	2,746.40 ₪	20.14%
73	45431	להפקה	ציבורי בניין A	- 1,17313183 - 1 - 1,18075265 - 2,21055370 - 3,23044239 - 4,23044239 - 1,23044239 - 2,23044240 - 3,23044240 - 4,23044240 - 1,23044240 - 2,23044241 - 3,23044241 - 4,23044241 - 1,23044241 - 2,23044242 - 3,23044242 - 4,23044242 - 1,23044242 - 3,23044244 - 4,23044244 - 2,23044244 - 4,23044245 23044245	11,802.64 ₪	15,758.65 ₪	3,956.02 ₪	25.10%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים			
74	45432	להפקה	ציבורי בניין B	- 2,14155760 - 1 - 3,14155760 - 4,14155760 - 1,14155760 - 1,17312743 - 1,17313130 - 1,18247478 - 1,20281675 - 1,22344753 - 2,23044246 - 2,23044246 - 3,23044247 - 4,23044247 - 1,23044247 - 2,23044248 - 3,23044248 - 4,23044248 - 1,23044248 - 2,23044249 - 3,23044249 - 4,23044249 - 2,23044249 23070529	₪ 3,696.07	₪ 4,661.45	₪ 965.38	20.71%			
75	45433	להפקה	ציבורי בניין C	- 2,16092203 - 1 - 3,16092203 - 1,16092203 - 1,20004341 - 2,20281665 - 3,21055347 - 2,21055347 - 3,21055348 - 2,21055348 - 3,21055417 - 4,21055417 - 1,21055417 - 2,21055418 - 3,21055418 - 4,21055418 - 1,21055418 - 2,22344686 - 4,23044250 - 1,23044250 - 3,23044251 - 4,23044251 - 1,23044251 - 2,23044252 - 3,23044252 - 4,23044252 - 3,23044252 - 4,23044253 - 1,23044253 - 2,23044254 - 3,23044254 - 4,23044254 - 1,23044254 23070529	להפקה	ציבורי בניין C	- 2,16092203 - 1 - 3,16092203 - 1,16092203 - 1,20004341 - 2,20281665 - 3,21055347 - 2,21055347 - 3,21055348 - 2,21055348 - 3,21055417 - 4,21055417 - 1,21055417 - 2,21055418 - 3,21055418 - 4,21055418 - 1,21055418 - 2,22344686 - 4,23044250 - 1,23044250 - 3,23044251 - 4,23044251 - 1,23044251 - 2,23044252 - 3,23044252 - 4,23044252 - 3,23044252 - 4,23044253 - 1,23044253 - 2,23044254 - 3,23044254 - 4,23044254 - 1,23044254 23070529	₪ 15,004.13	₪ 18,373.33	₪ 3,369.20	18.34%
			סה"כ		₪ 579,604.27	₪ 726,279.38	₪ 146,675.11				
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 683,933.04	₪ 857,009.67	₪ 173,076.64				
			חשבון חברת חשמל								





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
			הפרש בש"ח					

