



עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (28/02/25 - 01/02/25)

נכסי הר חוצבים

גן טכנולוגי הר החוצבים ירושלים

תאריך הפקה: 24/03/25

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	61082	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q12)	24022851 - 2	15,216.74 ₪	18,999.28 ₪	3,782.53 ₪	19.91%
2	60655	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - אלפא תאו (Q7)	24022851 - 1	8,100.89 ₪	10,075.95 ₪	1,975.06 ₪	19.60%
3	60656	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - מפסק ראשי UPS מלמ שכר (QA2)	22345015 - 1	16,623.33 ₪	20,737.38 ₪	4,114.05 ₪	19.84%
4	60888	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - צילרים חדשים ורידים (SG3)	24022851 - 3	24,185.78 ₪	30,245.42 ₪	6,059.63 ₪	20.03%
5	60654	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ1)	22027085 - 3	60,883.26 ₪	75,988.24 ₪	15,104.98 ₪	19.88%
6	61091	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - ראשי UPS (STJ2)	22027085 - 4	17,864.06 ₪	22,323.05 ₪	4,458.99 ₪	19.97%
7	60652	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 1 (QT1)	22027085 - 1	181,287.50 ₪	226,527.42 ₪	45,239.92 ₪	19.97%
8	60653	להפקה	בניין B - ק. מינוס 3 - שנאי 2 (QT2)	22027085 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
9	60648	להפקה	בניין B1 - מכוון התקנים ק.1 (Q2)	24022426 - 3	668.01 ₪	864.50 ₪	196.49 ₪	22.73%
10	60645	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.2 (QM)	24022429 - 1	978.01 ₪	1,232.09 ₪	254.08 ₪	20.62%
11	60643	להפקה	בניין B1 - מנתק ראשי ק.4 (QM)	24022425 - 1	7,108.03 ₪	8,941.59 ₪	1,833.55 ₪	20.51%
12	60891	להפקה	בניין B1 - עיריית ירושלים ק.2 (Q1)	24022429 - 2	980.95 ₪	1,235.90 ₪	254.95 ₪	20.63%
13	60646	להפקה	בניין B1 - קופ"ח כללית ק.1 (Q1)	24022426 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
14	60894	להפקה	בניין B1 - שמור ק.1 (Q3)	24022426 - 4	525.47 ₪	650.60 ₪	125.13 ₪	19.23%
15	60644	להפקה	בניין B1 - מל"מ שכר ק.4 (Q1)	24022425 - 2	8,631.73 ₪	10,858.93 ₪	2,227.20 ₪	20.51%
16	60874	להפקה	בניין B2 - לוח מ"א מספר 2 (QE8)	24022433 - 1	3,462.39 ₪	4,314.74 ₪	852.35 ₪	19.75%
17	60584	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שנאי (ראשי T2)	22345018 - 1	25,195.57 ₪	31,482.38 ₪	6,286.81 ₪	19.97%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
18	60583	להפקה	בניין B2 - מפסק ראשי שגאי TA1 ((QA1	24022434 - 4	₪ 87,961.76	₪ 109,826.94	₪ 21,865.18	19.91%
19	60879	להפקה	בניין B2 - משאבות כניסה Q1 (A)	24022435 - 1	₪ 5,560.56	₪ 6,930.54	₪ 1,369.99	19.77%
20	60581	להפקה	בניין B2 - משטרה (QE13)	24022434 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
21	60876	להפקה	בניין B2 - צילר 4 (QE10)	24022433 - 3	₪ 12,636.91	₪ 15,774.11	₪ 3,137.19	19.89%
22	60875	להפקה	בניין B2 - צילר (CH3 (QE9	24022433 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
23	60880	להפקה	בניין B2 - צילר תאי גזע Q7)	24022435 - 2	₪ 7,761.53	₪ 9,677.61	₪ 1,916.08	19.80%
24	60582	להפקה	בניין B2 - קופ"ח כללית (QE14)	24022434 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
25	60882	להפקה	בניין B2 - צילר (CH5 (Q5	24022435 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
26	60881	להפקה	בניין B2 - צילר (CH6 (Q6	24022435 - 3	₪ 3,785.26	₪ 4,818.23	₪ 1,032.97	21.44%
27	60886	להפקה	בניין B2 ק.4 - שמור Q2)	24022437 - 3	₪ 4,053.44	₪ 5,070.43	₪ 1,016.99	20.06%
28	60586	להפקה	בניין B2 ק.5 - משרד הבריאות Q3)	24022436 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
29	60883	להפקה	בניין B2 ק.5 - שמור דיירים מפלס Q1) 730.3	24022436 - 1	₪ 13,257.83	₪ 16,554.72	₪ 3,296.89	19.92%
30	60585	להפקה	בניין B2 ק.5 - תאי גזע Q2)	24022436 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
31	60897	להפקה	בניין B3 - אלפא תאו ק.4 Q3)	24022432 - 4	₪ 2,239.06	₪ 2,780.32	₪ 541.26	19.47%
32	60649	להפקה	בניין B3 - יצחק אבישר Q5)	24022431 - 1	₪ 148.26	₪ 187.32	₪ 39.06	20.85%
33	60675	להפקה	בניין B3 - מנתק ראשי ק.2 (QM)	24022432 - 1	₪ 2,744.96	₪ 3,426.89	₪ 681.94	19.90%
34	60651	להפקה	בניין B3 - סביון ק.4 Q6)	24022431 - 3	₪ 336.74	₪ 433.18	₪ 96.43	22.26%
35	60594	להפקה	בניין C - ק KSP ((Q1	24022428 - 1	₪ 819.21	₪ 1,016.56	₪ 197.35	19.41%
36	60607	להפקה	בניין C - טעינת רכבים משטרה	24022430 - 2, 24022430 - 3	₪ 872.55	₪ 1,116.18	₪ 243.63	21.83%
37	60596	להפקה	בניין C - מלמ דיגיטל ק.2 Q3)	24022428 - 3	₪ 2,262.78	₪ 2,852.55	₪ 589.77	20.68%
38	60597	להפקה	בניין C - מסעדת ימימה Q4)	24022428 - 4	₪ 2,252.75	₪ 2,842.03	₪ 589.27	20.73%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
39	60595	להפקה	בניין C - מרכז מכירות קומת כניסה (Q2)	24022428 - 2	₪ 628.74	₪ 792.49	₪ 163.75	20.66%
40	60598	להפקה	בניין C - סטיבוק קומה 2 (Q5)	24022427 - 1	₪ 2,008.17	₪ 2,477.09	₪ 468.92	18.93%
41	60599	להפקה	בניין C - סטיבוק קומה 3	24022427 - 2	₪ 7,205.24	₪ 9,003.98	₪ 1,798.74	19.98%
42	60606	להפקה	בניין C - אפקון (QP42)	24022430 - 1	₪ 573.47	₪ 745.50	₪ 172.04	23.08%
43	60605	להפקה	בניין C - לוח חשמל מ.א.ג	22345019 - 1	₪ 2,227.94	₪ 2,775.92	₪ 547.97	19.74%
44	60601	להפקה	בניין C - מזין חדר (UPS Q7)	24022427 - 3	₪ 2,153.35	₪ 2,689.61	₪ 536.25	19.94%
45	60604	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T1	22345012 - 1	₪ 49,405.22	₪ 61,415.67	₪ 12,010.45	19.56%
46	60603	להפקה	בניין C - מפסק ראשי שנאי T2	18110029 - 1	₪ 34,251.78	₪ 42,696.95	₪ 8,445.16	19.78%
47	60602	להפקה	בניין C - רודריגז	24022427 - 4	₪ 2,388.77	₪ 2,957.41	₪ 568.64	19.23%
48	60670	להפקה	בניין ברוש - בנק דיסקונט ק.9	24022424 - 1	₪ 3,616.85	₪ 4,521.97	₪ 905.13	20.02%
49	60673	להפקה	בניין ברוש - המטה לשילוב אתיופיה 8.ק	24022420 - 2	₪ 1,196.45	₪ 1,496.08	₪ 299.63	20.03%
50	60667	להפקה	בניין ברוש - ירוחם יזמות ק.16 (E6)	24022418 - 2	₪ 474.45	₪ 595.52	₪ 121.07	20.33%
51	60854	להפקה	בניין ברוש - לוח חיוני גג טכני (QG6)	24022409 - 4	₪ 3,602.14	₪ 4,486.27	₪ 884.13	19.71%
52	60856	להפקה	בניין ברוש - לוח חלוקה מעליות קומה 15 (QG5)	24022417 - 1	₪ 1,027.13	₪ 1,292.11	₪ 264.97	20.51%
53	60857	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות טבולות לניקוז (FG21)	24022417 - 2	₪ 0.79	₪ 0.99	₪ 0.20	20.12%
54	60853	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות לניקוז וביוב קומה מינוס (QG2) 5	24022409 - 2	₪ 0.36	₪ 0.48	₪ 0.11	23.82%
55	60852	להפקה	בניין ברוש - לוח משאבות מים קומה מינוס 5 (QG1)	24022409 - 1	₪ 1,087.04	₪ 1,355.12	₪ 268.08	19.78%
56	60858	להפקה	בניין ברוש - לוח עמדות הטענת רכבים קומה מינוס (Q1) 4	24022423 - 1	₪ 178.38	₪ 222.38	₪ 44.00	19.79%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
57	60671	להפקה	בניין ברוש - לשכת הפרסום הממשלתית ק.9	24022424 - 2	6,133.99 ₪	7,725.15 ₪	1,591.16 ₪	20.60%
58	60855	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי (SE)	24022417 - 3	20,567.29 ₪	25,606.12 ₪	5,038.83 ₪	19.68%
59	60860	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שדה חיוני (QE)	24022423 - 3	5,425.90 ₪	6,773.72 ₪	1,347.82 ₪	19.90%
60	60863	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 1 (QN1)	22345009 - 1	61,742.33 ₪	76,855.17 ₪	15,112.83 ₪	19.66%
61	60864	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 2 (QN2)	22345008 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
62	60862	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי שנאי 3 (QN3)	22345014 - 1	19,767.59 ₪	24,557.55 ₪	4,789.96 ₪	19.51%
63	60859	להפקה	בניין ברוש - מפסק ראשי 2 (SN)	24022423 - 2	438.18 ₪	546.13 ₪	107.95 ₪	19.77%
64	60866	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.7	22345017 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
65	60672	להפקה	בניין ברוש - משרד התפוצות ק.8	24022420 - 1	3,050.07 ₪	3,817.36 ₪	767.29 ₪	20.10%
66	60867	להפקה	בניין ברוש - משרד של אבי מעוז ק.6	22345016 - 1	6,486.86 ₪	8,098.27 ₪	1,611.41 ₪	19.90%
67	60664	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים A+B ק.17	24022421 - 1	2,619.86 ₪	3,306.09 ₪	686.22 ₪	20.76%
68	60665	להפקה	בניין ברוש - משרדי עמים ציבורי C+D+E ק.17	24022421 - 2	1,604.68 ₪	1,991.02 ₪	386.34 ₪	19.40%
69	60666	להפקה	בניין ברוש - פרגוואי ק.16 (E3)	24022419 - 3	380.32 ₪	479.10 ₪	98.78 ₪	20.62%
70	60663	להפקה	בניין ברוש - קרוס ריבר ק.25	22345465 - 1	7,562.22 ₪	9,363.32 ₪	1,801.10 ₪	19.24%
71	60669	להפקה	בניין ברוש - הדסה כהן ק.15	24022422 - 4	959.93 ₪	1,215.79 ₪	255.86 ₪	21.04%
72	60668	להפקה	בניין ברוש - למברוסו ק.15	24022422 - 1	2,769.83 ₪	3,471.53 ₪	701.71 ₪	20.21%
73	60619	להפקה	מגדל דקל - אורקם (אינטל לשעבר) ק.6 (Q6)	24022416 - 2	9,278.79 ₪	11,563.12 ₪	2,284.33 ₪	19.76%
74	60632	להפקה	מגדל דקל - אורקם (יונילוג לשעבר) ק.1 (Q1)	24022410 - 1	869.92 ₪	1,084.05 ₪	214.13 ₪	19.75%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
75	60636	להפקה	מגדל דקל - אורקם (תאגיד השידור לשעבר) (Q5)	24022412 - 1	1,713.50 ₪	2,135.18 ₪	421.68 ₪	19.75%
76	60642	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 7 (Q7)	20004405 - 3	9,973.18 ₪	12,426.71 ₪	2,453.53 ₪	19.74%
77	60641	להפקה	מגדל דקל - אורקם קומה 8 (Q6)	20004405 - 2	2,811.95 ₪	3,516.85 ₪	704.91 ₪	20.04%
78	60638	להפקה	מגדל דקל - בנק לאומי (Q7)	24022412 - 3	7,520.01 ₪	9,395.09 ₪	1,875.08 ₪	19.96%
79	60637	להפקה	מגדל דקל - ברייטמן - דלוט (Q6)	24022412 - 2	3,914.22 ₪	4,862.69 ₪	948.47 ₪	19.51%
80	60630	להפקה	מגדל דקל - הזנה (UPS A (Q11	24022852 - 3	1,415.90 ₪	1,768.26 ₪	352.36 ₪	19.93%
81	60618	להפקה	מגדל דקל - יונה גולדברג W IGBOX	24022416 - 1	2,659.72 ₪	3,271.51 ₪	611.78 ₪	18.70%
82	60628	להפקה	מגדל דקל - לוח חלוקה UPS B ((Q12	24022852 - 1	2,129.68 ₪	2,657.46 ₪	527.77 ₪	19.86%
83	60624	להפקה	מגדל דקל - לוח קומתי 15.ק (Q4)	24022415 - 1	3,607.30 ₪	4,545.47 ₪	938.17 ₪	20.64%
84	60614	להפקה	מגדל דקל - מובילאי 1.ק (Q1)	24022414 - 1	1,014.94 ₪	1,279.48 ₪	264.54 ₪	20.68%
85	60617	להפקה	מגדל דקל - מסעדת רודריגו (Q4)	24022414 - 4	5,282.54 ₪	6,502.08 ₪	1,219.54 ₪	18.76%
86	60633	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי (Q0)	24022410 - 2	20,123.15 ₪	25,219.44 ₪	5,096.30 ₪	20.21%
87	60639	להפקה	מגדל דקל - מפסק ראשי שנאי (QA2) 2	22345010 - 1	1,224.56 ₪	1,530.14 ₪	305.57 ₪	19.97%
88	60634	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל 15.ק (Q3)	24022410 - 3	4,548.48 ₪	5,711.09 ₪	1,162.61 ₪	20.36%
89	60620	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל 18.ק (Q7)	24022416 - 3	12,687.70 ₪	15,808.11 ₪	3,120.41 ₪	19.74%
90	60627	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל 18.ק (Q7)	24022415 - 4	2,873.77 ₪	3,607.16 ₪	733.39 ₪	20.33%
91	60635	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל 12.ק (Q4)	24022410 - 4	3,304.56 ₪	4,184.84 ₪	880.28 ₪	21.03%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
92	60631	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל 14.ק	24022852 - 4	₪ 3,629.65	₪ 4,557.76	₪ 928.11	20.36%
93	60626	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל 16.ק (Q5)	24022415 - 3	₪ 3,435.49	₪ 4,310.00	₪ 874.50	20.29%
94	60625	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל 17.ק (Q6)	24022415 - 2	₪ 4,515.91	₪ 5,668.25	₪ 1,152.35	20.33%
95	60629	להפקה	מגדל דקל - משטרת ישראל 19.ק (Q8)	24022852 - 2	₪ 2,302.48	₪ 2,907.60	₪ 605.13	20.81%
96	60615	להפקה	מגדל דקל - קפה ריקוטה (Q2)	24022414 - 2	₪ 5,906.59	₪ 7,316.29	₪ 1,409.70	19.27%
97	60621	להפקה	מגדל דקל - רגוס 3.ק (Q8)	24022416 - 4	₪ 7,930.79	₪ 9,911.15	₪ 1,980.35	19.98%
98	60616	להפקה	מגדל דקל - ריקוטה חדש (Q3)	24022414 - 3	₪ 1,366.22	₪ 1,675.24	₪ 309.01	18.45%
99	60887	להפקה	מגדל דקל - שמור (Q13)	24022411 - 1	₪ 1.06	₪ 1.35	₪ 0.29	21.57%
100	60640	להפקה	מגדל דקל -אורקם קומה 9 (Q5)	20004405 - 1	₪ 2,789.08	₪ 3,484.71	₪ 695.63	19.96%
			סה"כ		₪ 898,771.81	₪ 1,122,017.98	₪ 223,246.17	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 1,060,550.74	₪ 1,323,981.22	₪ 263,430.48	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

