



**דוח כספי**

עבור: קבוצת איתן ניהול ואחזקת מבנים

דוח מסכם עבור אתר: מגדלי שקל בני ברק

תקופת דוח: (06/03/25 - 05/03/25)

תאריך הפקה: 18/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	50827	אופטיקה הלפרין (מחסן ליד המעלית)	23000160 - 2	₪ 0.23	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 44.19	₪ 44.42
2	50288	אופטיקה הלפרין (מחסן) 1	22009818 - 3	₪ 62.44	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.669	₪ 44.19	₪ 107.30
3	50286	אופטיקה הלפרין (מחסן) 2	19093430 - 1	₪ 15.39	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.428	₪ 44.19	₪ 60.01
4	50295	אורט (קומה 9)	23000187 - 4	₪ 29.57	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.071	₪ 44.19	₪ 74.83
5	49073	אי המטמון (ק.קרקע)	21055223 - 1	₪ 85.67	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.071	₪ 44.19	₪ 130.93
6	38984	אי.טי.אי (1)	23000161 - 1	₪ 231.58	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3.346	₪ 245.92	₪ 480.85
7	59075	איחוד הצלה (קומה 12)	22026895 - 1	₪ 71.32	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.843	₪ 245.92	₪ 318.08
8	38958	איטל פאש (קומה 9)	22026582 - 1	₪ 15.34	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.335	₪ 44.19	₪ 59.87
9	50297	איל השקעות מפתחים בע"מ (קומה 12)	22026893 - 2	₪ 3.64	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.843	₪ 44.19	₪ 48.67
10	48066	אירוקס (קומה 10)	22026580 - 1	₪ 193.06	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 8.432	₪ 245.92	₪ 447.42
11	51940	אירוקס (קומה 11)	22026896 - 4	₪ 114.39	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.843	₪ 245.92	₪ 361.15
12	56429	אליעם קול סנטר (קומה 1)	23000161 - 4	₪ 23.16	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.843	₪ 245.92	₪ 269.92
13	38702	בגיר בע"מ (מחסן)	23000201 - 3	₪ 18.14	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.535	₪ 44.19	₪ 62.86
14	38696	בגיר בע"מ (ק.קרקע)	23000188 - 2	₪ 109.24	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.669	₪ 245.92	₪ 355.83
15	57806	בול עץ (גלריה)	22009818 - 1	₪ 31.96	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.071	₪ 245.92	₪ 278.95
16	49069	בזאר הדרום (ק.קרקע)	21055223 - 3	₪ 180.09	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2.677	₪ 245.92	₪ 428.69
17	38978	בזק (קומה 1-)	23000168 - 2	₪ 9.50	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 44.19	₪ 53.69
18	38976	בנט חיים (קומה 1-)	23000160 - 3	₪ 24.89	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.535	₪ 44.19	₪ 69.61
19	49070	בנק הפועלים (ק.קרקע)	21055218 - 2	₪ 118.02	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3.346	₪ 245.92	₪ 367.29
20	38985	ג.בן חורין (קומה 1)	23000161 - 2	₪ 39.28	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.843	₪ 44.19	₪ 84.31
21	49071	גוד פארם (ק.קרקע)	21055218 - 3	₪ 121.71	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1.338	₪ 44.19	₪ 167.23
22	38951	גרניהויז מאיר (קומה 8)	23000183 - 3	₪ 10.48	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.535	₪ 44.19	₪ 55.21
23	38953	ד"ר פטר פרידמן (קומה 8)	23000179 - 2	₪ 7.48	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.535	₪ 44.19	₪ 52.21
24	38955	ד.א שרון (קומה 8)	23000179 - 4	₪ 9.11	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.669	₪ 44.19	₪ 53.97
25	38949	דחוח הלוי (קומה 8)	23000183 - 1	₪ 25.41	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.669	₪ 44.19	₪ 70.27





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
26	38695	די.בי.אי חדש	23000188 - 1	17.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	44.19 ₪	62.81 ₪
27	50289	דניאל מנוצרי חנות (ק.קרקה)	19093430 - 3	36.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	44.19 ₪	81.67 ₪
28	50287	דפוס ישרון מרתף	22009818 - 2	84.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.673 ₪	44.19 ₪	130.45 ₪
29	38977	הוצאת שבתי פרנקל בע"מ	23000160 - 4	7.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	44.19 ₪	52.80 ₪
30	38954	היכל הרפואה (קומה 8)	23000179 - 3	20.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.669 ₪	44.19 ₪	65.07 ₪
31	38956	הרמן תקשורת בע"מ (קומה 1-)	22026580 - 3	26.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	70.34 ₪
32	52898	וול דאן [ק.קרקה]	23000188 - 3	313.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	44.19 ₪	358.62 ₪
33	40003	חי סחר (שיווק ק.ר.) בע"מ	23000204 - 4	22.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	44.19 ₪	67.01 ₪
34	38950	חן יאיר (קומה 8)	23000183 - 2	26.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.071 ₪	44.19 ₪	72.16 ₪
35	60028	יאיא סופט (קומה 8)	23000179 - 1	6.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	245.92 ₪	252.46 ₪
36	60029	יוסי ואלונה כהן (קומה 12)	22026893 - 1	9.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	40.00 ₪	50.49 ₪
37	57942	יעל רוזן (קומה 5)	23000206 - 1	10.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	256.55 ₪
38	38680	כספי אדריכלים (קומה 5)	23000193 - 2	31.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	44.19 ₪	75.78 ₪
39	50292	לטס גו (קומת מרתף- מתחת לכביש)	19093430 - 4	11.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	257.52 ₪
40	38981	מוקמאל מנשה (קומה 6)	23000202 - 4	0.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.428 ₪	44.19 ₪	45.49 ₪
41	57965	מחסנים איי טי אי קומת מרתף	23000168 - 1	1.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	247.24 ₪
42	38961	מטב - עמותה לשרותי טיפול ורווחה (קומה 9)	22026582 - 4	24.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	44.19 ₪	69.68 ₪
43	38959	מי ברק (קומה 9)	22026582 - 2	25.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	44.19 ₪	70.10 ₪
44	38687	מי ברק 01 (קומה 5)	23000206 - 2	54.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.141 ₪	44.19 ₪	101.18 ₪
45	45536	מי ברק 02 (קומה 5)	23000187 - 2	73.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.338 ₪	44.19 ₪	118.88 ₪
46	38991	מיזוג אוויר	22026818 - 1, 22026818 - 3, 22026818 - 4, 22026821 - 1, 22026880 - 1, 22026880 - 2, 22026880 - 4	2,792.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,038.86 ₪
47	38690	מכללה למנהל קמפוס בני ברק (קומה 7)	23000181 - 3	150.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2.677 ₪	245.92 ₪	399.31 ₪
48	47449	מלאכתם (קומה 1)	23000161 - 3	14.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	44.19 ₪	59.95 ₪
49	38979	מנהל האוכלוסין וההגירה	23000202 - 1	134.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.346 ₪	245.92 ₪	383.54 ₪
50	45271	מפתחים 2 (קומה 12)	22026893 - 3	35.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	44.19 ₪	80.66 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
51	40271	מקלט צפוני מרכזי [אי המטמון]	22026580 - 2	71.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	115.70 ₪
52	60421	מרכז צמיחה 12	22026895 - 2	37.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	245.92 ₪	284.05 ₪
53	51939	מרכז שרה (קומה 8)	23000205 - 2	4.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	44.19 ₪	48.76 ₪
54	50290	משקאות ישראל	22009818 - 4	1.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.268 ₪	44.19 ₪	45.90 ₪
55	49670	נופר - הטענת רכבים [קומה 3]	23000206 - 3	19.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	19.99 ₪
56	45055	סייפליינס (קומה 11)	22026896 - 3	27.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	44.19 ₪	71.81 ₪
57	38670	סלקום (קומה 12 גג)	22344655 - 1	23.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	67.38 ₪
58	38965	עו"ד גוטליב אלעזר (קומה 12)	22026893 - 4	4.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.669 ₪	44.19 ₪	49.78 ₪
59	38689	עמותת שלום בניך	23000181 - 2	10.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	44.19 ₪	55.04 ₪
60	57890	פאני ששון	23000160 - 1	7.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	253.68 ₪
61	38982	פילאטיס (קומה 6)	23000200 - 3	41.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.673 ₪	44.19 ₪	87.47 ₪
62	38701	פיצוחי הטיב (ק.קרקע)	23000201 - 2	106.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	44.19 ₪	151.43 ₪
63	50296	פיקצ'יר (קומה 9)	22026582 - 3	12.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.669 ₪	44.19 ₪	57.74 ₪
64	38945	פלאפון	22026896 - 2	174.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	420.15 ₪
65	38971	פרטנר - גג	23000204 - 3	178.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	424.87 ₪
66	60420	פרקטיקה-ש. לוריא קומה 8	23000194 - 4	7.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.428 ₪	44.19 ₪	52.08 ₪
67	49072	צביקה אלקטרוניקה (ק.קרקע)	21055218 - 1	46.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	44.19 ₪	91.90 ₪
68	38989	צוות אלמוג (קומה 1)	23000166 - 3	6.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.335 ₪	44.19 ₪	50.88 ₪
69	38992	ציבורי נמדד	22026818 - 2, 22026821 - 1	1,273.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,519.36 ₪
70	38975	קיד דנט (קומה 11)	23000205 - 4	6.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.669 ₪	44.19 ₪	50.90 ₪
71	51663	קידום פרויקטים (קומה 9)	23000205 - 1	6.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.535 ₪	37.91 ₪	45.12 ₪
72	59418	קיי טי	22344761 - 1	45.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	291.88 ₪
73	57889	קמפינסקי (קומה 6)	23000200 - 1	6.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	252.55 ₪
74	42382	קרן האור לחברה (קומה 1)	23000166 - 1	5.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.335 ₪	44.19 ₪	50.04 ₪
75	38952	רו"ח שפילברג אבי (קומה 8)	23000183 - 4	23.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	44.19 ₪	68.30 ₪
76	38703	רנטה (חנות קרקע)	23000201 - 4	4.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	250.73 ₪
77	57803	רנטה (קומה 6)	23000200 - 2	6.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	252.21 ₪
78	59499	רנטה חניון	23000193 - 4	0.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	44.23 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 49.06	₪ 44.19	₪ 0.535	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4.34	23000202 - 2	שבחי הגפן (קומה 6)	45461	79
₪ 57.66	₪ 44.19	₪ 0.535	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 12.94	23000204 - 1	שטרן וייס (קומה 9)	38969	80
₪ 61.27	₪ 44.19	₪ 0.535	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 16.55	23000193 - 1	שלכם 2 (קומה 5)	48210	81
₪ 60.00	₪ 44.19	₪ 0.428	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 15.38	22026895 - 4	שלמה לוי (קומה 11)	38968	82

₪ 16,374.11		סה"כ
₪ 2,947.34	18.00%	מע"מ
₪ 19,321.45		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 4,205.69	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 3,959.77	22026880 - 3	ראשי שנאי 1	38940	1
₪ 4,828.12	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,582.20	22026821 - 2	ראשי שנאי 2	38941	2

