



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

תאריך הפקה: 18/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	1 - 21262678	1,113.30	0.00	2,733.80	3,847.10	23.95	
			ציבורי	52.69	0.00	179.81	232.49		
			סה"כ צריכה	1,165.99	0.00	2,913.61	4,079.59		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	3 - 81022526	312.50	0.00	814.20	1,126.70	8.05	
			ציבורי	11.70	0.00	39.92	51.61		
			סה"כ צריכה	324.20	0.00	854.12	1,178.31		
3	31484	אייקון	11 - 15114179	2,797.60	0.00	8,110.40	10,908.00	34.50	
			ציבורי	727.63	0.00	3,313.12	4,040.75	72.58	
			סה"כ צריכה	4,250.75	0.00	13,899.45	18,150.21		
4	22913	אניפט	1 - 16092164	534.70	0.00	1,421.80	1,956.50	11.93	
			ציבורי	72.48	0.00	247.33	319.81		
			סה"כ צריכה	607.18	0.00	1,669.13	2,276.31		
5	25984	בנק הבינלאומי	2 - 81022217	374.40	0.00	2,110.40	2,484.80	15.20	
			ציבורי	194.14	0.00	662.53	856.67		
			סה"כ צריכה	568.54	0.00	2,772.93	3,341.47		
6	22930	בנק הפועלים	5 - 81021291	779.20	0.00	3,158.40	3,937.60	12.00	
			ציבורי	485.26	0.00	1,656.01	2,141.27		
			סה"כ צריכה	1,264.46	0.00	4,814.41	6,078.87		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	1 - 21262703	2,490.50	0.00	5,338.20	7,828.70	121.60	
			סה"כ צריכה	2,490.50	0.00	5,338.20	7,828.70		
8	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	6 - 81022217	62.05	0.00	75.35	137.40	0.40	
			ציבורי	39.19	0.00	133.75	172.94		
			סה"כ צריכה	101.24	0.00	209.10	310.34		
9	60401	ווישוז	2 - 16092166	24.30	0.00	86.80	111.10	7.64	
			ציבורי	47.70	0.00	162.78	210.48		
			סה"כ צריכה	72.00	0.00	249.58	321.58		
10	44253	חנות 1+2 סטימצקי	8 - 81034924	658.00	0.00	1,083.55	1,741.55	14.40	
			ציבורי	78.41	0.00	267.58	345.99		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	736.41	0.00	1,351.13	2,087.54		
11	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	644.50	0.00	1,358.60	2,003.10	8.30	
			ציבורי	75.35	0.00	257.13	332.48		
			סה"כ צריכה	719.85	0.00	1,615.73	2,335.58		
12	22926	חנות 13 ארנקי אולנה	81022526 - 6	372.80	0.00	1,040.40	1,413.20	3.60	
			ציבורי	33.42	0.00	114.05	147.47		
			סה"כ צריכה	406.22	0.00	1,154.45	1,560.67		
13	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	376.45	0.00	1,110.55	1,487.00	11.65	
			ציבורי	47.09	0.00	160.71	207.80		
			סה"כ צריכה	423.54	0.00	1,271.26	1,694.80		
14	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,131.30	0.00	2,698.70	3,830.00	14.60	
			ציבורי	126.20	0.00	430.67	556.87		
			סה"כ צריכה	1,257.50	0.00	3,129.37	4,386.87		
15	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,313.20	0.00	6,586.40	8,899.60	23.00	
			ציבורי	375.30	0.00	1,280.76	1,656.06		
			סה"כ צריכה	2,688.50	0.00	7,867.16	10,555.66		
16	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	723.20	0.00	1,440.40	2,163.60	10.10	
			ציבורי	189.89	0.00	648.01	837.90		
			סה"כ צריכה	913.09	0.00	2,088.41	3,001.50		
17	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	469.80	0.00	1,724.60	2,194.40	14.00	
			ציבורי	63.57	0.00	216.96	280.53		
			סה"כ צריכה	533.37	0.00	1,941.56	2,474.93		
18	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	66.40	0.00	182.80	249.20	1.00	
			ציבורי	70.84	0.00	241.76	312.60		
			סה"כ צריכה	137.24	0.00	424.56	561.80		
19	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	200.30	0.00	541.85	742.15	4.25	
			ציבורי	47.37	0.00	161.67	209.04		
			סה"כ צריכה	247.67	0.00	703.52	951.19		
20	8016	חנות NEW 22	15091242 - 1	197.95	0.00	482.40	680.35	2.24	
			ציבורי	30.38	0.00	103.68	134.06		
			סה"כ צריכה	228.33	0.00	586.08	814.41		
21	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	411.30	0.00	1,065.25	1,476.55	8.44	
			ציבורי	43.75	0.00	149.30	193.05		
			סה"כ צריכה	455.05	0.00	1,214.55	1,669.60		
22	22971	חנות KIWI 25	81034924 - 1	124.40	0.00	285.75	410.15	2.55	
			ציבורי	41.89	0.00	142.95	184.84		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	166.29	0.00	428.70	594.99		
23	45261	חנות 26-27 הונימן קידס	3 - 81034924	387.10	0.00	805.50	1,192.60	3.40	
			ציבורי	84.80	0.00	289.38	374.17		
			סה"כ צריכה	471.90	0.00	1,094.88	1,566.77		
24	54168	חנות 28 אופיס דיפו	1 - 21262677	258.80	0.00	526.00	784.80	6.83	
			ציבורי	87.01	0.00	296.95	383.96		
			סה"כ צריכה	345.81	0.00	822.95	1,168.76		
25	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	350.60	0.00	736.60	1,087.20	9.00	
			ציבורי	65.55	0.00	223.69	289.24		
			סה"כ צריכה	416.15	0.00	960.29	1,376.44		
26	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	1 - 15091258	216.50	0.00	939.70	1,156.20	5.89	
			ציבורי	38.46	0.00	131.26	169.73		
			סה"כ צריכה	254.96	0.00	1,070.96	1,325.93		
27	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	1 - 81034935	309.00	0.00	612.40	921.40	3.20	
			ציבורי	49.37	0.00	168.48	217.85		
			סה"כ צריכה	358.37	0.00	780.88	1,139.25		
28	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	7 - 81034935	5.65	0.00	19.70	25.35	0.05	
			8 - 81034935	357.70	0.00	894.30	1,252.00	4.65	
			ציבורי	69.12	0.00	235.88	305.00		
			סה"כ צריכה	432.47	0.00	1,149.88	1,582.35		
29	59060	חנות 32 אירוקה	3 - 81034935	483.60	0.00	1,063.40	1,547.00	7.60	
			ציבורי	66.84	0.00	228.10	294.94		
			סה"כ צריכה	550.44	0.00	1,291.50	1,841.94		
30	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	118.90	0.00	311.20	430.10	1.20	
			ציבורי	21.49	0.00	73.33	94.82		
			סה"כ צריכה	140.39	0.00	384.53	524.92		
31	40339	חנות 35 רנואר	4 - 81034935	2,343.60	0.00	5,812.00	8,155.60	33.20	
			ציבורי	386.99	0.00	1,320.65	1,707.64		
			סה"כ צריכה	2,730.59	0.00	7,132.65	9,863.24		
32	40340	חנות 36 TFS	5 - 81034935	1,446.00	0.00	3,250.00	4,696.00	24.00	
			ציבורי	225.28	0.00	768.80	994.09		
			סה"כ צריכה	1,671.28	0.00	4,018.80	5,690.09		
33	52865	חנות 39 קארפור	2 - 81029702	18,545.98	0.00	72,181.23	90,727.20	221.20	
			ציבורי	1,590.11	0.00	5,426.48	7,016.59		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	20,136.09	0.00	77,607.70	97,743.79		
34	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	68.65	0.00	233.80	302.45	1.60	
		ציבורי		5.17	0.00	17.65	22.82		
			סה"כ צריכה	73.82	0.00	251.45	325.27		
35	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	407.05	0.00	1,459.40	1,866.45	5.70	
		ציבורי		116.97	0.00	399.18	516.15		
			סה"כ צריכה	524.02	0.00	1,858.58	2,382.60		
36	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	26.85	0.00	55.80	82.65	0.30	
		ציבורי		13.90	0.00	47.43	61.33		
			סה"כ צריכה	40.75	0.00	103.23	143.98		
37	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	321.80	0.00	2,312.60	2,634.40	19.00	
		ציבורי		151.13	0.00	515.74	666.87		
			סה"כ צריכה	472.93	0.00	2,828.34	3,301.27		
38	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	240.80	0.00	1,239.20	1,480.00	19.80	
		ציבורי		139.64	0.00	476.55	616.19		
			סה"כ צריכה	380.44	0.00	1,715.75	2,096.19		
39	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,373.60	0.00	4,986.40	6,360.00	50.80	
		ציבורי		504.30	0.00	1,721.00	2,225.30		
			סה"כ צריכה	1,877.90	0.00	6,707.40	8,585.30		
40	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	152.75	0.00	510.15	662.90	1.70	
		ציבורי		9.11	0.00	31.10	40.22		
			סה"כ צריכה	161.86	0.00	541.25	703.12		
41	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	2,545.80	0.00	8,525.40	11,071.20	61.23	
		ציבורי		96.71	0.00	330.05	426.76		
			סה"כ צריכה	2,642.51	0.00	8,855.45	11,497.96		
42	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,922.40	0.00	8,904.88	10,827.27	37.70	
		ציבורי		118.28	0.00	403.64	521.91		
			סה"כ צריכה	2,040.67	0.00	9,308.51	11,349.19		
43	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	856.30	0.00	2,579.55	3,435.85	19.30	
		ציבורי		115.29	0.00	393.45	508.74		
			סה"כ צריכה	971.59	0.00	2,973.00	3,944.59		
44	22916	יין בעיר	16092165 - 1	308.30	0.00	705.60	1,013.90	5.81	
		ציבורי		47.40	0.00	161.77	209.17		



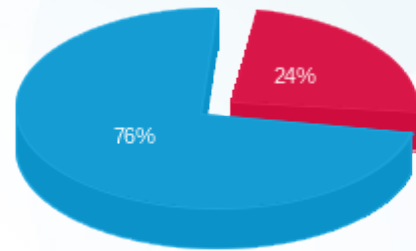


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	355.70	0.00	867.37	1,223.07		
45	56778	משה קבסה-משרד תיווך	3 - 16092166	14.10	0.00	63.45	77.55	2.22	
			ציבורי	18.54	0.00	63.27	81.81		
			סה"כ צריכה	32.64	0.00	126.72	159.36		
46	51105	נעלי גראס	1 - 21262453	706.60	0.00	1,600.90	2,307.50	1,512,570.88	
			ציבורי	75.38	0.00	257.24	332.61		
			סה"כ צריכה	781.98	0.00	1,858.14	2,640.11		
47	22920	סקופ	1 - 16092166	1,102.40	0.00	2,014.50	3,116.90	19.25	
			ציבורי	97.03	0.00	331.14	428.17		
			סה"כ צריכה	1,199.43	0.00	2,345.64	3,545.07		
48	51108	ערד טקסטיל	5 - 81022526	167.20	0.00	338.00	505.20	1.80	
			ציבורי	195.20	0.00	666.16	861.36		
			סה"כ צריכה	362.40	0.00	1,004.16	1,366.56		
49	22912	פוקס הום	10 - 15114179	1,065.40	0.00	2,304.00	3,369.40	38.16	
			ציבורי	199.76	0.00	681.71	881.47		
			סה"כ צריכה	1,265.16	0.00	2,985.71	4,250.87		
50	51107	פוקס החדשה	1 - 21262766	1,172.50	0.00	2,632.80	3,805.30	46.46	
			ציבורי	239.49	0.00	817.28	1,056.76		
			סה"כ צריכה	1,411.99	0.00	3,450.08	4,862.06		
51	22976	פרינט איט	8 - 81021291	85.80	0.00	218.65	304.45	1.35	
			ציבורי	7.50	0.00	25.61	33.11		
			סה"כ צריכה	93.30	0.00	244.26	337.56		
52	22956	קסטרו	7 - 81022712	2,734.20	0.00	6,582.60	9,316.80	31.20	
			ציבורי	468.48	0.00	1,598.76	2,067.24		
			סה"כ צריכה	3,202.68	0.00	8,181.36	11,384.04		
53	31422	ריבר	3 - 15091242	270.40	0.00	754.95	1,025.35	6.26	
			ציבורי	15.95	0.00	54.43	70.38		
			סה"כ צריכה	286.35	0.00	809.38	1,095.73		
54	22937	רימקס	4 - 81022217	20.20	0.00	239.80	260.00	4.00	
			ציבורי	28.48	0.00	97.20	125.69		
			סה"כ צריכה	48.68	0.00	337.00	385.69		
55	22923	שבילים קולומביה	4 - 16092166	462.40	0.00	721.60	1,184.00	11.80	
			ציבורי	73.79	0.00	251.82	325.61		
			סה"כ צריכה	536.19	0.00	973.42	1,509.61		
56	22915	שילב	3 - 16092164	1,112.70	0.00	2,328.00	3,440.70	21.92	
			ציבורי	149.05	0.00	508.67	657.72		
			סה"כ צריכה	1,261.75	0.00	2,836.67	4,098.42		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	67,291.14	0.00	213,974.92	281,266.06		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				281,266.06		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 67,291.14)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 213,974.92)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	8 - 81034037	25,040.00	0.00	61,445.00	86,485.00	255.00	
			סה"כ צריכה	25,040.00	0.00	61,445.00	86,485.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	4 - 81029702	32,283.80	0.00	77,253.75	109,537.55	394.60	
			סה"כ צריכה	32,283.80	0.00	77,253.75	109,537.55		
3	22963	פוטו וולטאי	6 - 81029702	23.94	0.00	37,842.22	37,866.16	360.70	
			סה"כ צריכה	23.94	0.00	37,842.22	37,866.16		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	12 - 15114179	0.00	0.00	11,239.20	11,239.20	99.25	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	11,239.20	11,239.20		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	1 - 15091242	-197.95	0.00	-482.40	-680.35	2.24	
			3 - 15091242	-270.40	0.00	-754.95	-1,025.35	6.26	
			4 - 15091242	-411.30	0.00	-1,065.25	-1,476.55	8.44	
			1 - 15091258	-216.50	0.00	-939.70	-1,156.20	5.89	
			3 - 15091258	-856.30	0.00	-2,579.55	-3,435.85	19.30	
			12 - 15114179	0.00	0.00	11,239.20	11,239.20	99.25	
			2 - 16092166	-24.30	0.00	-86.80	-111.10	7.64	
			1 - 21262453	-706.60	0.00	-1,600.90	-2,307.50	1,512,570.88	
			1 - 21262677	-258.80	0.00	-526.00	-784.80	6.83	
			1 - 21262678	-1,113.30	0.00	-2,733.80	-3,847.10	23.95	
			1 - 21262703	-2,490.50	0.00	-5,338.20	-7,828.70	121.60	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	46.46	-3,805.30	-2,632.80	0.00	-1,172.50	21262766 - 1			
	5.70	-1,866.45	-1,459.40	0.00	-407.05	81021291 - 2			
	0.30	-82.65	-55.80	0.00	-26.85	81021291 - 3			
	4.25	-742.15	-541.85	0.00	-200.30	81021291 - 4			
	12.00	-3,937.60	-3,158.40	0.00	-779.20	81021291 - 5			
	14.60	-3,830.00	-2,698.70	0.00	-1,131.30	81021291 - 6			
	14.00	-2,194.40	-1,724.60	0.00	-469.80	81021291 - 7			
	1.35	-304.45	-218.65	0.00	-85.80	81021291 - 8			
	15.20	-2,484.80	-2,110.40	0.00	-374.40	81022217 - 2			
	19.00	-2,634.40	-2,312.60	0.00	-321.80	81022217 - 3			
	4.00	-260.00	-239.80	0.00	-20.20	81022217 - 4			
	50.80	-6,360.00	-4,986.40	0.00	-1,373.60	81022217 - 5			
	0.40	-137.40	-75.35	0.00	-62.05	81022217 - 6			
	19.80	-1,480.00	-1,239.20	0.00	-240.80	81022217 - 7			
	8.05	-1,126.70	-814.20	0.00	-312.50	81022526 - 3			
	1.80	-505.20	-338.00	0.00	-167.20	81022526 - 5			
	3.60	-1,413.20	-1,040.40	0.00	-372.80	81022526 - 6			
	8.30	-2,003.10	-1,358.60	0.00	-644.50	81022526 - 8			
	10.10	-2,163.60	-1,440.40	0.00	-723.20	81022712 - 1			
	23.00	-8,899.60	-6,586.40	0.00	-2,313.20	81022712 - 2			
	9.00	-1,087.20	-736.60	0.00	-350.60	81022712 - 3			
	11.65	-1,487.00	-1,110.55	0.00	-376.45	81022712 - 4			
	1.00	-249.20	-182.80	0.00	-66.40	81022712 - 6			
	31.20	-9,316.80	-6,582.60	0.00	-2,734.20	81022712 - 7			
	221.20	-90,727.20	-72,181.23	0.00	-18,545.98	81029702 - 2			
	394.60	109,537.55	77,253.75	0.00	32,283.80	81029702 - 4			
	360.70	37,866.16	37,842.22	0.00	23.94	81029702 - 6			
	72.58	-4,040.75	-3,313.12	0.00	-727.63	81029702 - 7			
	37.70	-10,827.27	-8,904.88	0.00	-1,922.40	81029702 - 8			
	255.00	86,485.00	61,445.00	0.00	25,040.00	81034037 - 8			
	2.55	-410.15	-285.75	0.00	-124.40	81034924 - 1			
	3.40	-1,192.60	-805.50	0.00	-387.10	81034924 - 3			
	1.60	-302.45	-233.80	0.00	-68.65	81034924 - 5			
	14.40	-1,741.55	-1,083.55	0.00	-658.00	81034924 - 8			
	3.20	-921.40	-612.40	0.00	-309.00	81034935 - 1			
	1.20	-430.10	-311.20	0.00	-118.90	81034935 - 2			
	7.60	-1,547.00	-1,063.40	0.00	-483.60	81034935 - 3			
	33.20	-8,155.60	-5,812.00	0.00	-2,343.60	81034935 - 4			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034935 - 5	-1,446.00	0.00	-3,250.00	-4,696.00	24.00	
			81034935 - 6	-152.75	0.00	-510.15	-662.90	1.70	
			81034935 - 7	-5.65	0.00	-19.70	-25.35	0.05	
			81034935 - 8	-357.70	0.00	-894.30	-1,252.00	4.65	
			סה"כ צריכה	8,423.74	0.00	28,747.14	37,170.88		

