

דוח כספי

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

דוח מסכם עבור אתר: מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (01/02/25 - 28/02/25)

תאריך הפקה: 18/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	23000160 - 2	25.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	69.60 ₪
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן 1)	22009818 - 3	878.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.369 ₪	44.19 ₪	931.61 ₪
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן 2)	19093430 - 1	338.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5.996 ₪	44.19 ₪	389.05 ₪
4	50295	אורט (קומה 9)	23000187 - 4	696.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.990 ₪	44.19 ₪	755.19 ₪
5	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	21055223 - 1	1,394.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.990 ₪	44.19 ₪	1,454.11 ₪
6	38984	אי.טי.טי.אי (1)	23000161 - 1	4,720.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	5,013.22 ₪
7	59075	איחוד הצלה (קומה 12)	22026895 - 1	1,076.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	1,333.81 ₪
8	38958	איטל פאש (קומה 9)	22026582 - 1	211.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.684 ₪	44.19 ₪	260.80 ₪
9	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	22026893 - 2	491.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	547.16 ₪
10	48066	אירוקס (קומה 10)	22026580 - 1	3,552.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	118.048 ₪	245.92 ₪	3,916.71 ₪
11	51940	אירוקס (קומה 11)	22026896 - 4	1,635.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	1,893.49 ₪
12	56429	אליעם קול סנטר [קומה 1]	23000161 - 4	404.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	662.05 ₪
13	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	23000201 - 3	309.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	361.40 ₪
14	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	23000188 - 2	1,865.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.369 ₪	245.92 ₪	2,120.45 ₪
15	57806	בול עץ (גלריה)	22009818 - 1	239.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.990 ₪	245.92 ₪	500.73 ₪
16	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	21055223 - 3	3,256.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.476 ₪	245.92 ₪	3,539.85 ₪
17	38978	בזק (קומה -1)	23000168 - 2	212.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	256.38 ₪
18	38976	בנט חיים (קומה -1)	23000160 - 3	455.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	506.83 ₪
19	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	21055218 - 2	1,837.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.844 ₪	245.92 ₪	2,130.46 ₪
20	38985	גבן חורין (קומה 1)	23000161 - 2	959.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	44.19 ₪	1,015.89 ₪
21	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	21055218 - 3	1,902.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.738 ₪	44.19 ₪	1,965.45 ₪
22	38951	גרינהיז מאיר (קומה 8)	23000183 - 3	161.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	213.22 ₪
23	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	23000179 - 2	140.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.495 ₪	44.19 ₪	192.06 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
229.28 ₪	44.19 ₪	9.369 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	175.73 ₪	23000179 - 4	ד.א שרון (קומה 8)	38955	24
495.72 ₪	44.19 ₪	9.369 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	442.16 ₪	23000183 - 1	דחוח הלוי (קומה 8)	38949	25
401.15 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	345.16 ₪	23000188 - 1	די.בי.אי חדש	38695	26
996.33 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	944.64 ₪	19093430 - 3	דניאל מנוצרי חנות (ק.קרקע)	50289	27
1,185.29 ₪	44.19 ₪	23.422 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,117.67 ₪	22009818 - 2	דפוס ישרון מרתף	50287	28
148.20 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.20 ₪	23000160 - 4	הוצאת שבתי פרנקל בע"מ	38977	29
399.21 ₪	44.19 ₪	9.369 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	345.65 ₪	23000179 - 3	היכל הרפואה (קומה 8)	38954	30
427.62 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	383.43 ₪	22026580 - 3	הרמן תקשורת בע"מ (קומה -1)	38956	31
5,040.70 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,984.71 ₪	23000188 - 3	וול דאן (ק.קרקע)	52898	32
60.57 ₪	37.91 ₪	4.684 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.98 ₪	23000205 - 3	חגית בן פורת	51938	33
438.81 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	387.13 ₪	23000204 - 4	חי סחר (שווק ק.ר.) בע"מ	40003	34
576.45 ₪	44.19 ₪	14.990 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	517.27 ₪	23000183 - 2	חן יאיר (קומה 8)	38950	35
391.03 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	137.61 ₪	23000179 - 1	יאיר סופט [קומה 8]	60028	36
244.28 ₪	40.00 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	196.79 ₪	22026893 - 1	יסי ואלונה כהן [קומה 12]	60029	37
487.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	241.15 ₪	23000206 - 1	יעל רוזן (קומה 5)	57942	38
565.50 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	513.81 ₪	23000193 - 2	כספי אדריכלים (קומה 5)	38680	39
421.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	175.36 ₪	19093430 - 4	לטס גו - (קומת מרתף - מתחת לכביש)	50292	40
67.91 ₪	44.19 ₪	5.996 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17.73 ₪	23000202 - 4	מוקמאל מנשה (קומה 6)	38981	41
273.57 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.65 ₪	23000168 - 1	מחסנים איי טי אי קומת מרתף	57965	42
329.77 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	278.09 ₪	22026582 - 4	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה (קומה 9)	38961	43
484.55 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	432.86 ₪	22026582 - 2	מי ברק (קומה 9)	38959	44
1,215.32 ₪	44.19 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,141.15 ₪	23000206 - 2	מי ברק 01 (קומה 5)	38687	45
1,481.53 ₪	44.19 ₪	18.738 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,418.60 ₪	23000187 - 2	מי ברק 02 (קומה 5)	45536	46





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
46,622.05 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46,376.13 ₪	22026818 - 1, 22026818 - 3, 22026818 - 4, 22026821 - 1, 22026880 - 1, 22026880 - 2, 22026880 - 4	מיזוג אוויר	38991	47
4,054.91 ₪	245.92 ₪	37.476 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,771.51 ₪	23000181 - 3	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	38690	48
347.50 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	291.50 ₪	23000161 - 3	מלאכתם (קומה 1)	47449	49
2,539.34 ₪	245.92 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,246.58 ₪	23000202 - 1	מנהל האוכלוסין וההגירה	38979	50
671.41 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	615.42 ₪	22026893 - 3	מפתחים 2 (קומה 12)	45271	51
1,261.17 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,216.98 ₪	22026580 - 2	מקלט צפוני מרכזי [אי המטמון]	40271	52
89.13 ₪	40.74 ₪	1.506 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.88 ₪	23000193 - 3	מרכז צמיחה (קומה 5) תאריך יציאה: 09/02/25	58134	53
809.68 ₪	245.92 ₪	7.227 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	556.53 ₪	22026895 - 2	מרכז צמיחה 12 תאריך כניסה: 02/02/25	60421	54
148.18 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.49 ₪	23000205 - 2	מרכז שרה (קומה 8)	51939	55
72.90 ₪	44.19 ₪	3.748 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.97 ₪	22009818 - 4	משקאות ישראל	50290	56
346.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	346.95 ₪	23000206 - 3	נופר - הטענת רכבים [קומה 3]	49670	57
473.26 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	421.57 ₪	22026896 - 3	סיפליינס (קומה 11)	45055	58
446.87 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	402.68 ₪	22344655 - 1	סלקום (קומה 12 גג)	38670	59
222.54 ₪	44.19 ₪	9.369 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	168.98 ₪	22026893 - 4	עו"ד גוטליב אליעזר (קומה 12)	38965	60
209.20 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.52 ₪	23000181 - 2	עמותת שלום בניך	38689	61
339.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93.49 ₪	23000160 - 1	פאני ששון	57890	62
822.53 ₪	44.19 ₪	23.422 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	754.92 ₪	23000200 - 3	פילאטיס (קומה 6)	38982	63
1,695.95 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,639.96 ₪	23000201 - 2	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	38701	64
275.10 ₪	44.19 ₪	9.369 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	221.54 ₪	22026582 - 3	פיקצ'ייר (קומה 9)	50296	65
3,519.80 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,273.88 ₪	22026896 - 2	פלאפון	38945	66
3,593.36 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,347.44 ₪	23000204 - 3	פרטר - גג	38971	67
111.01 ₪	44.19 ₪	5.354 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61.47 ₪	23000194 - 4	פרקטיקה-ש. לוריא קומה 8 תאריך כניסה: 04/02/25	60420	68





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
853.87 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	797.88 ₪	21055218 - 1	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	49072	69
193.71 ₪	44.19 ₪	4.684 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	144.83 ₪	23000166 - 3	צוות אלמוג (קומה 1)	38989	70
22,805.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,559.89 ₪	22026818 - 2, 22026821 - 1	ציבורי נמדד	38992	71
150.05 ₪	44.19 ₪	9.369 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.49 ₪	23000205 - 4	קיד דנט (קומה 11)	38975	72
178.30 ₪	37.91 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	132.90 ₪	23000205 - 1	קידום פרווייקטים (קומה 9)	51663	73
917.38 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	671.46 ₪	22344761 - 1	קיי טי	59418	74
383.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	138.07 ₪	23000200 - 1	קמפינסקי (קומה 6)	57889	75
147.11 ₪	44.19 ₪	4.684 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	98.24 ₪	23000166 - 1	קרן האור לחברה (קומה 1)	42382	76
403.88 ₪	44.19 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	347.88 ₪	23000183 - 4	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	38952	77
344.27 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	98.35 ₪	23000201 - 4	רנטה (חנות קרקע)	38703	78
322.17 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.25 ₪	23000200 - 2	רנטה (קומה 6)	57803	79
45.55 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.36 ₪	23000193 - 4	רנטה חניון	59499	80
134.11 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.42 ₪	23000202 - 2	שבחי הגפן (קומה 6)	45461	81
273.07 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	221.38 ₪	23000204 - 1	שטרן וייס (קומה 9)	38969	82
403.64 ₪	44.19 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	351.95 ₪	23000193 - 1	שלכם 2 (קומה 5)	48210	83
292.67 ₪	44.19 ₪	5.996 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	242.48 ₪	22026895 - 4	שלמה לוי (קומה 11)	38968	84

142,912.49 ₪		סה"כ
25,724.25 ₪	18.00%	מע"מ
168,636.74 ₪		סה"כ כולל (מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
68,441.26 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68,195.34 ₪	22026880 - 3	ראשי שנאי 1	38940	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 80,731.36	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 80,485.44	22026821 - 2	ראשי שנאי 2	38941	2

