



**דוח כספי**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

תאריך הפקה: 09/03/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
28,251.14 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	82.34 ₪	0.00 ₪	27,922.88 ₪	019000000 - 1, 17313182 - 1, 19093046 - 4, 19093047 - 1, 19093047 - 3, 19093047 - 4, 19093049 - 2, 19093049 - 4, 19093050 - 3, 19093050 - 4, 19093051 - 1, 19093051 - 2, 19093051 - 3, 19093051 - 4, 19093052 - 1, 19093052 - 2, 19093053 - 3, 19093053 - 4, 19093054 - 1, 19093054 - 4, 19093055 - 1, 19093055 - 2, 19093056 - 1, 19093056 - 2, 19093056 - 3, 19093105 - 3, 19093107 - 2, 19093107 - 3, 19093107 - 4, 19093111 - 3, 19093111 - 4, 19093112 - 1, 19093112 - 2, 19093112 - 3, 19093113 - 4, 19093114 - 1, 19093114 - 2, 19093114 - 3, 19093115 - 2, 19093115 - 3, 19093115 - 4, 19093116 - 3, 19093116 - 4, 22344757 - 1, 22345140 - 1	* יעקבי יוניברסל ניהול נכסים מניבים בע"מ	46357	1
63,979.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63,979.28 ₪	19093113 - 4	שנאי 1	45027	2
32,604.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,604.10 ₪	22344757 - 1	שנאי 2	56400	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,091.92 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	852.24 ₪	0.00 ₪	986.26 ₪	19093049 - 4	Jifiti	48901	1
466.60 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	212.44 ₪	0.00 ₪	0.75 ₪	19093053 - 3	Tap with us מזגנים	50427	2
555.44 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	302.02 ₪	19093051 - 3	משרדים TWU	50426	3
7,642.33 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,366.43 ₪	19093116 - 3	WOLT	53881	4
4,269.89 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,008.98 ₪	19093107 - 4	בורגר מרקט	45011	5
1,986.41 ₪	245.92 ₪	23.422 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,717.07 ₪	19093105 - 3	בנק יהב - סניף	51664	6
2,296.87 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,039.14 ₪	19093111 - 4	ג'חונן בר	44999	7
11,859.32 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,583.42 ₪	19093115 - 4	גוד מוד ביסטרו בע"מ	45031	8
878.96 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	618.05 ₪	19093107 - 3	גרעיני עפולה חממה בע"מ	45010	9
908.06 ₪	245.92 ₪	18.738 ₪	289.62 ₪	0.00 ₪	353.78 ₪	19093052 - 1	הקרן החדשה לישראל	51460	10
2,038.06 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	949.91 ₪	0.00 ₪	834.73 ₪	19093054 - 1	הקרן לידידות חשמל ראשי	49032	11
253.42 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19093046 - 4	הקרן לידידות מחסנים	49461	12
1,124.48 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	866.76 ₪	17313182 - 1	הקרן לידידות ק.05	48263	13
1,611.14 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,335.24 ₪	19093115 - 3	חברת דואר ישראל	45030	14
570.14 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	77.51 ₪	0.00 ₪	239.22 ₪	19093047 - 4	י.זמברג	51923	15
1,326.83 ₪	245.92 ₪	18.738 ₪	66.15 ₪	0.00 ₪	996.02 ₪	19093052 - 2	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	44977	16
372.17 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	118.75 ₪	19093116 - 4	יעקב רייזמן - צורף	53842	17
3,872.58 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	2,005.70 ₪	0.00 ₪	1,613.46 ₪	19093055 - 2	כאהר מדיקל	48902	18
475.69 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	222.27 ₪	19093114 - 1	מג'יק ספורט	53824	19
288.10 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34.69 ₪	19093054 - 4	מחסן ג'ויה	49189	20
1,146.57 ₪	245.92 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	870.67 ₪	19093112 - 2	מיי נינג'ה	47676	21
372.45 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	90.82 ₪	0.00 ₪	28.22 ₪	19093055 - 1	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	53405	22
592.40 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	196.97 ₪	0.00 ₪	142.02 ₪	19093051 - 2	מס אמריקה	44973	23
1,689.48 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,431.76 ₪	19093111 - 3	מעדני צדקיהו	45873	24
518.55 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	136.33 ₪	0.00 ₪	128.80 ₪	19093047 - 3	מרכז מבקרים יעקבי	44958	25
1,293.88 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,032.97 ₪	19093107 - 2	משכן התכלת	45009	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
483.74 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	127.63 ₪	0.00 ₪	102.70 ₪	19093056 - 3	משרד 3.2 אייגלטס	44994	27
429.36 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	172.17 ₪	0.00 ₪	3.77 ₪	19093051 - 1	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	48933	28
624.86 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	371.45 ₪	19093053 - 4	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	48932	29
1,384.63 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,131.22 ₪	19093114 - 3	סבן אקספרס	58224	30
344.59 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	14.71 ₪	0.00 ₪	76.46 ₪	19093047 - 1	סנסורי פתרונות תוכנה בעמ	44956	31
299.31 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	5.55 ₪	0.00 ₪	40.34 ₪	19093056 - 2	עוזיהו (משרד 3.4)	55942	32
1,360.70 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,039.83 ₪	22345140 - 1	עמדות טעינה	58012	33
8,489.63 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,168.76 ₪	19093050 - 3	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	44970	34
2,419.70 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,161.97 ₪	19093114 - 2	פינולי	58584	35
594.46 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	150.59 ₪	0.00 ₪	190.45 ₪	19093051 - 4	פינפלואו - משרד 12	44975	36
943.01 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	286.81 ₪	0.00 ₪	402.78 ₪	19093056 - 1	פמה ק.04	51924	37
531.02 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	277.61 ₪	19093115 - 2	צ'יטה	55412	38
539.19 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	285.77 ₪	19093112 - 3	צח שמחה חנות 13B	45022	39
4,677.55 ₪	245.92 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,416.64 ₪	19093112 - 1	קיי.פוד גרופ	58583	40
5,524.60 ₪	245.92 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,203.73 ₪	19093050 - 4	ריג'וס ישראל	44971	41
427.64 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	65.68 ₪	0.00 ₪	108.54 ₪	19093049 - 2	שי אדרעי	59054	42

79,575.70 ₪		סה"כ
14,323.63 ₪	18.00%	מע"מ
93,899.33 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

