



דוח כספי

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (01/02/25 - 28/02/25)

תאריך הפקה: 25/03/25

מס	מזהה דיור	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ		
1	56194	צבירי** 4	23044285 - 3	2,860.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,860.00 ₪		
2	56273	צבירי 100%	17312949 - 1, 17312950 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 23044269 - 2, 23044269 - 4, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 2, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044282 - 4, 23044282 - 5, 23044282 - 6, 23044283 - 1, 23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 4, 23044289 - 3, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044294 - 4, 23044294 - 7, 23044294 - 8, 23044294 - 9, 23044295 - 1, 23044295 - 2, 23044295 - 3, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 3, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 1, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3	45,404.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,404.77 ₪
3	56100	שנאי 1	23044307 - 1	55,702.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	55,702.82 ₪		
4	56135	שנאי 2	23044302 - 1	50,255.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,255.28 ₪		
5	56110	שנאי 3	23044285 - 1	51,732.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51,732.33 ₪		
6	56106	שנאי 4	23044283 - 1	52,498.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,498.32 ₪		
7	56116	שנאי 5	23044279 - 1	58,711.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58,711.58 ₪		
8	56095	שנאי 6	23044275 - 1	29,331.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,331.38 ₪		





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,175.28 ₪	226.74 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	521.79 ₪	2,351.80 ₪	23044280 - 4	NMC משרדים מפלס 36	56121	1
343.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	116.57 ₪	23044300 - 1	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	56159	2
245.48 ₪	226.74 ₪	18.738 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044270 - 3	אבולעפיה	56124	3
6,500.91 ₪	226.74 ₪	121.795 ₪	0.00 ₪	1,184.13 ₪	4,968.24 ₪	21055221 - 1, 21055221 - 2	NMC אולפני	57576	4
840.02 ₪	226.74 ₪	18.738 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	594.55 ₪	23044298 - 2	אורנג - חדר תקשורת	56092	5
5,268.71 ₪	226.74 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,011.99 ₪	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	56268	6
920.77 ₪	226.74 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	682.23 ₪	23044297 - 1	בנק יהב	56098	7
109,178.17 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	108,951.43 ₪	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	בתי קולנוע	56264	8
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 2	גיים זון תנובה	56129	9
2,982.69 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,755.95 ₪	81022227 - 7	גלידה גולדה	56187	10
2,859.76 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,633.02 ₪	81022227 - 3	דוקן 3- משחקיה	56186	11
12,406.56 ₪	226.74 ₪	118.048 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,061.77 ₪	23044284 - 3	הזנה לוח חלוקת טסלה	56109	12
54,386.75 ₪	226.74 ₪	187.378 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,972.63 ₪	23044288 - 4	הזנה לוח חלוקת טסלה	56114	13
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044292 - 1	זאהר סאפי	56128	14
282.68 ₪	226.74 ₪	5.996 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49.94 ₪	23044271 - 1	חיים סבן	56125	15
3,980.76 ₪	226.74 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,707.17 ₪	23044276 - 2	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	56096	16
662.76 ₪	226.74 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	428.53 ₪	23044298 - 4	יוניטד קינג מחסן	56093	17
17,589.73 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,600.10 ₪	13,762.89 ₪	23044280 - 1, 23044280 - 3	יוניטד אנטרטיינמנט NMC	56265	18
238.54 ₪	226.74 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044308 - 3	כניסה ראשית	56105	19
852.04 ₪	226.74 ₪	5.996 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	619.30 ₪	23044300 - 4	לייזר סיטי (15-18)	56163	20
561.99 ₪	226.74 ₪	5.996 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	329.25 ₪	23044299 - 1	מחסן בלאק מפלס 14	56094	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
27,568.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,341.38 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	מיזוג אוויר	56513	22
478.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	251.53 ₪	23044273 - 2	מיכאלי איליה	56131	23
7,814.06 ₪	226.74 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,540.48 ₪	23044289 - 3, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3	מסעדת בלאק	56266	24
665.60 ₪	226.74 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	427.06 ₪	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	משרדי הנהלה ניצבא	56272	25
376.64 ₪	226.74 ₪	149.902 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044282 - 4, 23044282 - 5, 23044282 - 6	משרדים NLC	56271	26
3,252.20 ₪	226.74 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,017.96 ₪	23044272 - 2	נור לין השקעות	56127	27
237.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.32 ₪	23044269 - 2	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	56122	28
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	נקסט יזמות בע"מ - בריסטה-WIX	56270	29
419.22 ₪	226.74 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	180.68 ₪	23044292 - 4	נקסט ציבורי	56130	30
825.48 ₪	226.74 ₪	149.902 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	448.84 ₪	20281669 - 1	נקסט קומת משרדים מיזוג אוויר	56183	31
795.94 ₪	226.74 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	494.24 ₪	20281662 - 1	נקסט קומת משרדים שדה ב.חינוי	56182	32
608.03 ₪	226.74 ₪	74.951 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	306.34 ₪	20281670 - 1	נקסט קומת משרדים שדה חינוי	56184	33
1,058.99 ₪	226.74 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	820.44 ₪	23044271 - 3	סוויט אנד גויס (ממתקים)	56126	34
933.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	706.61 ₪	23044298 - 1	סלקום	56091	35
256.72 ₪	226.74 ₪	29.980 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	פאב אירי	56267	36
232.74 ₪	226.74 ₪	5.996 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן (18-18)	56160	37
910.97 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	684.23 ₪	23044274 - 4	צליל	56134	38
1,246.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,019.57 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	39
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044294 - 7, 23044294 - 8, 23044294 - 9	קייטרינג NLC בתי קולנוע	56269	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
287.28 ₪	226.74 ₪	5.996 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.54 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן (18-16)	56165	41
232.74 ₪	226.74 ₪	5.996 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן (18-13)	56161	42
2,523.10 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,296.36 ₪	81022227 - 1	ראשי מטבח	56185	43
521.01 ₪	226.74 ₪	4.684 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	289.58 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	44
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	45
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	46
31.87 ₪	30.00 ₪	1.874 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	47
39.35 ₪	30.00 ₪	1.874 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.48 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	48
76.99 ₪	30.00 ₪	2.998 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.99 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	49
72.26 ₪	30.00 ₪	2.998 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39.26 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	50
2,397.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,171.00 ₪	23044279 - 4	תפוז הנהלת המתחם/ החברה לפאבים	56117	51

278,105.91 ₪		סה"כ
50,059.06 ₪	18.00%	מע"מ
328,164.97 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
312,089.34 ₪		חשבון חברת חשמל
16,075.63 ₪		הפרש בש"ח
5.15%		הפרש באחוזים

