



**דוח כספי**

עבור: מגדלי וי בר כוכבא

דוח מסכם עבור אתר: מגדלי וי בר כוכבא

תקופת דוח: (01/03/25 - 31/03/25)

תאריך הפקה: 02/04/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר                                    | מספר מונה     | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ     |
|----|-----------|--|---------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|----------|
| 1  | 57057     | א.ר. גרינברג ק.9 יח D                      | 21038716 - 9  | 14.35 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 84.13 ₪  |
| 2  | 57052     | אורי אלימלך - ק.8 יח D                     | 21038716 - 5  | 7.43 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 77.21 ₪  |
| 3  | 57035     | אי.סי.די פתרונוט c1 ק.16                   | 21038721 - 13 | 7.50 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 98.36 ₪  |
| 4  | 57031     | אילן נכסים ק.5 יח D                        | 21038721 - 5  | 3.84 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 94.70 ₪  |
| 5  | 57098     | אינטרט ק.3                                 | 21038718 - 5  | 4.97 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 74.75 ₪  |
| 6  | 57069     | אינפיניטי ק.15 יח D                        | 21038720 - 9  | 6.14 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 97.00 ₪  |
| 7  | 57033     | אלהוד נכסים בע"מ                           | 21038721 - 6  | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 69.78 ₪  |
| 8  | 57040     | אלרואי מנור אנגלרד עו"ד ק.2 יח D           | 21038719 - 5  | 68.59 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 138.37 ₪ |
| 9  | 57034     | אסיה טרוול דנשמ תירות בעמ                  | 21038721 - 7  | 21.13 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 90.91 ₪  |
| 10 | 57097     | אריאלה ביטי ק.3                            | 21038718 - 4  | 1.25 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 71.03 ₪  |
| 11 | 57049     | בוועז קוקיא ק.7 יח B                       | 21038716 - 3  | 5.77 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 96.63 ₪  |
| 12 | 57030     | בן דוד גינדיס ק.4 יח B                     | 21038721 - 3  | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 90.86 ₪  |
| 13 | 57084     | בן שמעון אליאס ושות בע"מ ק.10 יח A         | 21038717 - 4  | 45.57 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 115.35 ₪ |
| 14 | 57043     | בנטן השקעות ק.2 יח A                       | 21038719 - 8  | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 69.78 ₪  |
| 15 | 57104     | בשן ביטוחים ק.2 C1                         | 21038718 - 12 | 9.34 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 79.12 ₪  |
| 16 | 57087     | גדי סלמונוביץ ק.11 יח B                    | 21038717 - 7  | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 69.78 ₪  |
| 17 | 57051     | גו גלובל טרבל בע"מ ק.7 יח A                | 21038716 - 4  | 45.58 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 115.36 ₪ |
| 18 | 57048     | גו גלובל טרבל ק.7 יח C                     | 21038716 - 2  | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 69.78 ₪  |
| 19 | 57061     | ד"ר אריק אריאל ק.12 C3                     | 21038716 - 13 | 29.14 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 120.00 ₪ |
| 20 | 57041     | ד"ר שלקוביץ ק.2                            | 21038719 - 6  | 9.90 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 79.68 ₪  |
| 21 | 57105     | ד. שחם ק.14 יח C1<br>תאריך יציאה: 10/03/25 | 21038722 - 1  | 0.08 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 69.86 ₪  |
| 22 | 57062     | דוד נחמני בע"מ                             | 21038716 - 14 | 5.19 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 96.05 ₪  |
| 23 | 57056     | דן הלפרט ק.8 יח A                          | 21038716 - 8  | 69.89 ₪                       | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 139.67 ₪ |
| 24 | 57032     | דר דניס וולושיק ק.5 יח D                   | 21038721 - 5  | 5.46 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 96.32 ₪  |
| 25 | 57066     | התחדשות עירונית ק.14 יח B                  | 21038720 - 7  | 0.96 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 90.86 ₪    | 91.82 ₪  |
| 26 | 57106     | וייט סיטי ק.14                             | 21038722 - 2  | 0.00 ₪                        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪          | 69.78 ₪    | 69.78 ₪  |





| סה"כ     | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר                                       | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|---|-----------|----|
| 102.74 ₪ | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.88 ₪                       | 21038723 - 5  | חדש אמ. גי.מסד גרופ בע"מ ק. 18 יחידה D        | 57077     | 27 |
| 94.70 ₪  | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 3.84 ₪                        | 21038716 - 3  | חדש נור נדן נכסים בע"מ ק. 7 יח B              | 57050     | 28 |
| 76.89 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.11 ₪                        | 21038718 - 1  | חמש (5) קוביות אדומות בע"מ                    | 57095     | 29 |
| 106.01 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 106.01 ₪                      | 21038720 - 1  | ט.מ.ל מע' מידע בע"מ                           | 60955     | 30 |
| 100.43 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 30.65 ₪                       | 21038719 - 7  | יוניפין אחזקות בע"מ ק. 2 יח B                 | 57042     | 31 |
| 103.83 ₪ | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.97 ₪                       | 21038721 - 14 | יוסף גבריאיל C 2 ק. 16                        | 57036     | 32 |
| 85.38 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.60 ₪                       | 21038718 - 10 | לייבוביץ שער עוד ק. 10 יח C1                  | 57102     | 33 |
| 79.37 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 9.59 ₪                        | 21038716 - 7  | מ. פורת ק. 8 יח B                             | 57055     | 34 |
| 69.78 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21038717 - 7  | מ.א.ר אחזקות בנגימן בע"מ ק. 11 יח B           | 57088     | 35 |
| 91.97 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 22.19 ₪                       | 21038720 - 11 | מגן לוזון ק. 15 יח B                          | 57072     | 36 |
| 102.26 ₪ | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 11.40 ₪                       | 21038717 - 13 | מוטי בר לב ק. 12C1                            | 57093     | 37 |
| 73.94 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4.16 ₪                        | 21038716 - 11 | מיגל נכסים והשקעות בע"מ ק. 9 יח B             | 57060     | 38 |
| 116.16 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 46.38 ₪                       | 21038717 - 8  | מידות בעמ ק. 11 יח A                          | 57089     | 39 |
| 69.93 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.15 ₪                        | 21038718 - 9  | מיכאל שחור ק. 3                               | 57101     | 40 |
| 84.87 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 15.09 ₪                       | 21038716 - 5  | מלאך פינקלשטיין - ק. 8 יח D                   | 57053     | 41 |
| 113.01 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 43.23 ₪                       | 21038719 - 3  | מסד גרופ ק. 1 יח B                            | 57038     | 42 |
| 212.76 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 142.98 ₪                      | 21038719 - 1  | מסד גרופ ק. 1 יח D                            | 57037     | 43 |
| 91.55 ₪  | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.69 ₪                        | 21038720 - 7  | מרדכי עמר ק. 14 יח B                          | 57068     | 44 |
| 79.88 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 10.10 ₪                       | 21038718 - 11 | מרפאת מומחים - ד"ר ברונו קריינר קומה 10 יח C2 | 57103     | 45 |
| 100.58 ₪ | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 9.72 ₪                        | 21038717 - 14 | משה רקנטי ק. 12 יחידה C2                      | 57094     | 46 |
| 95.07 ₪  | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 4.21 ₪                        | 21038723 - 6  | משה. א.רוט אחזקות בע"מ ק. 18 יח C             | 57079     | 47 |
| 71.80 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 2.02 ₪                        | 21038718 - 6  | ניקי ג.א. ניהול ואחזקה בעמ ק. 3               | 57099     | 48 |
| 86.29 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16.51 ₪                       | 21038718 - 3  | ניר יסלוביץ ק. 3                              | 57096     | 49 |
| 122.70 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 52.92 ₪                       | 21038720 - 13 | סער 17 יעוץ והשקעות בעמ ק. 16 יח B            | 57074     | 50 |
| 120.74 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 50.96 ₪                       | 21038720 - 14 | ספורטה פן נהול בע"מ ק. 16 יח A                | 57075     | 51 |
| 95.89 ₪  | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5.03 ₪                        | 21038716 - 10 | עו"ד שי טלעד ק. 9 יח C                        | 57058     | 52 |
| 149.77 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 79.99 ₪                       | 21038717 - 6  | עוד יורם ל. כהן ק. 11 יח C תת יח 1            | 57086     | 53 |
| 96.31 ₪  | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5.45 ₪                        | 21038717 - 3  | עוז נדלן ק. 10 יח B                           | 57083     | 54 |
| 69.78 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21038718 - 7  | עוזיאל שמואלי ק. 3                            | 57100     | 55 |
| 115.75 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 45.97 ₪                       | 21038716 - 6  | עמית שראפי ק. 8 יח C                          | 57054     | 56 |
| 69.78 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21038722 - 5  | פיזיום ק. 14 יח C5                            | 57109     | 57 |





| סה"כ     | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר                                    | מזהה דייר | מס |
|----------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|--|-----------|----|
| 91.94 ₪  | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1.08 ₪                        | 21038720 - 7  | פילמייד בע"מ ק.14 יח B                     | 57067     | 58 |
| 69.78 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21038722 - 3  | פיראז ק.14 יח C                            | 57107     | 59 |
| 102.92 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 33.14 ₪                       | 21038720 - 2  | פל מקרקעין (קולן נבון) ק13 C               | 57064     | 60 |
| 89.79 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20.01 ₪                       | 21038717 - 9  | פסקל ק.12 יח D                             | 57090     | 61 |
| 84.32 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14.54 ₪                       | 21038720 - 5  | צבי קורץ ק.14 יח D                         | 57065     | 62 |
| 103.32 ₪ | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.46 ₪                       | 21038720 - 9  | צביקה בן אליעזר ק.15 יח D                  | 57070     | 63 |
| 99.03 ₪  | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 8.17 ₪                        | 21038723 - 3  | ק.17 יח B - שלומי אליאס                    | 57076     | 64 |
| 105.76 ₪ | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 14.90 ₪                       | 21038723 - 3  | ק.17 יח פורום מנהל כספים ראשיים (סי.אף.או) | 57082     | 65 |
| 70.57 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.79 ₪                        | 21038719 - 12   | ק.3 תלפיות                                 | 57044     | 66 |
| 69.78 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21038722 - 4  | קולג' ק.14 יח C3                           | 57108     | 67 |
| 92.48 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 22.70 ₪                       | 21038723 - 12   | קומה 19 דטהמפ מערכות מידע ראשי מא          | 57081     | 68 |
| 98.41 ₪  | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 7.55 ₪                        | 21038716 - 10   | קמפנר דורון ק.9 יח C                       | 57059     | 69 |
| 89.91 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20.13 ₪                       | 21038717 - 11   | קרדיקס טכנולוגיות בע"מ ק.12 יח B           | 57091     | 70 |
| 81.03 ₪  | 63.21 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 17.82 ₪                       | 21038723 - 5  | ר.כ ניהול עסקי בע"מ ק.18 יחידה D           | 57078     | 71 |
| 69.78 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                        | 21038717 - 5  | רואה חשבון דויד גלבוש ק.11 יח D            | 57085     | 72 |
| 118.18 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 48.40 ₪                       | 21038720 - 12   | רוזנסקי הליפי הטיס ק.15 יח A               | 57073     | 73 |
| 63.74 ₪  | 57.94 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 5.80 ₪                        | 21038723 - 6  | רוני סטי ק.18 יח C                         | 57080     | 74 |
| 118.81 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 49.03 ₪                       | 21038719 - 4  | רועי ראובן (פסגות) ק.1 יח A                | 57039     | 75 |
| 218.78 ₪ | 90.86 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 127.92 ₪                      | 21038717 - 12   | רשת מלונות אסטל                            | 57092     | 76 |
| 208.80 ₪ | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 139.02 ₪                      | 21038721 - 9, 21038721 - 10, 21038721 - 11, 21038721 - 12 | שחרקון, בן עמי שחר ושות ק.6 יח C           | 57110     | 77 |
| 12.18 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.18 ₪                       | 21038720 - 10   | שי אפק                                     | 60937     | 78 |
| 93.06 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 23.28 ₪                       | 21038719 - 13   | שירה שואף דגן - יח D1 ק.16                 | 57046     | 79 |
| 95.83 ₪  | 69.78 ₪    | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 26.05 ₪                       | 21038719 - 14   | שירה שואף דגן - יח D2 ק.16                 | 57047     | 80 |

|            |        |                  |
|------------|--------|------------------|
| 7,664.19 ₪ |        | סה"כ             |
| 1,379.55 ₪ | 18.00% | מע"מ             |
| 9,043.74 ₪ |        | סה"כ כולל (מע"מ) |
|            |        | חשבון חברת חשמל  |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      |            |                 | הפרש בש"ח               |                         |                               |           |         |           |    |
|      |            |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה   | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------|-----------|----|
| ₪ 371,781.47 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 371,781.47                  | 21038788 - 8,<br>21038788 - 9,<br>21038788 - 10,<br>21038788 - 11 | צילרים  | 57111     | 1  |

