



דוח שח + קוטש

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (01/02/25 - 28/02/25)

340537361 347638800

תאריך הפקה: 12/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	2 - 23000160	4.00	0.00	55.20	59.20	0.00		25.41	3.16
			סה"כ	4.00	0.00	55.20	59.20	0.00	44.19	69.60	
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	3 - 22009818	244.00	0.00	1,627.25	1,871.25	9.37		887.42	16.78
			סה"כ	244.00	0.00	1,627.25	1,871.25	9.37	44.19	931.61	
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	1 - 19093430	83.90	0.00	655.20	739.10	6.00		344.86	132.31
			סה"כ	83.90	0.00	655.20	739.10	6.00	44.19	389.05	
4	50295	אורט (קומה 9)	4 - 23000187	351.20	0.00	871.90	1,223.10	14.99		711.00	15.66
			סה"כ	351.20	0.00	871.90	1,223.10	14.99	44.19	755.19	
5	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	1 - 21055223	689.10	0.00	1,786.60	2,475.70	14.99		1,409.92	7.83
			סה"כ	689.10	0.00	1,786.60	2,475.70	14.99	44.19	1,454.11	
6	38984	אי.טי.אי (1)	1 - 23000161	1,340.80	0.00	8,671.20	10,012.00	46.84		4,767.30	64.21
			סה"כ	1,340.80	0.00	8,671.20	10,012.00	46.84	245.92	5,013.22	
7	59075	איחוד הצלה (קומה 12)	1 - 22026895	356.20	0.00	1,842.80	2,199.00	11.80		1,087.89	24.06
			סה"כ	356.20	0.00	1,842.80	2,199.00	11.80	245.92	1,333.81	
8	38958	איטל פאש (קומה 9)	1 - 22026582	54.00	0.00	405.70	459.70	4.68		216.61	8.17
			סה"כ	54.00	0.00	405.70	459.70	4.68	44.19	260.80	
9	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	2 - 22026893	188.60	0.00	772.20	960.80	11.80		502.97	13.05
			סה"כ	188.60	0.00	772.20	960.80	11.80	44.19	547.16	
10	48066	אירוקס (קומה 10)	1 - 22026580	1,348.80	0.00	5,626.40	6,975.20	118.05		3,670.79	52.29
			סה"כ	1,348.80	0.00	5,626.40	6,975.20	118.05	245.92	3,916.71	
11	51940	אירוקס (קומה 11)	4 - 22026896	475.50	0.00	2,976.00	3,451.50	11.80		1,647.57	21.30





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	475.50	0.00	2,976.00	3,451.50	11.80	245.92	1,893.49	
12	56429	אליעם קול סנטר [קומה 1]	23000161 - 4	156.30	0.00	632.90	789.20	11.80		416.13	3.15
			סה"כ	156.30	0.00	632.90	789.20	11.80	245.92	662.05	
13	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	23000201 - 3	160.20	0.00	377.60	537.80	7.50		317.21	4.52
			סה"כ	160.20	0.00	377.60	537.80	7.50	44.19	361.40	
14	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	23000188 - 2	964.00	0.00	2,276.00	3,240.00	9.37		1,874.53	22.40
			סה"כ	964.00	0.00	2,276.00	3,240.00	9.37	245.92	2,120.45	
15	57806	בול עץ (גלריה)	22009818 - 1	111.40	0.00	325.90	437.30	14.99		254.81	2.66
			סה"כ	111.40	0.00	325.90	437.30	14.99	245.92	500.73	
16	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	21055223 - 3	1,778.20	0.00	3,721.80	5,500.00	37.48		3,293.93	24.57
			סה"כ	1,778.20	0.00	3,721.80	5,500.00	37.48	245.92	3,539.85	
17	38978	בזק (קומה -1)	23000168 - 2	85.25	0.00	323.60	408.85	0.00		212.19	0.92
			סה"כ	85.25	0.00	323.60	408.85	0.00	44.19	256.38	
18	38976	בנט חיים (קומה -1)	23000160 - 3	227.20	0.00	576.70	803.90	7.50		462.64	4.89
			סה"כ	227.20	0.00	576.70	803.90	7.50	44.19	506.83	
19	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	21055218 - 2	641.40	0.00	3,059.40	3,700.80	46.84		1,884.54	11.18
			סה"כ	641.40	0.00	3,059.40	3,700.80	46.84	245.92	2,130.46	
20	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	23000161 - 2	284.00	0.00	1,733.20	2,017.20	11.80		971.70	19.81
			סה"כ	284.00	0.00	1,733.20	2,017.20	11.80	44.19	1,015.89	
21	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	21055218 - 3	922.60	0.00	2,482.40	3,405.00	18.74		1,921.26	20.53
			סה"כ	922.60	0.00	2,482.40	3,405.00	18.74	44.19	1,965.45	
22	38951	גרינהויז מאיר (קומה 8)	23000183 - 3	40.80	0.00	310.20	351.00	7.50		169.03	5.02
			סה"כ	40.80	0.00	310.20	351.00	7.50	44.19	213.22	
23	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	23000179 - 2	49.20	0.00	233.15	282.35	7.50		147.87	7.76
			סה"כ	49.20	0.00	233.15	282.35	7.50	44.19	192.06	
24	38955	ד.א. שרון (קומה 8)	23000179 - 4	21.90	0.00	397.00	418.90	9.37		185.09	7.91
			סה"כ	21.90	0.00	397.00	418.90	9.37	44.19	229.28	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
25	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	23000183 - 1	142.70	0.00	766.90	909.60	9.37		451.53	6.36
			סה"כ	142.70	0.00	766.90	909.60	9.37	44.19	495.72	
26	38695	ד.י.בי.אי חדש	23000188 - 1	114.40	0.00	590.70	705.10	11.80		356.96	7.59
			סה"כ	114.40	0.00	590.70	705.10	11.80	44.19	401.15	
27	50289	דניאל מנוצרי (חנות ק.קרקע)	19093430 - 3	553.70	0.00	979.30	1,533.00	7.50		952.14	194.33
			סה"כ	553.70	0.00	979.30	1,533.00	7.50	44.19	996.33	
28	50287	דפוס ישרון מרתף	22009818 - 2	189.60	0.00	2,391.80	2,581.40	23.42		1,141.10	23.05
			סה"כ	189.60	0.00	2,391.80	2,581.40	23.42	44.19	1,185.29	
29	38977	הוצאת שבת פרנקל בע"מ	23000160 - 4	29.20	0.00	161.40	190.60	11.80		104.01	3.21
			סה"כ	29.20	0.00	161.40	190.60	11.80	44.19	148.20	
30	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	23000179 - 3	96.80	0.00	638.60	735.40	9.37		355.02	10.48
			סה"כ	96.80	0.00	638.60	735.40	9.37	44.19	399.21	
31	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה 1-)	22026580 - 3	141.20	0.00	618.80	760.00	0.00		383.43	4.68
			סה"כ	141.20	0.00	618.80	760.00	0.00	44.19	427.62	
32	52898	וול דאן (ק.קרקע)	23000188 - 3	2,059.00	0.00	7,453.00	9,512.00	11.80		4,996.51	26.19
			סה"כ	2,059.00	0.00	7,453.00	9,512.00	11.80	44.19	5,040.70	
33	51938	חגית בן פורת	23000205 - 3	7.25	0.00	27.35	34.60	4.68		22.66	2.11
			סה"כ	7.25	0.00	27.35	34.60	4.68	37.91	60.57	
34	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	23000204 - 4	110.20	0.00	710.50	820.70	7.50		394.62	12.18
			סה"כ	110.20	0.00	710.50	820.70	7.50	44.19	438.81	
35	38950	חן יאיר (קומה 8)	23000183 - 2	169.80	0.00	889.60	1,059.40	14.99		532.26	10.18
			סה"כ	169.80	0.00	889.60	1,059.40	14.99	44.19	576.45	
36	60028	יאיר סופט (קומה 8)	23000179 - 1	28.70	0.00	280.30	309.00	7.50		145.11	7.12
			סה"כ	28.70	0.00	280.30	309.00	7.50	245.92	391.03	
37	60029	יוסי ואלונה כהן (קומה 12)	22026893 - 1	44.30	0.00	392.20	436.50	7.50		204.28	13.25
			סה"כ	44.30	0.00	392.20	436.50	7.50	40.00	244.28	
38	57942	יעל רוזן (קומה 5)	23000206 - 1	76.55	0.00	421.65	498.20	0.00		241.15	32.83





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	76.55	0.00	421.65	498.20	0.00	245.92	487.07	
39	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	23000193 - 2	93.60	0.00	1,082.50	1,176.10	7.50		521.31	11.12
			סה"כ	93.60	0.00	1,082.50	1,176.10	7.50	44.19	565.50	
40	50292	לטס גו - (קומת מרתף-מתחת לכביש)	19093430 - 4	82.40	0.00	235.80	318.20	0.00		175.36	130.64
			סה"כ	82.40	0.00	235.80	318.20	0.00	245.92	421.28	
41	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	23000202 - 4	0.00	0.00	45.90	45.90	6.00		23.72	3.09
			סה"כ	0.00	0.00	45.90	45.90	6.00	44.19	67.91	
42	57965	מחסנים איי טי אי קומת מרתף	23000168 - 1	10.00	0.00	45.10	55.10	0.00		27.65	3.75
			סה"כ	10.00	0.00	45.10	55.10	0.00	245.92	273.57	
43	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה (קומה 9)	22026582 - 4	32.00	0.00	635.30	667.30	7.50		285.58	8.61
			סה"כ	32.00	0.00	635.30	667.30	7.50	44.19	329.77	
44	38959	מי ברק (קומה 9)	22026582 - 2	133.80	0.00	766.40	900.20	7.50		440.36	8.22
			סה"כ	133.80	0.00	766.40	900.20	7.50	44.19	484.55	
45	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	23000206 - 2	223.80	0.00	2,362.00	2,585.80	29.98		1,171.13	31.28
			סה"כ	223.80	0.00	2,362.00	2,585.80	29.98	44.19	1,215.32	
46	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	23000187 - 2	373.30	0.00	2,684.40	3,057.70	18.74		1,437.34	31.01
			סה"כ	373.30	0.00	2,684.40	3,057.70	18.74	44.19	1,481.53	
47	38991	מיזוג אוויר	22026818 - 1	1,826.00	0.00	6,500.00	8,326.00	0.00		4,378.30	654.87
			22026818 - 3	1,395.00	0.00	4,810.00	6,205.00	0.00		3,284.71	178.70
			22026818 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.004
			22026821 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.02
			22026880 - 1	671.00	0.00	4,512.00	5,183.00	0.00		2,428.97	157.14
			22026880 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			22026880 - 4	14,712.80	0.00	54,979.20	69,692.00	0.00		36,284.16	112.20
			סה"כ	18,604.80	0.00	70,801.20	89,406.00	0.00	245.92	46,622.05	
48	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	23000181 - 3	1,629.40	0.00	5,449.60	7,079.00	37.48		3,808.99	43.39
			סה"כ	1,629.40	0.00	5,449.60	7,079.00	37.48	245.92	4,054.91	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
49	47449	מלאכתם (קומה 1)	23000161 - 3	155.80	0.00	342.10	497.90	11.80		303.31	10.53
		סה"כ		155.80	0.00	342.10	497.90	11.80	44.19	347.50	
50	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	23000202 - 1	727.60	0.00	3,889.80	4,617.40	46.84		2,293.42	25.92
		סה"כ		727.60	0.00	3,889.80	4,617.40	46.84	245.92	2,539.34	
51	45271	מפתחים 2 (קומה 12)	22026893 - 3	199.60	0.00	1,064.80	1,264.40	11.80		627.22	14.10
		סה"כ		199.60	0.00	1,064.80	1,264.40	11.80	44.19	671.41	
52	40271	מקלט צפוני מרכזי [אי המטמון]	22026580 - 2	482.60	0.00	1,872.80	2,355.40	0.00		1,216.98	5.64
		סה"כ		482.60	0.00	1,872.80	2,355.40	0.00	44.19	1,261.17	
53	58134	מרכז צמיחה (קומה 5) תאריך יציאה: 09/02/25	23000193 - 3	18.80	0.00	71.60	90.40	1.51		48.39	4.32
		סה"כ		18.80	0.00	71.60	90.40	1.51	40.74	89.13	
54	60421	מרכז צמיחה 12 תאריך כניסה: 02/02/25	22026895 - 2	248.50	0.00	782.80	1,031.30	7.23		563.76	26.46
		סה"כ		248.50	0.00	782.80	1,031.30	7.23	245.92	809.68	
55	51939	מרכז שרה (קומה 8)	23000205 - 2	30.05	0.00	170.25	200.30	7.50		103.99	4.80
		סה"כ		30.05	0.00	170.25	200.30	7.50	44.19	148.18	
56	50290	משקאות ישראל	22009818 - 4	10.55	0.00	36.70	47.25	3.75		28.71	0.25
		סה"כ		10.55	0.00	36.70	47.25	3.75	44.19	72.90	
57	49670	נופר - הטענת רכבים (קומה 3)	23000206 - 3	88.95	0.00	662.75	751.70	0.00		346.95	22.80
		סה"כ		88.95	0.00	662.75	751.70	0.00	0.00	346.95	
58	45055	סייפליינס (קומה 11)	22026896 - 3	159.50	0.00	669.10	828.60	7.50		429.07	8.25
		סה"כ		159.50	0.00	669.10	828.60	7.50	44.19	473.26	
59	38670	סלקום (קומה 12 גג)	22344655 - 1	163.00	0.00	610.90	773.90	0.00		402.68	6.12
		סה"כ		163.00	0.00	610.90	773.90	0.00	44.19	446.87	
60	38965	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	22026893 - 4	42.00	0.00	326.30	368.30	9.37		178.35	10.80
		סה"כ		42.00	0.00	326.30	368.30	9.37	44.19	222.54	





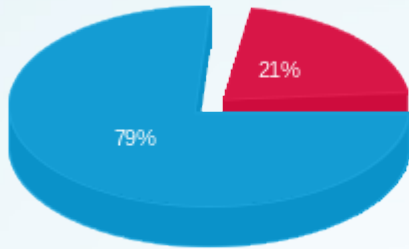
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
61	38689	עמותת שלום בניך	23000181 - 2	75.30	0.00	208.40	283.70	7.50		165.01	2.19
			סה"כ	75.30	0.00	208.40	283.70	7.50	44.19	209.20	
62	57890	פאני ששון	23000160 - 1	31.70	0.00	158.10	189.80	0.00		93.49	1.82
			סה"כ	31.70	0.00	158.10	189.80	0.00	245.92	339.41	
63	38982	פילאטיס (קומה 6)	23000200 - 3	422.00	0.00	836.90	1,258.90	23.42		778.34	10.74
			סה"כ	422.00	0.00	836.90	1,258.90	23.42	44.19	822.53	
64	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	23000201 - 2	685.40	0.00	2,430.85	3,116.25	11.80		1,651.76	12.97
			סה"כ	685.40	0.00	2,430.85	3,116.25	11.80	44.19	1,695.95	
65	50296	פיקצ'ייר (קומה 9)	22026582 - 3	87.60	0.00	341.60	429.20	9.37		230.91	7.45
			סה"כ	87.60	0.00	341.60	429.20	9.37	44.19	275.10	
66	38945	פלאפון	22026896 - 2	1,456.60	0.00	4,618.80	6,075.40	0.00		3,273.88	11.93
			סה"כ	1,456.60	0.00	4,618.80	6,075.40	0.00	245.92	3,519.80	
67	38971	פרטנר - גג	23000204 - 3	1,447.30	0.00	4,833.90	6,281.20	0.00		3,347.44	11.51
			סה"כ	1,447.30	0.00	4,833.90	6,281.20	0.00	245.92	3,593.36	
68	60420	פרקטיקה-ש. לוריא קומה 8 תאריך כניסה: 04/02/25	23000194 - 4	49.25	0.00	28.70	77.95	5.35		66.82	2.43
			סה"כ	49.25	0.00	28.70	77.95	5.35	245.92	312.74	
69	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	21055218 - 1	353.80	0.00	1,128.80	1,482.60	11.80		809.68	8.98
			סה"כ	353.80	0.00	1,128.80	1,482.60	11.80	44.19	853.87	
70	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	23000166 - 3	33.85	0.00	285.35	319.20	4.68		149.52	5.52
			סה"כ	33.85	0.00	285.35	319.20	4.68	44.19	193.71	
71	38992	ציבורי נמדד	22026818 - 2	10,192.00	0.00	31,417.60	41,609.60	0.00		22,559.89	111.55
			סה"כ	10,192.00	0.00	31,417.60	41,609.60	0.00	245.92	22,805.81	0.02
72	38975	קיד דנט (קומה 11)	23000205 - 4	10.10	0.00	223.10	233.20	9.37		105.86	5.47
			סה"כ	10.10	0.00	223.10	233.20	9.37	44.19	150.05	
73	51663	קידום פרוייקטים (קומה 9)	23000205 - 1	40.55	0.00	236.70	277.25	7.50		140.39	5.52
			סה"כ	40.55	0.00	236.70	277.25	7.50	37.91	178.30	



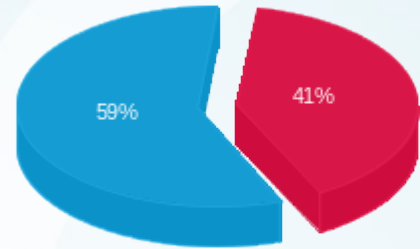


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
74	59418	קיי טי	1 - 22344761	244.30	0.00	1,091.50	1,335.80	0.00		671.46	11.62
			סה"כ	244.30	0.00	1,091.50	1,335.80	0.00	245.92	917.38	
75	57889	קמפינסקי (קומה 6)	1 - 23000200	43.80	0.00	241.50	285.30	0.00		138.07	3.23
			סה"כ	43.80	0.00	241.50	285.30	0.00	245.92	383.99	
76	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	1 - 23000166	29.70	0.00	175.70	205.40	4.68		102.92	3.08
			סה"כ	29.70	0.00	175.70	205.40	4.68	44.19	147.11	
77	38952	רו"ח שפילברג (קומה 8)	4 - 23000183	76.10	0.00	699.20	775.30	11.80		359.69	6.94
			סה"כ	76.10	0.00	699.20	775.30	11.80	44.19	403.88	
78	38703	רנטה (חנות קרקע)	4 - 23000201	4.40	0.00	243.00	247.40	0.00		98.35	3.93
			סה"כ	4.40	0.00	243.00	247.40	0.00	245.92	344.27	
79	57803	רנטה (קומה 6)	2 - 23000200	5.30	0.00	183.40	188.70	0.00		76.25	6.08
			סה"כ	5.30	0.00	183.40	188.70	0.00	245.92	322.17	
80	59499	רנטה חניון	4 - 23000193	0.00	0.00	3.52	3.52	0.00		1.36	0.60
			סה"כ	0.00	0.00	3.52	3.52	0.00	44.19	45.55	
81	45461	שבחי הגפן (קומה 6)	2 - 23000202	19.90	0.00	160.70	180.60	7.50		89.92	8.72
			סה"כ	19.90	0.00	160.70	180.60	7.50	44.19	134.11	
82	38969	שטרן וייס (קומה 9)	1 - 23000204	46.90	0.00	449.00	495.90	7.50		228.88	7.76
			סה"כ	46.90	0.00	449.00	495.90	7.50	44.19	273.07	
83	48210	שלכם 2 (קומה 5)	1 - 23000193	66.30	0.00	735.70	802.00	7.50		359.45	18.86
			סה"כ	66.30	0.00	735.70	802.00	7.50	44.19	403.64	
84	38968	שלמה לוי (קומה 11)	4 - 22026895	78.40	0.00	420.20	498.60	6.00		248.48	7.49
			סה"כ	78.40	0.00	420.20	498.60	6.00	44.19	292.67	
			סה"כ	53,352.55	0.00	203,822.72	257,175.27	925.68	8,892.55	143,114.22	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				257,175.27				
			הפרש באחוזים								





■ פסגה (53,352.55 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (203,822.72 Kwh)



■ פסגה (54,579.66 ₪)
■ גבע (0.00 ₪)
■ שפל (78,716.33 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38940	ראשי שנאי 1	22026880 - 3	26,600.00	0.00	106,120.00	132,720.00	0.00		68,195.34	341.85
			סה"כ	26,600.00	0.00	106,120.00	132,720.00	0.00	245.92	68,441.26	
2	38941	ראשי שנאי 2	22026821 - 2	32,985.00	0.00	121,030.00	154,015.00	0.00		80,485.44	504.90
			סה"כ	32,985.00	0.00	121,030.00	154,015.00	0.00	245.92	80,731.36	

