



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/03/25 - 31/03/25)

תאריך הפקה: 02/04/25

| מס | מזהה דיר | שם דיר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|----------|---|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|----------|
| 1 | 21461 | CHANGE | 23000705 - 6 | 98.74 | 63.25 | 0.00 | 0.00 | 24.43 | 186.42 |
| 2 | 51597 | Yuli Care - לטרי אוראל | 23000707 - 2 | 34.52 | 81.22 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 361.66 |
| 3 | 38304 | אנד רב קו | 23000714 - 7, 23000714 - 8, 23000714 - 9 | 161.53 | 81.22 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 488.67 |
| 4 | 21479 | אינגליש קיק | 23000712 - 4 | 3,097.50 | 301.03 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 3,644.45 |
| 5 | 21480 | אינטימה | 23000637 - 1 | 142.32 | 125.70 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 513.94 |
| 6 | 51767 | אקשן טויס | 22344701 - 1 | 253.37 | 527.58 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,026.87 |
| 7 | 35131 | אר אם בי (קסימי ווג) | 23000708 - 2 | 558.83 | 392.13 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,196.88 |
| 8 | 21486 | בונטה דה מאס | 23000711 - 1 | 205.10 | 163.84 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 614.86 |
| 9 | 54943 | ביגוד האופנה לכל ובזול | 23000711 - 10, 23000711 - 11, 23000711 - 12 | 805.40 | 947.03 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,998.34 |
| 10 | 44705 | בנק הפועלים | 23000706 - 1 | 1,468.83 | 1,029.27 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 2,744.02 |
| 11 | 56995 | בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות | 22345460 - 1 | 1,426.86 | 134.29 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,824.29 |
| 12 | 57464 | בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות- שטח נוסף | 23000714 - 1, 23000714 - 2, 23000714 - 3 | 247.67 | 42.09 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 535.68 |
| 13 | 21851 | גולף + גולף קידס | 23000637 - 4, 23000637 - 5, 23000705 - 8, 23000705 - 10, 23000705 - 11, 23000705 - 12 | 741.90 | 537.17 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,524.99 |
| 14 | 44710 | גולף אנד קו | 23000703 - 1 | 774.02 | 510.31 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,530.25 |
| 15 | 39531 | גלי חדש | 23000682 - 4, 23000682 - 5, 23000682 - 6, 23000710 - 1 | 675.39 | 692.14 | 0.00 | 6.639 | 245.92 | 1,620.09 |
| 16 | 44707 | גלית קצפת | 23000706 - 2, 23000706 - 4 | 3,663.65 | 277.82 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 4,187.39 |
| 17 | 50715 | גרעיני עפולה חדש | 23000705 - 5 | 254.50 | 107.43 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 607.85 |
| 18 | 47220 | גרפוס 1990 | 23000637 - 7, 23000637 - 8, 23000637 - 9 | 204.30 | 165.99 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 616.21 |
| 19 | 45119 | דוכן מנג'ליה | 23000705 - 4 | 166.17 | 67.77 | 0.00 | 8.298 | 24.43 | 266.67 |
| 20 | 37450 | דוכן סלולר - יש פנחסוב | 23000636 - 1 | 38.75 | 22.56 | 0.00 | 0.00 | 37.91 | 99.22 |
| 21 | 44712 | דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים | 23000703 - 2 | 653.76 | 51.57 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 951.25 |
| 22 | 21516 | דוכן עינת גרודן | 23000636 - 5 | 88.54 | 65.59 | 0.00 | 0.00 | 24.43 | 178.55 |
| 23 | 40364 | די אנד איי (חדש) | 23000681 - 4 | 187.19 | 161.15 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 594.26 |
| 24 | 42932 | דלתא חדש | 23000637 - 3, 23000705 - 2, 23000705 - 3, 23000705 - 7 | 456.65 | 407.71 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,110.28 |
| 25 | 58141 | ורדינון חדש | 23000642 - 3 | 240.08 | 273.96 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 759.96 |
| 26 | 21859 | זיפ | 23000636 - 7, 23000636 - 8, 23000711 - 6 | 473.26 | 395.36 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,114.54 |
| 27 | 43326 | חברת דואר ישראל | 23000713 - 4 | 628.89 | 463.31 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,338.12 |
| 28 | 58722 | חומס אלויה - בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות | 23000707 - 4 | 870.64 | 107.43 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,223.99 |
| 29 | 57348 | סארגט-אזורוב רוסלן | 22344697 - 1 | 100.05 | 241.73 | 0.00 | 13.070 | 245.92 | 600.76 |
| 30 | 48482 | יאמאן - בר גיל דוד | 20281851 - 1 | 353.67 | 120.86 | 0.00 | 16.596 | 245.92 | 737.05 |
| 31 | 60904 | ליאור בני צדוק שיראזי תאריך כניסה: 02/03/25 | 23000639 - 2 | 995.41 | 390.06 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,631.39 |
| 32 | 39530 | ליאור מוצרי חשמל חדש תאריך יציאה: 16/03/25 | 23000708 - 1 | 241.99 | 433.92 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 921.84 |
| 33 | 48072 | לידר חדש | 23000706 - 3 | 433.03 | 359.69 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,038.64 |
| 34 | 42051 | לילן חדש | 23000705 - 1 | 325.05 | 87.91 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 658.88 |
| 35 | 21773 | מאניה ג'ינס | 23000681 - 1 | 232.54 | 163.84 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 642.29 |





| מס | מזהה דיר | שם דיר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בנין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|----------|------------------------------------|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 36 | 60905 | מוש אופנה תאריך כניסה: 02/03/25 | 23000703 - 4 | 65.42 ₪ | 227.93 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 539.26 ₪ |
| 37 | 21786 | מילק | 23000712 - 3 | 1,992.04 ₪ | 210.03 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 2,447.99 ₪ |
| 38 | 43588 | מפגש השיח' | 23000642 - 2 | 3,157.31 ₪ | 395.87 ₪ | 0.00 ₪ | 20.745 ₪ | 245.92 ₪ | 3,819.84 ₪ |
| 39 | 21777 | מפעל הפיס | 23000711 - 3 | 184.80 ₪ | 30.12 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 24.43 ₪ | 239.35 ₪ |
| 40 | 53290 | מקס סטוק | 23000713 - 2, 23000713 - 3 | 2,878.62 ₪ | 2,849.68 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 5,974.22 ₪ |
| 41 | 31413 | מתפרה | 23000711 - 5 | 17.78 ₪ | 106.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 370.06 ₪ |
| 42 | 44925 | נעמן גרופ | 23000636 - 9, 23000639 - 1 | 940.50 ₪ | 354.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 1,540.95 ₪ |
| 43 | 21782 | סופר פארם | 23000642 - 1 | 2,231.35 ₪ | 1,743.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 4,220.38 ₪ |
| 44 | 21784 | סיגולד | 23000637 - 12 | 144.06 ₪ | 67.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 24.43 ₪ | 235.70 ₪ |
| 45 | 57463 | סמארט דיגיטאל | 23000681 - 3 | 189.89 ₪ | 110.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 546.68 ₪ |
| 46 | 36462 | סקארה | 23000707 - 1 | 425.78 ₪ | 262.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 934.24 ₪ |
| 47 | 58142 | עונות מודל חדש | 23000703 - 3 | 447.91 ₪ | 133.75 ₪ | 0.00 ₪ | 8.298 ₪ | 245.92 ₪ | 835.88 ₪ |
| 48 | 22722 | פוקס קומת קריקע | 23000682 - 10, 23000682 - 11, 23000682 - 12 | 1,047.48 ₪ | 714.43 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 2,007.83 ₪ |
| 49 | 58461 | פלאפון תקשורת | 23000712 - 2 | 312.26 ₪ | 80.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 638.76 ₪ |
| 50 | 56082 | פסגה 1 משרד השקעות | 23000637 - 2, 23000637 - 6, 23000637 - 10 | 19.26 ₪ | 136.98 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 402.16 ₪ |
| 51 | 47221 | פרנס - מכון יופי | 23000710 - 2 | 174.94 ₪ | 161.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 582.01 ₪ |





| מס | מזהה דיר | שם דיר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בנזן הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|----------|--|---|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 52 | 21867 | ציבורי בלתי חיוני | 20281851 - 1, 22344697 - 1, 22344701 - 1, 22345460 - 1, 23000636 - 1, 23000636 - 5, 23000636 - 7, 23000636 - 8, 23000636 - 9, 23000636 - 11, 23000637 - 1, 23000637 - 2, 23000637 - 3, 23000637 - 4, 23000637 - 5, 23000637 - 6, 23000637 - 7, 23000637 - 8, 23000637 - 9, 23000637 - 10, 23000637 - 12, 23000639 - 1, 23000639 - 2, 23000639 - 3, 23000639 - 4, 23000642 - 1, 23000642 - 2, 23000642 - 3, 23000642 - 4, 23000681 - 1, 23000681 - 2, 23000681 - 3, 23000681 - 4, 23000682 - 1, 23000682 - 4, 23000682 - 5, 23000682 - 6, 23000682 - 7, 23000682 - 8, 23000682 - 9, 23000682 - 10, 23000682 - 11, 23000682 - 12, 23000703 - 1, 23000703 - 2, 23000703 - 3, 23000703 - 4, 23000705 - 1, 23000705 - 2, 23000705 - 3, 23000705 - 4, 23000705 - 5, 23000705 - 6, 23000705 - 7, 23000705 - 8, 23000705 - 10, 23000705 - 11, 23000705 - 12, 23000706 - 1, 23000706 - 2, 23000706 - 3, 23000706 - 4, 23000707 - 1, 23000707 - 2, 23000707 - 3, 23000707 - 4, 23000708 - 1, 23000708 - 2, 23000708 - 3, 23000708 - 4, 23000710 - 1, 23000710 - 2, 23000710 - 3, 23000711 - 1, 23000711 - 3, 23000711 - 5, 23000711 - 6, 23000711 - 7, 23000711 - 8, 23000711 - 9, 23000711 - 10, 23000711 - 11, 23000711 - 12, 23000712 - 1, 23000712 - 2, 23000712 - 3, 23000712 - 4, 23000713 - 1, 23000713 - 2, 23000713 - 3, 23000713 - 4, 23000714 - 1, 23000714 - 2, 23000714 - 3, 23000714 - 5, 23000714 - 6, 23000714 - 7, 23000714 - 8, 23000714 - 9, 23000714 - 10, 23000714 - 11, 23000714 - 12 | 22,189.82 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 22,435.74 ₪ |
| 53 | 53286 | צילודן פליס | 23000711 - 7, 23000711 - 8, 23000711 - 9 | 499.22 ₪ | 395.89 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 1,141.04 ₪ |
| 54 | 58143 | צעד בטבע- נחמיה אסף | 23000636 - 11 | 356.97 ₪ | 172.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 775.65 ₪ |
| 55 | 21868 | קופת חולים + רנטגן | 23000708 - 3, 23000714 - 10, 23000714 - 11, 23000714 - 12 | 2,354.37 ₪ | 1,619.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 4,219.61 ₪ |
| 56 | 21820 | קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים) | 23000713 - 1 | 762.61 ₪ | 386.76 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 1,395.29 ₪ |
| 57 | 53756 | קיווי חדש | 23000708 - 4 | 741.79 ₪ | 327.14 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 1,314.85 ₪ |
| 58 | 53757 | קפה לאטה-לירון ואזנה | 23000642 - 4 | 1,671.93 ₪ | 366.89 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 2,284.73 ₪ |
| 59 | 21835 | שופרסל | 23000639 - 4 | 28,909.38 ₪ | 2,874.93 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 32,030.23 ₪ |
| 60 | 21836 | שטיפת מכונות | 23000707 - 3 | 424.52 ₪ | 24,156.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 24,826.79 ₪ |
| 61 | 22629 | שמפין חדש | 23000682 - 1, 23000714 - 5, 23000714 - 6 | 154.12 ₪ | 131.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 531.54 ₪ |
| 62 | 61132 | תמוז סחר-WESHoes תאריך כניסה: 17/03/25 | 23000708 - 1 | 21.24 ₪ | 261.71 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 528.87 ₪ |
| 63 | 21841 | תמונה באבה | 23000681 - 2 | 147.06 ₪ | 124.68 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 517.66 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 156,427.85 ₪ | | סה"כ |
| 28,157.01 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 184,584.87 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|-----------|----|
| 24,156.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24,156.36 ₪ | 23000682 - 7, 23000682 - 8, 23000682 - 9, 23000712 - 1 | מיזוג אוויר - לחלוקה | 21844 | 1 |
| 13,493.31 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13,247.39 ₪ | 23000710 - 4 | שדה חיוני | 21458 | 2 |
| 62,827.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 62,827.59 ₪ | 23000639 - 3 | שנאי T1 | 21459 | 3 |
| 54,894.41 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 54,894.41 ₪ | 23000710 - 3 | שנאי T2 | 21460 | 4 |

