



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

תאריך הפקה: 18/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	2,194.70 ₪	124.41 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	2,572.53 ₪
2	56777	-hot corn תאאר סעיד	81022526 - 3	634.13 ₪	27.62 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	907.67 ₪
3	31484	אייקון	15114179 - 11, 81029702 - 7	8,018.08 ₪	1,713.14 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	9,977.14 ₪
4	22913	אניפט	16092164 - 1	1,096.10 ₪	171.13 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,513.15 ₪
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	1,198.05 ₪	458.42 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,902.38 ₪
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	2,016.90 ₪	1,145.82 ₪	0.00 ₪	0.804	234.86 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,643.51 ₪
7	48345	ג'ינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	4,609.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.991	0.00 ₪	37.476 ₪	17.50 ₪	4,664.37 ₪
8	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	92.58 ₪	92.54 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	431.04 ₪
9	60401	ווישוז	16092166 - 2	58.38 ₪	112.63 ₪	0.00 ₪	0.968	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	416.93 ₪
10	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	1,091.60 ₪	185.14 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,522.66 ₪
11	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	1,184.01 ₪	177.91 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,607.85 ₪
12	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	783.18 ₪	78.91 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	23.422 ₪	245.92 ₪	1,131.43 ₪
13	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	814.00 ₪	111.20 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,171.12 ₪
14	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	2,199.56 ₪	297.99 ₪	0.00 ₪	0.917	6.77 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,750.23 ₪
15	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	4,910.07 ₪	886.18 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	6,042.17 ₪
16	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,296.12 ₪	448.37 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,990.41 ₪
17	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	1,146.65 ₪	150.12 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,542.68 ₪
18	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	138.52 ₪	167.28 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	551.72 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
19	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	414.17 ₪	111.86 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	771.95 ₪
20	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	388.81 ₪	71.74 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	706.47 ₪
21	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	832.16 ₪	103.31 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,181.38 ₪
22	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	237.62 ₪	98.91 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	582.45 ₪
23	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	707.09 ₪	200.23 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,153.23 ₪
24	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	467.89 ₪	205.46 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	926.77 ₪
25	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	643.14 ₪	154.78 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,043.84 ₪
26	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	584.39 ₪	90.82 ₪	0.00 ₪	0.898	12.63 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	933.77 ₪
27	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	552.62 ₪	116.58 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	915.11 ₪
28	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7, 81034935 - 8	724.69 ₪	163.21 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,133.82 ₪
29	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	905.41 ₪	157.83 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,309.16 ₪
30	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	241.82 ₪	50.74 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	538.48 ₪
31	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	4,642.10 ₪	913.78 ₪	0.00 ₪	1.000	74.951 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,876.75 ₪
32	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	2,734.41 ₪	531.95 ₪	0.00 ₪	1.000	46.844 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,559.12 ₪
33	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	46,848.92 ₪	3,754.67 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	50,849.51 ₪
34	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	160.52 ₪	12.21 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	418.66 ₪
35	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	980.03 ₪	276.20 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	7.495 ₪	245.92 ₪	1,509.65 ₪
36	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	49.02 ₪	32.82 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	327.76 ₪
37	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	1,222.33 ₪	356.85 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,825.10 ₪
38	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	724.92 ₪	329.73 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,300.57 ₪
39	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	3,330.94 ₪	1,190.79 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	4,767.65 ₪
40	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	353.28 ₪	21.52 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	620.73 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
41	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	5,896.86 ₪	228.37 ₪	0.00 ₪	0.930	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	6,371.15 ₪
42	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	5,405.68 ₪	279.28 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,930.88 ₪
43	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	1,872.22 ₪	272.23 ₪	0.00 ₪	0.918	4.55 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,394.92 ₪
44	22916	יין בעיר	16092165 - 1	587.89 ₪	111.93 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	945.75 ₪
45	56778	משה קבסה- משרד תיווך	16092166 - 3	38.93 ₪	43.78 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	328.63 ₪
46	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	1,341.12 ₪	177.99 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	1,776.83 ₪
47	22920	סקופ	16092166 - 1	1,905.76 ₪	229.12 ₪	0.00 ₪	0.977	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,380.79 ₪
48	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	301.58 ₪	460.93 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,008.43 ₪
49	22912	פוקס הום	15114179 - 10	1,979.71 ₪	471.69 ₪	0.00 ₪	0.914	12.63 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,709.94 ₪
50	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,216.25 ₪	565.49 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	37.476 ₪	245.92 ₪	3,065.14 ₪
51	22976	פרינט איט	81021291 - 8	172.22 ₪	17.72 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	435.86 ₪
52	22956	קסטרו	81022712 - 7	5,339.29 ₪	1,106.21 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	6,691.41 ₪
53	31422	ריבר	15091242 - 3	568.18 ₪	37.66 ₪	0.00 ₪	0.793	89.85 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	941.61 ₪
54	22937	רימקס	81022217 - 4	113.28 ₪	67.26 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	426.45 ₪
55	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	751.72 ₪	174.24 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,171.87 ₪
56	22915	שילב	16092164 - 3	2,037.37 ₪	351.95 ₪	0.00 ₪	0.938	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,635.24 ₪

סה"כ		165,805.81 ₪
מע"מ	18.00%	29,845.05 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		195,650.86 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 49,345.98	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 49,345.98	8 - 81034037	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
₪ 62,861.73	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 62,861.73	4 - 81029702	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
₪ 14,639.16	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 14,639.16	6 - 81029702	פוטו וולטאי	22963	3
₪ 4,340.58	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	1.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 4,340.58	12 - 15114179	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
19,778.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	0.00 ₪	19,778.01 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

