



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 10/03/25

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בניין 08 ו-20 נס ציונה

תקופת דוח: (01/02/25 - 28/02/25)

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|-----------|----|
| 25,298.00 ₪ | 245.92 ₪ | 118.048 ₪ | 209.59 ₪ | 0.912 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24,724.44 ₪ | 23044894 - 4 | בניין 20 - ק.גג היולט פקארד מיזוג אוויר | 21128 | 1 |
| 8,256.63 ₪ | 245.92 ₪ | 118.048 ₪ | 0.00 ₪ | 0.970 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,892.67 ₪ | 23044894 - 2 | בניין 20 - ק.קרקע - היולט פקארד | 21115 | 2 |
| 35,621.69 ₪ | 245.92 ₪ | 187.378 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35,188.39 ₪ | 22344723 - 1 | בניין 20 - ק.קרקע - ראשי אינדיגו | 22806 | 3 |
| 245.92 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23044894 - 1 | בניין 20 - קומה 1 - מערב אינדיגו | 27666 | 4 |
| 245.92 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13170760 - 9 | אפריקה ישראל | 32650 | 5 |
| 246.00 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.894 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.08 ₪ | 13170737 - 11 | אפריקה ישראל קומה 1 | 21141 | 6 |
| 7,123.93 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 1,947.47 ₪ | 0.657 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,930.53 ₪ | 13170739 - 8 | לוח ציבורי חיוני | 21126 | 7 |
| 11,437.55 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 647.12 ₪ | 0.860 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10,790.43 ₪ | 13170739 - 11 | צילר 1 + משאבות | 21135 | 8 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13170737 - 7 | צילר 2 + משאבות | 21136 | 9 |
| 526.17 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 52.21 ₪ | 0.727 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 216.23 ₪ | 13170737 - 10 | ציפ פי סי משרד א (איי) קומה 1 | 21129 | 10 |
| 1,971.26 ₪ | 245.92 ₪ | 29.980 ₪ | 0.00 ₪ | 0.988 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,695.36 ₪ | 13170739 - 7 | ק.בניינים לומוס | 20663 | 11 |
| 3,300.08 ₪ | 245.92 ₪ | 29.980 ₪ | 1,449.26 ₪ | 0.307 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,574.93 ₪ | 13170739 - 1 | ק.קרקע אומריקס | 21107 | 12 |
| 307.68 ₪ | 245.92 ₪ | 23.422 ₪ | 0.00 ₪ | 0.975 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 38.33 ₪ | 13170739 - 12 | ק.קרקע אורג'ניסיס | 32412 | 13 |
| 8,692.98 ₪ | 245.92 ₪ | 29.980 ₪ | 0.00 ₪ | 0.964 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,417.08 ₪ | 13170737 - 5 | ק.קרקע אמריקס מחסן | 21109 | 14 |
| 23,905.35 ₪ | 245.92 ₪ | 192.999 ₪ | 0.00 ₪ | 0.993 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23,466.43 ₪ | 13170737 - 8, 13170760 - 10 | ק.קרקע לומוס | 21104 | 15 |
| 405.83 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.968 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 148.11 ₪ | 13170760 - 1 | קומה 1 אומריקס | 21118 | 16 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|-----------|----|
| 0.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.01 ₪ | 0.707 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.04 ₪ | 13170739 - 13 | קומה 1 אפריקה ישראל שטח ריק | 21132 | 17 |
| 622.19 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.988 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 364.46 ₪ | 13170760 - 7 | קומה 1 חב אולטרסייט | 51539 | 18 |
| 264.15 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.996 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6.43 ₪ | 13170760 - 2 | קומה 1 חברת אולטרסייט | 51538 | 19 |
| 189.21 ₪ | 44.19 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.987 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 133.22 ₪ | 13170760 - 6 | קומה 1 חן חיים נחמיאס | 21127 | 20 |
| 2,084.43 ₪ | 245.92 ₪ | 29.980 ₪ | 81.32 ₪ | 0.873 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,727.20 ₪ | 13170737 - 14, 13170760 - 4 | קומה 1 לומוס | 25686 | 21 |
| 479.68 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 66.53 ₪ | 0.635 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 155.42 ₪ | 13170737 - 13 | קומה 1 לומוס (הדרכה) | 50115 | 22 |
| 536.06 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.982 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 278.34 ₪ | 13170760 - 3 | קומה 1 לוקסמבורג ביוטכנולוגיות | 29708 | 23 |
| 597.54 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.984 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 339.82 ₪ | 13170760 - 5 | קומה 1 משמרות טכנולוגיות בע"מ | 25822 | 24 |
| 492.95 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 78.34 ₪ | 0.587 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 156.88 ₪ | 13170737 - 9 | קומה 1 ניאומנה | 54758 | 25 |
| 280.96 ₪ | 245.92 ₪ | 11.805 ₪ | 0.00 ₪ | 0.935 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23.24 ₪ | 13170737 - 12 | קומה 1 שטח ריק משרד K | 21130 | 26 |
| 6,252.61 ₪ | 245.92 ₪ | 46.844 ₪ | 399.99 ₪ | 0.848 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,559.85 ₪ | 13170739 - 3 | קומה 2 חשבים הרגל | 21108 | 27 |
| 3,428.08 ₪ | 245.92 ₪ | 46.844 ₪ | 0.00 ₪ | 0.959 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,135.32 ₪ | 13170760 - 11 | קומה 2 לומוס | 21105 | 28 |
| 4,550.98 ₪ | 245.92 ₪ | 46.844 ₪ | 0.00 ₪ | 0.988 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,258.22 ₪ | 13170760 - 8 | קומה 3 פאורבול | 21133 | 29 |
| 3,738.43 ₪ | 245.92 ₪ | 46.844 ₪ | 0.00 ₪ | 0.930 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,445.66 ₪ | 13170739 - 4 | קומה 3 פאורבול צד צפון | 21111 | 30 |
| 4,223.97 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 1,523.90 ₪ | 0.506 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,454.16 ₪ | 13170737 - 2 | קומה א | 21110 | 31 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 155,326.29 ₪ | | סה"כ |
| 27,958.73 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 183,285.02 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 150,100.75 ₪ | | חשבון חברת חשמל |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|-------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | ₪ 33,184.27 | | הפרש בש"ח | | | | | | | | |
| | 22.11% | | הפרש באחוזים | | | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------|-----------|----|
| ₪ 1,889.20 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 277.79 | 0.782 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 1,611.41 | 23044894 - 3 | לא להפקה ציבורי | 21120 | 1 |
| ₪ 4,680.88 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 185.99 | 0.879 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 4,494.88 | 13170737 - 4 | לא להפקה קומה 4 דרום | 21122 | 2 |
| ₪ 3,116.23 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | 0.959 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 3,116.23 | 13170737 - 3 | לא להפקה קומה ב | 21121 | 3 |
| ₪ 5,104.36 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 1,370.37 | 0.675 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 3,733.99 | 13170737 - 1 | לא להפקה קומת קרקע | 21123 | 4 |
| ₪ 74.07 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 42.89 | 0.003 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 31.17 | 13170739 - 6 | לא להפקה שמור 1 | 21124 | 5 |
| ₪ 77.02 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 44.60 | 0.003 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 32.42 | 13170739 - 5 | לא להפקה שמור 2 | 21125 | 6 |
| ₪ 3,647.14 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 1,634.46 | 0.379 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 2,012.69 | 13170739 - 2 | ראשי לוח חלוקה קומה 1 | 21119 | 7 |
| ₪ 40,626.45 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | 0.976 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 40,626.45 | 13170737 - 6 | ראשי שנאי 1 | 21139 | 8 |
| ₪ 27,533.84 | ₪ 0.00 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | 0.990 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 27,533.84 | 13170739 - 9 | ראשי שנאי 2 | 21140 | 9 |

