

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

תאריך הפקדה: 18/03/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,113.30	0.00	2,733.80	3,847.10	23.95	
			ציבורי	52.69	0.00	179.81	232.49		
			סה"כ צריכה	1,165.99	0.00	2,913.61	4,079.59		
2	56777	hot corn-תאמר סעיד	81022526 - 3	312.50	0.00	814.20	1,126.70	8.05	
			ציבורי	11.70	0.00	39.92	51.61		
			סה"כ צריכה	324.20	0.00	854.12	1,178.31		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	2,797.60	0.00	8,110.40	10,908.00	34.50	
			81029702 - 7	727.63	0.00	3,313.12	4,040.75	72.58	
			ציבורי	725.52	0.00	2,475.93	3,201.45		
			סה"כ צריכה	4,250.75	0.00	13,899.45	18,150.21		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	534.70	0.00	1,421.80	1,956.50	11.93	
			ציבורי	72.48	0.00	247.33	319.81		
			סה"כ צריכה	607.18	0.00	1,669.13	2,276.31		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	374.40	0.00	2,110.40	2,484.80	15.20	
			ציבורי	194.14	0.00	662.53	856.67		
			סה"כ צריכה	568.54	0.00	2,772.93	3,341.47		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	779.20	0.00	3,158.40	3,937.60	12.00	
			ציבורי	485.26	0.00	1,656.01	2,141.27		
			סה"כ צריכה	1,264.46	0.00	4,814.41	6,078.87		
7	48345	ג'ינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	2,490.50	0.00	5,338.20	7,828.70	121.60	
			סה"כ צריכה	2,490.50	0.00	5,338.20	7,828.70		
8	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	62.05	0.00	75.35	137.40	0.40	
			ציבורי	39.19	0.00	133.75	172.94		
			סה"כ צריכה	101.24	0.00	209.10	310.34		
9	60401	ווישוז	16092166 - 2	24.30	0.00	86.80	111.10	7.64	
			ציבורי	47.70	0.00	162.78	210.48		
			סה"כ צריכה	72.00	0.00	249.58	321.58		
10	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	658.00	0.00	1,083.55	1,741.55	14.40	
			ציבורי	78.41	0.00	267.58	345.99		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	736.41	0.00	1,351.13	2,087.54		
11	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	644.50	0.00	1,358.60	2,003.10	8.30	
			ציבורי	75.35	0.00	257.13	332.48		
			סה"כ צריכה	719.85	0.00	1,615.73	2,335.58		
12	22926	חנות 13 ארנקי אולנה	81022526 - 6	372.80	0.00	1,040.40	1,413.20	3.60	
			ציבורי	33.42	0.00	114.05	147.47		
			סה"כ צריכה	406.22	0.00	1,154.45	1,560.67		
13	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	376.45	0.00	1,110.55	1,487.00	11.65	
			ציבורי	47.09	0.00	160.71	207.80		
			סה"כ צריכה	423.54	0.00	1,271.26	1,694.80		
14	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,131.30	0.00	2,698.70	3,830.00	14.60	
			ציבורי	126.20	0.00	430.67	556.87		
			סה"כ צריכה	1,257.50	0.00	3,129.37	4,386.87		
15	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,313.20	0.00	6,586.40	8,899.60	23.00	
			ציבורי	375.30	0.00	1,280.76	1,656.06		
			סה"כ צריכה	2,688.50	0.00	7,867.16	10,555.66		
16	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	723.20	0.00	1,440.40	2,163.60	10.10	
			ציבורי	189.89	0.00	648.01	837.90		
			סה"כ צריכה	913.09	0.00	2,088.41	3,001.50		
17	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	469.80	0.00	1,724.60	2,194.40	14.00	
			ציבורי	63.57	0.00	216.96	280.53		
			סה"כ צריכה	533.37	0.00	1,941.56	2,474.93		
18	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	66.40	0.00	182.80	249.20	1.00	
			ציבורי	70.84	0.00	241.76	312.60		
			סה"כ צריכה	137.24	0.00	424.56	561.80		
19	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	200.30	0.00	541.85	742.15	4.25	
			ציבורי	47.37	0.00	161.67	209.04		
			סה"כ צריכה	247.67	0.00	703.52	951.19		
20	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	197.95	0.00	482.40	680.35	2.24	
			ציבורי	30.38	0.00	103.68	134.06		
			סה"כ צריכה	228.33	0.00	586.08	814.41		
21	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	411.30	0.00	1,065.25	1,476.55	8.44	
			ציבורי	43.75	0.00	149.30	193.05		
			סה"כ צריכה	455.05	0.00	1,214.55	1,669.60		
22	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	124.40	0.00	285.75	410.15	2.55	
			ציבורי	41.89	0.00	142.95	184.84		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	166.29	0.00	428.70	594.99		
23	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	3 - 81034924	387.10	0.00	805.50	1,192.60	3.40	
			ציבורי	84.80	0.00	289.38	374.17		
			סה"כ צריכה	471.90	0.00	1,094.88	1,566.77		
24	54168	חנות 28 אופיס דיפו	1 - 21262677	258.80	0.00	526.00	784.80	6.83	
			ציבורי	87.01	0.00	296.95	383.96		
			סה"כ צריכה	345.81	0.00	822.95	1,168.76		
25	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	350.60	0.00	736.60	1,087.20	9.00	
			ציבורי	65.55	0.00	223.69	289.24		
			סה"כ צריכה	416.15	0.00	960.29	1,376.44		
26	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	1 - 15091258	216.50	0.00	939.70	1,156.20	5.89	
			ציבורי	38.46	0.00	131.26	169.73		
			סה"כ צריכה	254.96	0.00	1,070.96	1,325.93		
27	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	1 - 81034935	309.00	0.00	612.40	921.40	3.20	
			ציבורי	49.37	0.00	168.48	217.85		
			סה"כ צריכה	358.37	0.00	780.88	1,139.25		
28	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	7 - 81034935	5.65	0.00	19.70	25.35	0.05	
			8 - 81034935	357.70	0.00	894.30	1,252.00	4.65	
			ציבורי	69.12	0.00	235.88	305.00		
			סה"כ צריכה	432.47	0.00	1,149.88	1,582.35		
29	59060	חנות 32 אירוקה	3 - 81034935	483.60	0.00	1,063.40	1,547.00	7.60	
			ציבורי	66.84	0.00	228.10	294.94		
			סה"כ צריכה	550.44	0.00	1,291.50	1,841.94		
30	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	118.90	0.00	311.20	430.10	1.20	
			ציבורי	21.49	0.00	73.33	94.82		
			סה"כ צריכה	140.39	0.00	384.53	524.92		
31	40339	חנות 35 רנואר	4 - 81034935	2,343.60	0.00	5,812.00	8,155.60	33.20	
			ציבורי	386.99	0.00	1,320.65	1,707.64		
			סה"כ צריכה	2,730.59	0.00	7,132.65	9,863.24		
32	40340	חנות 36 TFS	5 - 81034935	1,446.00	0.00	3,250.00	4,696.00	24.00	
			ציבורי	225.28	0.00	768.80	994.09		
			סה"כ צריכה	1,671.28	0.00	4,018.80	5,690.09		
33	52865	חנות 39 קארפור	2 - 81029702	18,545.98	0.00	72,181.23	90,727.20	221.20	
			ציבורי	1,590.11	0.00	5,426.48	7,016.59		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	20,136.09	0.00	77,607.70	97,743.79		
34	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	5 - 81034924	68.65	0.00	233.80	302.45	1.60	
			ציבורי	5.17	0.00	17.65	22.82		
			סה"כ צריכה	73.82	0.00	251.45	325.27		
35	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	2 - 81021291	407.05	0.00	1,459.40	1,866.45	5.70	
			ציבורי	116.97	0.00	399.18	516.15		
			סה"כ צריכה	524.02	0.00	1,858.58	2,382.60		
36	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	3 - 81021291	26.85	0.00	55.80	82.65	0.30	
			ציבורי	13.90	0.00	47.43	61.33		
			סה"כ צריכה	40.75	0.00	103.23	143.98		
37	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	3 - 81022217	321.80	0.00	2,312.60	2,634.40	19.00	
			ציבורי	151.13	0.00	515.74	666.87		
			סה"כ צריכה	472.93	0.00	2,828.34	3,301.27		
38	22940	חנות 52 כללית	7 - 81022217	240.80	0.00	1,239.20	1,480.00	19.80	
			ציבורי	139.64	0.00	476.55	616.19		
			סה"כ צריכה	380.44	0.00	1,715.75	2,096.19		
39	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	5 - 81022217	1,373.60	0.00	4,986.40	6,360.00	50.80	
			ציבורי	504.30	0.00	1,721.00	2,225.30		
			סה"כ צריכה	1,877.90	0.00	6,707.40	8,585.30		
40	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	6 - 81034935	152.75	0.00	510.15	662.90	1.70	
			ציבורי	9.11	0.00	31.10	40.22		
			סה"כ צריכה	161.86	0.00	541.25	703.12		
41	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	3 - 16092165	2,545.80	0.00	8,525.40	11,071.20	61.23	
			ציבורי	96.71	0.00	330.05	426.76		
			סה"כ צריכה	2,642.51	0.00	8,855.45	11,497.96		
42	45919	חנות 70 מאפיית שילת	8 - 81029702	1,922.40	0.00	8,904.88	10,827.27	37.70	
			ציבורי	118.28	0.00	403.64	521.91		
			סה"כ צריכה	2,040.67	0.00	9,308.51	11,349.19		
43	7960	חנות 8-9 דלתא	3 - 15091258	856.30	0.00	2,579.55	3,435.85	19.30	
			ציבורי	115.29	0.00	393.45	508.74		
			סה"כ צריכה	971.59	0.00	2,973.00	3,944.59		
44	22916	יין בעיר	1 - 16092165	308.30	0.00	705.60	1,013.90	5.81	
			ציבורי	47.40	0.00	161.77	209.17		



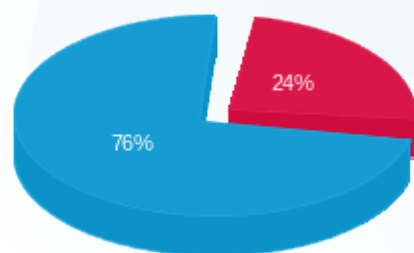


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	355.70	0.00	867.37	1,223.07		
45	56778	משה קבסה-משרד תיווך	3 - 16092166	14.10	0.00	63.45	77.55	2.22	
			ציבורי	18.54	0.00	63.27	81.81		
			סה"כ צריכה	32.64	0.00	126.72	159.36		
46	51105	נעלי גראס	1 - 21262453	706.60	0.00	1,600.90	2,307.50	1,512,570.88	
			ציבורי	75.38	0.00	257.24	332.61		
			סה"כ צריכה	781.98	0.00	1,858.14	2,640.11		
47	22920	סקופ	1 - 16092166	1,102.40	0.00	2,014.50	3,116.90	19.25	
			ציבורי	97.03	0.00	331.14	428.17		
			סה"כ צריכה	1,199.43	0.00	2,345.64	3,545.07		
48	51108	ערד טקסטיל	5 - 81022526	167.20	0.00	338.00	505.20	1.80	
			ציבורי	195.20	0.00	666.16	861.36		
			סה"כ צריכה	362.40	0.00	1,004.16	1,366.56		
49	22912	פוקס הום	10 - 15114179	1,065.40	0.00	2,304.00	3,369.40	38.16	
			ציבורי	199.76	0.00	681.71	881.47		
			סה"כ צריכה	1,265.16	0.00	2,985.71	4,250.87		
50	51107	פוקס החדשה	1 - 21262766	1,172.50	0.00	2,632.80	3,805.30	46.46	
			ציבורי	239.49	0.00	817.28	1,056.76		
			סה"כ צריכה	1,411.99	0.00	3,450.08	4,862.06		
51	22976	פרינט איט	8 - 81021291	85.80	0.00	218.65	304.45	1.35	
			ציבורי	7.50	0.00	25.61	33.11		
			סה"כ צריכה	93.30	0.00	244.26	337.56		
52	22956	קסטרו	7 - 81022712	2,734.20	0.00	6,582.60	9,316.80	31.20	
			ציבורי	468.48	0.00	1,598.76	2,067.24		
			סה"כ צריכה	3,202.68	0.00	8,181.36	11,384.04		
53	31422	ריבר	3 - 15091242	270.40	0.00	754.95	1,025.35	6.26	
			ציבורי	15.95	0.00	54.43	70.38		
			סה"כ צריכה	286.35	0.00	809.38	1,095.73		
54	22937	רימקס	4 - 81022217	20.20	0.00	239.80	260.00	4.00	
			ציבורי	28.48	0.00	97.20	125.69		
			סה"כ צריכה	48.68	0.00	337.00	385.69		
55	22923	שבילים קולומביה	4 - 16092166	462.40	0.00	721.60	1,184.00	11.80	
			ציבורי	73.79	0.00	251.82	325.61		
			סה"כ צריכה	536.19	0.00	973.42	1,509.61		
56	22915	שילב	3 - 16092164	1,112.70	0.00	2,328.00	3,440.70	21.92	
			ציבורי	149.05	0.00	508.67	657.72		
			סה"כ צריכה	1,261.75	0.00	2,836.67	4,098.42		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	67,291.14	0.00	213,974.92	281,266.06		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				281,266.06		
			הפרש באחוזים						



פסגה (Kwh 67,291.14)
 גבע (Kwh 0.00)
 שפל (Kwh 213,974.92)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	8 - 81034037	25,040.00	0.00	61,445.00	86,485.00	255.00	
			סה"כ צריכה	25,040.00	0.00	61,445.00	86,485.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	4 - 81029702	32,283.80	0.00	77,253.75	109,537.55	394.60	
			סה"כ צריכה	32,283.80	0.00	77,253.75	109,537.55		
3	22963	פוטו וולטאי	6 - 81029702	23.94	0.00	37,842.22	37,866.16	360.70	
			סה"כ צריכה	23.94	0.00	37,842.22	37,866.16		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	12 - 15114179	0.00	0.00	11,239.20	11,239.20	99.25	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	11,239.20	11,239.20		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	1 - 15091242	-197.95	0.00	-482.40	-680.35	2.24	
			15091242 - 3	-270.40	0.00	-754.95	-1,025.35	6.26	
			15091242 - 4	-411.30	0.00	-1,065.25	-1,476.55	8.44	
			15091258 - 1	-216.50	0.00	-939.70	-1,156.20	5.89	
			15091258 - 3	-856.30	0.00	-2,579.55	-3,435.85	19.30	
			15114179 - 12	0.00	0.00	11,239.20	11,239.20	99.25	
			16092166 - 2	-24.30	0.00	-86.80	-111.10	7.64	
			21262453 - 1	-706.60	0.00	-1,600.90	-2,307.50	1,512,570.88	
			21262677 - 1	-258.80	0.00	-526.00	-784.80	6.83	
			21262678 - 1	-1,113.30	0.00	-2,733.80	-3,847.10	23.95	
			21262703 - 1	-2,490.50	0.00	-5,338.20	-7,828.70	121.60	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			21262766 - 1	-1,172.50	0.00	-2,632.80	-3,805.30	46.46	
			81021291 - 2	-407.05	0.00	-1,459.40	-1,866.45	5.70	
			81021291 - 3	-26.85	0.00	-55.80	-82.65	0.30	
			81021291 - 4	-200.30	0.00	-541.85	-742.15	4.25	
			81021291 - 5	-779.20	0.00	-3,158.40	-3,937.60	12.00	
			81021291 - 6	-1,131.30	0.00	-2,698.70	-3,830.00	14.60	
			81021291 - 7	-469.80	0.00	-1,724.60	-2,194.40	14.00	
			81021291 - 8	-85.80	0.00	-218.65	-304.45	1.35	
			81022217 - 2	-374.40	0.00	-2,110.40	-2,484.80	15.20	
			81022217 - 3	-321.80	0.00	-2,312.60	-2,634.40	19.00	
			81022217 - 4	-20.20	0.00	-239.80	-260.00	4.00	
			81022217 - 5	-1,373.60	0.00	-4,986.40	-6,360.00	50.80	
			81022217 - 6	-62.05	0.00	-75.35	-137.40	0.40	
			81022217 - 7	-240.80	0.00	-1,239.20	-1,480.00	19.80	
			81022526 - 3	-312.50	0.00	-814.20	-1,126.70	8.05	
			81022526 - 5	-167.20	0.00	-338.00	-505.20	1.80	
			81022526 - 6	-372.80	0.00	-1,040.40	-1,413.20	3.60	
			81022526 - 8	-644.50	0.00	-1,358.60	-2,003.10	8.30	
			81022712 - 1	-723.20	0.00	-1,440.40	-2,163.60	10.10	
			81022712 - 2	-2,313.20	0.00	-6,586.40	-8,899.60	23.00	
			81022712 - 3	-350.60	0.00	-736.60	-1,087.20	9.00	
			81022712 - 4	-376.45	0.00	-1,110.55	-1,487.00	11.65	
			81022712 - 6	-66.40	0.00	-182.80	-249.20	1.00	
			81022712 - 7	-2,734.20	0.00	-6,582.60	-9,316.80	31.20	
			81029702 - 2	-18,545.98	0.00	-72,181.23	-90,727.20	221.20	
			81029702 - 4	32,283.80	0.00	77,253.75	109,537.55	394.60	
			81029702 - 6	23.94	0.00	37,842.22	37,866.16	360.70	
			81029702 - 7	-727.63	0.00	-3,313.12	-4,040.75	72.58	
			81029702 - 8	-1,922.40	0.00	-8,904.88	-10,827.27	37.70	
			81034037 - 8	25,040.00	0.00	61,445.00	86,485.00	255.00	
			81034924 - 1	-124.40	0.00	-285.75	-410.15	2.55	
			81034924 - 3	-387.10	0.00	-805.50	-1,192.60	3.40	
			81034924 - 5	-68.65	0.00	-233.80	-302.45	1.60	
			81034924 - 8	-658.00	0.00	-1,083.55	-1,741.55	14.40	
			81034935 - 1	-309.00	0.00	-612.40	-921.40	3.20	
			81034935 - 2	-118.90	0.00	-311.20	-430.10	1.20	
			81034935 - 3	-483.60	0.00	-1,063.40	-1,547.00	7.60	
			81034935 - 4	-2,343.60	0.00	-5,812.00	-8,155.60	33.20	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034935 - 5	-1,446.00	0.00	-3,250.00	-4,696.00	24.00	
			81034935 - 6	-152.75	0.00	-510.15	-662.90	1.70	
			81034935 - 7	-5.65	0.00	-19.70	-25.35	0.05	
			81034935 - 8	-357.70	0.00	-894.30	-1,252.00	4.65	
			סה"כ צריכה	8,423.74	0.00	28,747.14	37,170.88		

