



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/03/25 - 31/03/25)

תאריך הפקה: 02/04/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	178.80	0.00	535.40	714.20	3.95	
			ציבורי	56.52	-0.50	195.38	251.40		
			סה"כ צריכה	235.32	-0.50	730.78	965.60		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	243.10	0.00	936.80	1,179.90	8.87	
			ציבורי	72.23	-0.64	249.70	321.30		
			סה"כ צריכה	315.33	-0.64	1,186.50	1,501.20		
3	25350	אייס	81035227 - 3	2,056.00	0.00	6,402.00	8,458.00	19.60	
			ציבורי	646.26	-5.68	2,234.14	2,874.72		
			סה"כ צריכה	2,702.26	-5.68	8,636.14	11,332.72		
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	200.60	73.48	813.38	1,087.45	3.08	
			ציבורי	33.00	-0.29	114.08	146.79		
			סה"כ צריכה	233.60	73.18	927.45	1,234.24		
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,121.96	0.00	3,173.00	4,294.96	17.50	
			ציבורי	251.67	-2.21	870.03	1,119.49		
			סה"כ צריכה	1,373.63	-2.21	4,043.03	5,414.45		
6	25390	אצה	81036685 - 2	1,579.60	0.00	4,426.00	6,005.60	29.00	
			ציבורי	117.81	-1.04	407.26	524.03		
			סה"כ צריכה	1,697.41	-1.04	4,833.26	6,529.63		
7	25385	ארומה	81036684 - 5	1,476.96	0.00	6,623.94	8,100.89	35.46	
			ציבורי	181.00	-1.59	625.71	805.12		
			סה"כ צריכה	1,657.95	-1.59	7,249.65	8,906.01		
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	292.20	0.00	1,268.10	1,560.30	13.53	
			ציבורי	44.08	-0.39	152.37	196.06		
			סה"כ צריכה	336.28	-0.39	1,420.47	1,756.36		
9	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	16.10	0.00	92.50	108.60	0.22	
			ציבורי	17.08	-0.15	59.04	75.96		
			סה"כ צריכה	33.18	-0.15	151.54	184.56		
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	313.90	0.00	819.10	1,133.00	6.20	
			ציבורי	45.42	-0.40	157.03	202.05		
			סה"כ צריכה	359.32	-0.40	976.13	1,335.05		
11	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	1,836.97	0.00	5,236.02	7,072.98	62.27	
			ציבורי	395.61	-3.48	1,367.63	1,759.76		
			סה"כ צריכה	2,232.58	-3.48	6,603.65	8,832.75		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	46434	ג'נירג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,483.60	0.00	3,220.00	4,703.60	92.40	
			סה"כ צריכה	1,483.60	0.00	3,220.00	4,703.60		
13	25360	גלי	81036653 - 5	649.80	0.00	2,223.20	2,873.00	13.40	
			ציבורי	177.45	-1.56	613.45	789.34		
			סה"כ צריכה	827.25	-1.56	2,836.65	3,662.34		
14	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	720.40	0.00	1,758.10	2,478.50	11.80	
			ציבורי	137.43	-1.21	475.11	611.34		
			סה"כ צריכה	857.83	-1.21	2,233.21	3,089.84		
15	25325	דמקה	81032903 - 3	244.70	0.00	985.30	1,230.00	6.40	
			ציבורי	40.85	-0.36	141.22	181.72		
			סה"כ צריכה	285.55	-0.36	1,126.52	1,411.72		
16	25354	הוינגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	200.50	0.00	529.70	730.20	1.10	
			ציבורי	63.29	-0.56	218.78	281.51		
			סה"כ צריכה	263.79	-0.56	748.48	1,011.71		
17	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,098.10	0.00	4,564.00	5,662.10	16.40	
			ציבורי	77.04	-0.68	266.34	342.70		
			סה"כ צריכה	1,175.14	-0.68	4,830.34	6,004.80		
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,916.40	0.00	5,479.60	7,396.00	37.60	
			ציבורי	538.72	-4.74	1,862.38	2,396.36		
			סה"כ צריכה	2,455.12	-4.74	7,341.98	9,792.36		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,279.80	0.00	3,330.80	4,610.60	19.80	
			ציבורי	131.47	-1.16	454.48	584.79		
			סה"כ צריכה	1,411.27	-1.16	3,785.28	5,195.39		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	157.50	0.00	448.40	605.90	1.30	
			ציבורי	73.02	-0.64	252.45	324.83		
			סה"כ צריכה	230.52	-0.64	700.85	930.73		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	2,863.20	0.00	9,539.20	12,402.40	34.80	
			ציבורי	746.68	-6.57	2,581.29	3,321.40		
			סה"כ צריכה	3,609.88	-6.57	12,120.49	15,723.80		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	438.80	0.00	1,241.80	1,680.60	16.06	
			ציבורי	91.78	-0.81	317.28	408.25		
			סה"כ צריכה	530.58	-0.81	1,559.08	2,088.85		
23	25333	סוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	955.70	0.00	2,679.30	3,635.00	25.05	
			ציבורי	115.54	-1.02	399.44	513.97		
			סה"כ צריכה	1,071.24	-1.02	3,078.74	4,148.97		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	733.70	0.00	1,919.30	2,653.00	13.40	
			ציבורי	211.31	-1.86	730.50	939.95		





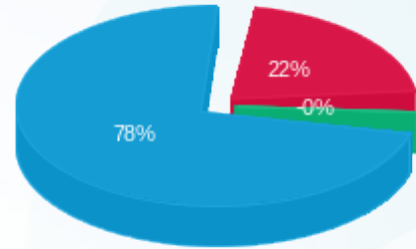
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
25	33805	ל.שמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	945.01	-1.86	2,649.80	3,592.95	11.00	
			ציבורי	149.90	-1.32	518.20	666.78		
			סה"כ צריכה	874.20	-1.32	2,240.004	3,112.88		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	600.20	0.00	1,762.20	2,362.40	8.70	
			ציבורי	53.17	-0.47	183.82	236.52		
			סה"כ צריכה	653.37	-0.47	1,946.02	2,598.92		
27	25327	מאניה	81032903 - 5	166.20	0.00	371.20	537.40	2.20	
			ציבורי	54.54	-0.48	188.56	242.62		
			סה"כ צריכה	220.74	-0.48	559.76	780.02		
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	899.90	0.00	3,188.90	4,088.80	24.45	
			ציבורי	251.99	-2.22	871.14	1,120.92		
			סה"כ צריכה	1,151.89	-2.22	4,060.04	5,209.72		
29	28391	מילגם	18170600 - 3	109.30	0.00	681.70	791.00	4.73	
			ציבורי	35.16	-0.31	121.54	156.38		
			סה"כ צריכה	144.46	-0.31	803.24	947.38		
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,398.40	0.00	10,662.20	14,060.60	42.00	
			ציבורי	144.08	-1.27	498.10	640.92		
			סה"כ צריכה	3,542.48	-1.27	11,160.30	14,701.52		
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	1,064.48	0.00	2,146.24	3,210.72	41.23	
			סה"כ צריכה	1,064.48	0.00	2,146.24	3,210.72		
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	57.20	0.00	420.80	478.00	3.00	
			ציבורי	43.84	-0.39	151.54	194.99		
			סה"כ צריכה	101.04	-0.39	572.34	672.99		
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	567.00	0.00	1,950.90	2,517.90	11.30	
			ציבורי	151.33	-1.33	523.14	673.14		
			סה"כ צריכה	718.33	-1.33	2,474.04	3,191.04		
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	213.00	0.00	711.60	924.60	7.30	
			ציבורי	51.37	-0.45	177.58	228.49		
			סה"כ צריכה	264.37	-0.45	889.18	1,153.09		
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	528.50	0.00	1,523.50	2,052.00	6.30	
			ציבורי	67.09	-0.59	231.93	298.43		
			סה"כ צריכה	595.59	-0.59	1,755.43	2,350.43		
36	25389	ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	81036685 - 1	12,880.00	0.00	67,153.00	80,033.00	211.00	
			ציבורי	1,662.57	-14.62	5,747.55	7,395.50		
			סה"כ צריכה	14,542.57	-14.62	72,900.55	87,428.50		
37	25332	עונות	18017327 - 2	344.50	0.00	964.30	1,308.80	8.54	
			ציבורי	49.95	-0.44	172.67	222.18		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	394.45	-0.44	1,136.97	1,530.98		
38	56711	פוט לוקר	2 - 18170600	1,439.68	0.00	5,640.96	7,080.64	39.33	
			ציבורי	202.23	-1.78	699.11	899.56		
			סה"כ צריכה	1,641.91	-1.78	6,340.07	7,980.20		
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	2 - 81036684	817.68	0.00	2,501.20	3,318.88	21.78	
			ציבורי	225.88	-1.99	780.88	1,004.78		
			סה"כ צריכה	1,043.56	-1.99	3,282.08	4,323.66		
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	6 - 81036653	1,331.80	0.00	4,337.80	5,669.60	43.00	
			ציבורי	267.34	-2.35	924.19	1,189.17		
			סה"כ צריכה	1,599.14	-2.35	5,261.99	6,858.77		
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	2 - 19093140	660.60	0.00	2,187.40	2,848.00	14.61	
			ציבורי	43.96	-0.39	151.96	195.53		
			סה"כ צריכה	704.56	-0.39	2,339.36	3,043.53		
42	44933	פרוון ח.106	4 - 19093140	715.70	0.00	2,613.00	3,328.70	18.32	
			ציבורי	38.92	-0.34	134.54	173.12		
			סה"כ צריכה	754.62	-0.34	2,747.54	3,501.82		
43	30975	קרייזי לין	1 - 18170600	565.10	0.00	1,708.60	2,273.70	19.47	
			ציבורי	95.35	-0.84	329.62	424.13		
			סה"כ צריכה	660.45	-0.84	2,038.22	2,697.83		
44	25319	רוזן מינץ	6 - 81032338	41.40	0.00	387.80	429.20	3.80	
			ציבורי	53.25	-0.47	184.09	236.88		
			סה"כ צריכה	94.65	-0.47	571.89	666.08		
45	43526	ריבאר ח.118	2 - 23071019	513.50	0.00	1,578.10	2,091.60	8.64	
			ציבורי	24.06	-0.21	83.19	107.04		
			סה"כ צריכה	537.56	-0.21	1,661.29	2,198.64		
46	59170	ריבר מחסן	6 - 81034309	143.76	0.00	646.84	790.60	1.68	
			ציבורי	17.02	-0.15	58.84	75.71		
			סה"כ צריכה	160.78	-0.15	705.68	866.31		
47	25323	ריקושט	1 - 81032903	555.70	0.00	1,552.30	2,108.00	9.40	
			ציבורי	119.80	-1.05	414.16	532.91		
			סה"כ צריכה	675.50	-1.05	1,966.46	2,640.91		
48	54236	רנאר וטוונטי פור סבן	2 - 81032338	1,233.40	0.00	3,494.00	4,727.40	23.00	
			ציבורי	286.03	-2.52	988.82	1,272.34		
			סה"כ צריכה	1,519.43	-2.52	4,482.82	5,999.74		
			סה"כ צריכה	59,983.78	-1.5987211554602E-14	217,031.54	277,015.32		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				277,015.32		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 59,983.78)
■ גבע (Kwh -1.5987211554602E-14)
■ שפל (Kwh 217,031.54)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	1,424.40	0.00	3,217.20	4,641.60	60.04	
			23071019 - 1	253.90	0.00	607.40	861.30	3.30	
			23071019 - 3	272.40	0.00	744.40	1,016.80	24.62	
			סה"כ צריכה	1,950.70	0.00	4,569.00	6,519.70		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	418.20	0.00	78,705.60	79,123.80	219.00	
			סה"כ צריכה	418.20	0.00	78,705.60	79,123.80		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	264.00	0.00	73,223.40	73,487.40	352.80	
			סה"כ צריכה	264.00	0.00	73,223.40	73,487.40		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	232.00	0.00	86,644.00	86,876.00	483.00	
			סה"כ צריכה	232.00	0.00	86,644.00	86,876.00		
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	31,830.10	0.00	-17,911.30	13,918.80	1.77	
			17313541 - 1	26,175.00	0.00	-5,776.40	20,398.60	801.50	
			18017327 - 1	-899.90	0.00	-3,188.90	-4,088.80	24.45	
			18017327 - 2	-344.50	0.00	-964.30	-1,308.80	8.54	
			18017327 - 3	-955.70	0.00	-2,679.30	-3,635.00	25.05	
			18017327 - 4	-243.10	0.00	-936.80	-1,179.90	8.87	
			18170600 - 1	-565.10	0.00	-1,708.60	-2,273.70	19.47	
			18170600 - 2	-1,439.68	0.00	-5,640.96	-7,080.64	39.33	
			18170600 - 3	-109.30	0.00	-681.70	-791.00	4.73	
			18170600 - 4	-438.80	0.00	-1,241.80	-1,680.60	16.06	
			19093140 - 2	-660.60	0.00	-2,187.40	-2,848.00	14.61	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטר	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	13.53	-1,560.30	-1,268.10	0.00	-292.20	19093140 - 3			
	18.32	-3,328.70	-2,613.00	0.00	-715.70	19093140 - 4			
	0.22	-108.60	-92.50	0.00	-16.10	20281916 - 1			
	8.64	-2,091.60	-1,578.10	0.00	-513.50	23071019 - 2			
	23.00	-4,727.40	-3,494.00	0.00	-1,233.40	81032338 - 2			
	19.80	-4,610.60	-3,330.80	0.00	-1,279.80	81032338 - 4			
	3.00	-478.00	-420.80	0.00	-57.20	81032338 - 5			
	3.80	-429.20	-387.80	0.00	-41.40	81032338 - 6			
	9.40	-2,108.00	-1,552.30	0.00	-555.70	81032903 - 1			
	3.95	-714.20	-535.40	0.00	-178.80	81032903 - 2			
	6.40	-1,230.00	-985.30	0.00	-244.70	81032903 - 3			
	11.80	-2,478.50	-1,758.10	0.00	-720.40	81032903 - 4			
	2.20	-537.40	-371.20	0.00	-166.20	81032903 - 5			
	1.30	-605.90	-448.40	0.00	-157.50	81032903 - 6			
	6.20	-1,133.00	-819.10	0.00	-313.90	81032903 - 8			
	3.08	-1,087.45	-813.38	-73.48	-200.60	81034309 - 5			
	1.68	-790.60	-646.84	0.00	-143.76	81034309 - 6			
	483.00	86,876.00	86,644.00	0.00	232.00	81035110 - 3			
	42.00	-14,060.60	-10,662.20	0.00	-3,398.40	81035110 - 5			
	19.60	-8,458.00	-6,402.00	0.00	-2,056.00	81035227 - 3			
	16.40	-5,662.10	-4,564.00	0.00	-1,098.10	81035227 - 6			
	1.10	-730.20	-529.70	0.00	-200.50	81035227 - 7			
	6.30	-2,052.00	-1,523.50	0.00	-528.50	81036653 - 1			
	7.30	-924.60	-711.60	0.00	-213.00	81036653 - 3			
	8.70	-2,362.40	-1,762.20	0.00	-600.20	81036653 - 4			
	13.40	-2,873.00	-2,223.20	0.00	-649.80	81036653 - 5			
	43.00	-5,669.60	-4,337.80	0.00	-1,331.80	81036653 - 6			
	11.00	-2,446.10	-1,721.80	0.00	-724.30	81036653 - 7			
	37.60	-7,396.00	-5,479.60	0.00	-1,916.40	81036653 - 8			
	13.40	-2,653.00	-1,919.30	0.00	-733.70	81036673 - 5			
	11.30	-2,517.90	-1,950.90	0.00	-567.00	81036673 - 6			
	21.78	-3,318.88	-2,501.20	0.00	-817.68	81036684 - 2			
	17.50	-4,294.96	-3,173.00	0.00	-1,121.96	81036684 - 3			
	62.27	-7,072.98	-5,236.02	0.00	-1,836.97	81036684 - 4			
	35.46	-8,100.89	-6,623.94	0.00	-1,476.96	81036684 - 5			
	211.00	-80,033.00	-67,153.00	0.00	-12,880.00	81036685 - 1			
	29.00	-6,005.60	-4,426.00	0.00	-1,579.60	81036685 - 2			
	219.00	79,123.80	78,705.60	0.00	418.20	81036685 - 4			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036685 - 5	264.00	0.00	73,223.40	73,487.40	352.80	
			81036685 - 6	-1,483.60	0.00	-3,220.00	-4,703.60	92.40	
			81036685 - 7	-2,863.20	0.00	-9,539.20	-12,402.40	34.80	
			סה"כ צריכה	8,354.10	-73.48	28,880.27	37,160.89		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	26,175.00	0.00	-5,776.40	20,398.60	801.50	
			סה"כ צריכה	26,175.00	0.00	-5,776.40	20,398.60		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	31,830.10	0.00	-17,911.30	13,918.80	1.77	
			סה"כ צריכה	31,830.10	0.00	-17,911.30	13,918.80		

