



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

346941931

תאריך הפקה: 09/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* יעקבי יוניברסל ניהול מניבים בע"מ	019000000 - 1	-2,569.64	0.00	-8,229.58	-10,799.22			-5,807.01	
			17313182 - 1	-350.80	0.00	-1,315.10	-1,665.90			-866.76	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093047 - 1	-26.80	0.00	-127.00	-153.80			-76.46	131.05
			19093047 - 3	-31.30	0.00	-250.60	-281.90			-128.80	196.54
			19093047 - 4	-100.20	0.00	-354.00	-454.20			-239.22	196.33
			19093049 - 2	-27.80	0.00	-207.40	-235.20			-108.54	196.03
			19093049 - 4	-326.50	0.00	-1,688.90	-2,015.40			-986.26	196.01
			19093050 - 3	-3,844.80	0.00	-10,967.20	-14,812.00			-8,168.76	782.19
			19093050 - 4	-1,797.20	0.00	-8,713.60	-10,510.80			-5,203.73	777.69
			19093051 - 1	-0.70	0.00	-7.90	-8.60			-3.77	65.44
			19093051 - 2	-37.50	0.00	-268.40	-305.90			-142.02	195.66
			19093051 - 3	-110.40	0.00	-489.60	-600.00			-302.02	196.24
			19093051 - 4	-44.00	0.00	-376.60	-420.60			-190.45	196.01
			19093052 - 1	-116.90	0.00	-606.40	-723.30			-353.78	196.29
			19093052 - 2	-351.10	0.00	-1,649.00	-2,000.10			-996.02	195.56
			19093053 - 3	-0.20	0.00	-1.40	-1.60			-0.75	196.54
			19093053 - 4	-121.60	0.00	-639.70	-761.30			-371.45	196.20
			19093054 - 1	-286.80	0.00	-1,401.70	-1,688.50			-834.73	131.07
			19093054 - 4	-10.20	0.00	-62.80	-73.00			-34.69	195.77
			19093055 - 1	-13.20	0.00	-38.10	-51.30			-28.22	130.82
			19093055 - 2	-595.60	0.00	-2,600.10	-3,195.70			-1,613.46	130.19
			19093056 - 1	-94.20	0.00	-793.40	-887.60			-402.78	196.11
			19093056 - 2	-15.20	0.00	-64.20	-79.40			-40.34	196.51





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093056 - 3	-29.00	0.00	-189.10	-218.10			-102.70	195.73
			19093105 - 3	-454.40	0.00	-3,242.40	-3,696.80			-1,717.07	391.75
			19093107 - 2	-512.40	0.00	-1,317.40	-1,829.80			-1,032.97	195.96
			19093107 - 3	-290.10	0.00	-831.90	-1,122.00			-618.05	196.25
			19093107 - 4	-2,238.40	0.00	-4,451.30	-6,689.70			-4,008.98	194.09
			19093111 - 3	-680.70	0.00	-1,904.20	-2,584.90			-1,431.76	196.00
			19093111 - 4	-1,020.70	0.00	-2,576.30	-3,597.00			-2,039.14	195.57
			19093112 - 1	-2,421.60	0.00	-5,021.60	-7,443.20			-4,416.64	192.57
			19093112 - 2	-452.32	0.00	-1,056.32	-1,508.64			-870.67	15.88
			19093112 - 3	-139.10	0.00	-371.50	-510.60			-285.77	196.38
			19093113 - 4	30,685.00	0.00	84,382.50	115,067.50			63,979.28	301.43
			19093114 - 1	-97.00	0.00	-318.60	-415.60			-222.27	193.27
			19093114 - 2	-1,045.90	0.00	-2,827.60	-3,873.50			-2,161.97	194.63
			19093114 - 3	-510.10	0.00	-1,577.90	-2,088.00			-1,131.22	195.32
			19093115 - 2	-85.10	0.00	-493.40	-578.50			-277.61	191.31
			19093115 - 3	-369.20	0.00	-2,479.40	-2,848.60			-1,335.24	13.27
			19093115 - 4	-6,270.00	0.00	-13,384.80	-19,654.80			-11,583.42	381.00
			19093116 - 3	-3,105.20	0.00	-10,848.80	-13,954.00			-7,366.43	379.06
			19093116 - 4	-39.60	0.00	-202.60	-242.20			-118.75	130.89
			22344757 - 1	12,053.80	0.00	52,493.70	64,547.50			32,604.10	586.25
			22345140 - 1	-296.60	0.00	-1,906.80	-2,203.40			-1,039.83	51.36
			KVA תשלום בגיל 400X3	0.00	0.00	0.00	0.00			82.34	
			סה"כ	11,808.74	0.00	41,021.60	52,830.34	245.92	28,251.14		
2	45027	שנאי 1	19093113 - 4	30,685.00	0.00	84,382.50	115,067.50	0.00	63,979.28	301.43	
			סה"כ	30,685.00	0.00	84,382.50	115,067.50	0.00	63,979.28		
3	56400	שנאי 2	22344757 - 1	12,053.80	0.00	52,493.70	64,547.50	0.00	32,604.10	586.25	
			סה"כ	12,053.80	0.00	52,493.70	64,547.50	0.00	32,604.10		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48901	Jifti	19093049 - 4	326.50	0.00	1,688.90	2,015.40	7.50		993.76	196.01
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,570.95			852.24	
			סה"כ	326.50	0.00	1,688.90	3,586.35	7.50	245.92	2,091.92	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
2	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.20	0.00	1.40	1.60	7.50		8.24	196.54
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	391.60			212.44	
			סה"כ	0.20	0.00	1.40	393.20	7.50	245.92	466.60	
3	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	110.40	0.00	489.60	600.00	7.50		309.52	196.24
			סה"כ	110.40	0.00	489.60	600.00	7.50	245.92	555.44	
4	53881	WOLT	19093116 - 3	3,105.20	0.00	10,848.80	13,954.00	29.98		7,396.41	379.06
			סה"כ	3,105.20	0.00	10,848.80	13,954.00	29.98	245.92	7,642.33	
5	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	2,238.40	0.00	4,451.30	6,689.70	14.99		4,023.97	194.09
			סה"כ	2,238.40	0.00	4,451.30	6,689.70	14.99	245.92	4,269.89	
6	51664	בנק יהב - סניף	19093105 - 3	454.40	0.00	3,242.40	3,696.80	23.42		1,740.49	391.75
			סה"כ	454.40	0.00	3,242.40	3,696.80	23.42	245.92	1,986.41	
7	44999	ג'חונן בר	19093111 - 4	1,020.70	0.00	2,576.30	3,597.00	11.80		2,050.95	195.57
			סה"כ	1,020.70	0.00	2,576.30	3,597.00	11.80	245.92	2,296.87	
8	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	6,270.00	0.00	13,384.80	19,654.80	29.98		11,613.40	381.00
			סה"כ	6,270.00	0.00	13,384.80	19,654.80	29.98	245.92	11,859.32	
9	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	290.10	0.00	831.90	1,122.00	14.99		633.04	196.25
			סה"כ	290.10	0.00	831.90	1,122.00	14.99	245.92	878.96	
10	51460	הקרן החדשה לישראל	19093052 - 1	116.90	0.00	606.40	723.30	18.74		372.52	196.29
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	533.86			289.62	
			סה"כ	116.90	0.00	606.40	1,257.16	18.74	245.92	908.06	
11	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	286.80	0.00	1,401.70	1,688.50	7.50		842.23	131.07
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	2,041.76			1,107.65	
			סה"כ	286.80	0.00	1,401.70	3,730.26	7.50	245.92	2,195.80	
12	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	7.50		7.50	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	7.50	245.92	253.42	
13	48263	הקרן לידידות ק.05	17313182 - 1	350.80	0.00	1,315.10	1,665.90	11.80		878.56	18.16
			סה"כ	350.80	0.00	1,315.10	1,665.90	11.80	245.92	1,124.48	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
14	45030	חברת דואר ישראל	3 - 19093115	369.20	0.00	2,479.40	2,848.60	29.98		1,365.22	13.27
			סה"כ	369.20	0.00	2,479.40	2,848.60	29.98	245.92	1,611.14	
15	51923	י.זמברג	4 - 19093047	100.20	0.00	354.00	454.20	7.50		246.71	196.33
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	142.87			77.51	
			סה"כ	100.20	0.00	354.00	597.07	7.50	245.92	570.14	
16	44977	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	2 - 19093052	351.10	0.00	1,649.00	2,000.10	18.74		1,014.76	195.56
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	121.94			66.15	
			סה"כ	351.10	0.00	1,649.00	2,122.04	18.74	245.92	1,326.83	
17	53842	יעקב רייזמן - צורף	4 - 19093116	39.60	0.00	202.60	242.20	7.50		126.25	130.89
			סה"כ	39.60	0.00	202.60	242.20	7.50	245.92	372.17	
18	48902	כאהר מדיקל	2 - 19093055	595.60	0.00	2,600.10	3,195.70	7.50		1,620.95	130.19
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	3,697.15			2,005.70	
			סה"כ	595.60	0.00	2,600.10	6,892.85	7.50	245.92	3,872.58	
19	53824	מג'יק ספורט	1 - 19093114	97.00	0.00	318.60	415.60	7.50		229.77	193.27
			סה"כ	97.00	0.00	318.60	415.60	7.50	245.92	475.69	
20	49189	מחסן ג'ויה	4 - 19093054	10.20	0.00	62.80	73.00	7.50		42.18	195.77
			סה"כ	10.20	0.00	62.80	73.00	7.50	245.92	288.10	
21	47676	מ"י נינג'ה	2 - 19093112	452.32	0.00	1,056.32	1,508.64	29.98		900.65	15.88
			סה"כ	452.32	0.00	1,056.32	1,508.64	29.98	245.92	1,146.57	
22	53405	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	1 - 19093055	13.20	0.00	38.10	51.30	7.50		35.71	130.82
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	167.41			90.82	
			סה"כ	13.20	0.00	38.10	218.71	7.50	245.92	372.45	
23	44973	מס אמריקה	2 - 19093051	37.50	0.00	268.40	305.90	7.50		149.51	195.66
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	363.07			196.97	
			סה"כ	37.50	0.00	268.40	668.97	7.50	245.92	592.40	
24	45873	מעדני צדקיהו	3 - 19093111	680.70	0.00	1,904.20	2,584.90	11.80		1,443.56	196.00
			סה"כ	680.70	0.00	1,904.20	2,584.90	11.80	245.92	1,689.48	



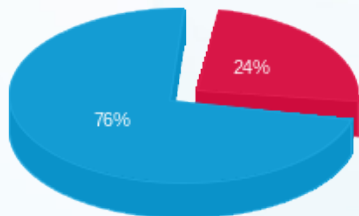


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
25	44958	מרכז מבקרים יעקבי	3 - 19093047	31.30	0.00	250.60	281.90	7.50		136.30	196.54
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	251.30			136.33	
		סה"כ		31.30	0.00	250.60	533.20	7.50	245.92	518.55	
26	45009	משכן התכלת	2 - 19093107	512.40	0.00	1,317.40	1,829.80	14.99		1,047.96	195.96
		סה"כ		512.40	0.00	1,317.40	1,829.80	14.99	245.92	1,293.88	
27	44994	משרד 3.2 אייג'טס	3 - 19093056	29.00	0.00	189.10	218.10	7.50		110.19	195.73
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	235.26			127.63	
		סה"כ		29.00	0.00	189.10	453.36	7.50	245.92	483.74	
28	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	1 - 19093051	0.70	0.00	7.90	8.60	7.50		11.26	65.44
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	317.37			172.17	
		סה"כ		0.70	0.00	7.90	325.97	7.50	245.92	429.36	
29	48932	ניהול ניו יורק ישראל נח תאורה נח	4 - 19093053	121.60	0.00	639.70	761.30	7.50		378.94	196.20
		סה"כ		121.60	0.00	639.70	761.30	7.50	245.92	624.86	
30	58224	סבן אקספרס	3 - 19093114	510.10	0.00	1,577.90	2,088.00	7.50		1,138.71	195.32
		סה"כ		510.10	0.00	1,577.90	2,088.00	7.50	245.92	1,384.63	
31	44956	סנסורי פתרונות תוכנה בעמ	1 - 19093047	26.80	0.00	127.00	153.80	7.50		83.96	131.05
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	27.11			14.71	
		סה"כ		26.80	0.00	127.00	180.91	7.50	245.92	344.59	
32	55942	עוזיהו (משרד 3.4)	2 - 19093056	15.20	0.00	64.20	79.40	7.50		47.84	196.51
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	10.23			5.55	
		סה"כ		15.20	0.00	64.20	89.63	7.50	245.92	299.31	
33	58012	עמדות טעינה	1 - 22345140	296.60	0.00	1,906.80	2,203.40	74.95		1,114.78	51.36
		סה"כ		296.60	0.00	1,906.80	2,203.40	74.95	245.92	1,360.70	
34	44970	פיטופלס (פרופיט מועדון כושר)	3 - 19093050	3,844.80	0.00	10,967.20	14,812.00	74.95		8,243.71	782.19
		סה"כ		3,844.80	0.00	10,967.20	14,812.00	74.95	245.92	8,489.63	
35	58584	פינולי	2 - 19093114	1,045.90	0.00	2,827.60	3,873.50	11.80		2,173.78	194.63

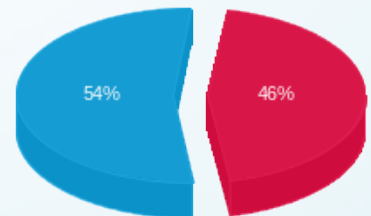




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,045.90	0.00	2,827.60	3,873.50	11.80	245.92	2,419.70	
36	44975	פינפלווא - משרד 12	19093051 - 4	44.00	0.00	376.60	420.60	7.50		197.95	196.01
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	277.58			150.59	
		סה"כ		44.00	0.00	376.60	698.18	7.50	245.92	594.46	
37	51924	פמה ק.04	19093056 - 1	94.20	0.00	793.40	887.60	7.50		410.27	196.11
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	528.69			286.81	
		סה"כ		94.20	0.00	793.40	1,416.29	7.50	245.92	943.01	
38	55412	צ'יטה	19093115 - 2	85.10	0.00	493.40	578.50	7.50		285.10	191.31
		סה"כ		85.10	0.00	493.40	578.50	7.50	245.92	531.02	
39	45022	צח שמחה חנות 13B	19093112 - 3	139.10	0.00	371.50	510.60	7.50		293.27	196.38
		סה"כ		139.10	0.00	371.50	510.60	7.50	245.92	539.19	
40	58583	קיי.פוד גרופ	19093112 - 1	2,421.60	0.00	5,021.60	7,443.20	14.99		4,431.63	192.57
		סה"כ		2,421.60	0.00	5,021.60	7,443.20	14.99	245.92	4,677.55	
41	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	1,797.20	0.00	8,713.60	10,510.80	74.95		5,278.68	777.69
		סה"כ		1,797.20	0.00	8,713.60	10,510.80	74.95	245.92	5,524.60	
42	59054	שי אדרעי	19093049 - 2	27.80	0.00	207.40	235.20	7.50		116.03	196.03
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	121.07			65.68	
		סה"כ		27.80	0.00	207.40	356.27	7.50	245.92	427.64	
		סה"כ		28,360.42	0.00	87,625.02	126,784.66	692.73	10,328.64	79,733.45	
		חשבון חברת חשמל		45,872.00		141,593.00	187,465.00			82,682.27	
		הפרש בקוט"ש		-17,511.58		-53,967.98	-60,680.34			-2,948.82	
		הפרש באחוזים		-38.17%		-38.11%	-32.37%			-3.57%	



■ פסגה (28,360.42 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (87,625.02 Kwh)



■ פסגה (29,012.71 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (33,840.78 Kwh)

