



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/03/25 - 01/03/25)

תאריך הפקה: 03/04/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	163.79	0.00	1,744.37	1,908.15		
				128.81	0.00	532.08	660.89		
				292.60	0.00	2,276.44	2,569.04		
2	37449	א.י.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	688.92	0.00	1,819.50	2,508.42		
				52.55	0.00	217.06	269.61		
				741.47	0.00	2,036.56	2,778.04		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	358.17	0.00	939.15	1,297.32		
				31.86	0.00	131.61	163.47		
				390.03	0.00	1,070.76	1,460.79		
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	931.17	0.00	2,372.38	3,303.55		
				80.81	0.00	333.80	414.61		
				1,011.98	0.00	2,706.18	3,718.16		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	31.27	0.00	174.10	205.37		
				12.41	0.00	51.26	63.66		
				43.68	0.00	225.35	269.03		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	70.50	0.00	278.88	349.38		
				12.42	0.00	51.29	63.71		
				82.92	0.00	330.17	413.09		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	1,864.53	0.00	9,316.78	11,181.31		
				87.11	0.00	359.81	446.92		
				1,951.63	0.00	9,676.59	11,628.23		
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,155.47	0.00	4,384.16	5,539.63		
				44.56	0.00	184.07	228.63		
				1,200.03	0.00	4,568.23	5,768.26		
9	26931	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	81037867 - 8	725.59	0.00	2,361.20	3,086.79		
				12.42	0.00	51.29	63.71		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	738.01	0.00	2,412.50	3,150.50		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	112.68	0.00	369.09	481.76		
			ציבורי	33.04	0.00	136.49	169.54		
			סה"כ צריכה	145.72	0.00	505.58	651.30		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	634.15	0.00	2,410.86	3,045.01		
			ציבורי	63.91	0.00	263.98	327.88		
			סה"כ צריכה	698.05	0.00	2,674.84	3,372.90		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	5.91	0.00	82.80	88.71		
			ציבורי	12.36	0.00	51.07	63.44		
			סה"כ צריכה	18.28	0.00	133.87	152.15		
13	29712	בנין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	30.02	0.00	290.86	320.88		
			ציבורי	24.29	0.00	100.32	124.61		
			סה"כ צריכה	54.31	0.00	391.18	445.49		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	336.97	0.00	2,721.33	3,058.30		
			81029832 - 8	85.38	0.00	457.39	542.77		
			ציבורי	142.19	0.00	587.35	729.54		
			סה"כ צריכה	564.54	0.00	3,766.07	4,330.60		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	606.67	0.00	1,603.90	2,210.57		
			ציבורי	66.24	0.00	273.61	339.85		
			סה"כ צריכה	672.91	0.00	1,877.51	2,550.41		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,800.73	0.00	5,726.29	7,527.02		
			ציבורי	169.13	0.00	698.62	867.74		
			סה"כ צריכה	1,969.85	0.00	6,424.91	8,394.76		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	7.11	0.00	77.91	85.02		
			ציבורי	23.18	0.00	95.76	118.95		
			סה"כ צריכה	30.29	0.00	173.67	203.96		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	420.43	0.00	1,133.44	1,553.87		
			ציבורי	39.18	0.00	161.85	201.03		
			סה"כ צריכה	459.61	0.00	1,295.29	1,754.90		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY-FACE	81029768 - 5	316.91	0.00	855.67	1,172.58		
			ציבורי	32.90	0.00	135.91	168.81		
			סה"כ צריכה	349.81	0.00	991.58	1,341.39		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר שש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	966.00	0.00	3,275.28	4,241.28		
		ציבורי		38.41	0.00	158.68	197.09		
		סה"כ צריכה		1,004.41	0.00	3,433.95	4,438.36		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,395.46	0.00	6,638.77	8,034.23		
		ציבורי		90.97	0.00	375.76	466.72		
		סה"כ צריכה		1,486.43	0.00	7,014.52	8,500.95		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	508.59	0.00	1,363.91	1,872.50		
		ציבורי		11.03	0.00	45.57	56.60		
		סה"כ צריכה		519.62	0.00	1,409.47	1,929.09		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	38.52	0.00	211.71	250.23		
		ציבורי		9.54	0.00	39.40	48.94		
		סה"כ צריכה		48.06	0.00	251.11	299.17		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,403.07	0.00	4,558.33	5,961.39		
		ציבורי		21.99	0.00	90.84	112.83		
		סה"כ צריכה		1,425.06	0.00	4,649.16	6,074.22		
25	59429	בניין B אינפינטי	7 - 81029813	1,008.99	0.00	3,629.57	4,638.56		
		ציבורי		105.23	0.00	434.67	539.90		
		סה"כ צריכה		1,114.22	0.00	4,064.24	5,178.46		
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	6 - 81029813	1,458.62	0.00	6,872.52	8,331.14		
		ציבורי		132.47	0.00	547.22	679.69		
		סה"כ צריכה		1,591.09	0.00	7,419.74	9,010.83		
27	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,556.78	0.00	5,052.09	6,608.87		
		ציבורי		226.42	0.00	935.27	1,161.69		
		סה"כ צריכה		1,783.20	0.00	5,987.36	7,770.55		
28	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	2,915.99	0.00	10,215.52	13,131.51		
		ציבורי		111.15	0.00	459.12	570.26		
		סה"כ צריכה		3,027.14	0.00	10,674.63	13,701.77		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	255.47	0.00	1,071.32	1,326.78		
		ציבורי		48.57	0.00	200.65	249.22		
		סה"כ צריכה		304.04	0.00	1,271.96	1,576.00		
30	50243	בניין C אתי בוקזובה	1 - 81022286	63.45	0.00	765.17	828.62		
		ציבורי		43.28	0.00	178.76	222.03		
		סה"כ צריכה		106.73	0.00	943.92	1,050.65		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	470.56	0.00	2,548.64	3,019.20		
				38.77	0.00	160.15	198.92	ציבורי	
				509.33	0.00	2,708.80	3,218.13	סה"כ צריכה	
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	703.95	0.00	2,753.47	3,457.43		
				53.92	0.00	222.72	276.64	ציבורי	
				757.87	0.00	2,976.19	3,734.06	סה"כ צריכה	
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 27+28 ל קופר	81022286 - 3	1,201.22	0.00	3,395.33	4,596.55		
				108.19	0.00	446.89	555.08	ציבורי	
				1,309.40	0.00	3,842.23	5,151.63	סה"כ צריכה	
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 29-30 גלי	81022286 - 5	568.44	0.00	1,816.06	2,384.50		
				107.75	0.00	445.07	552.82	ציבורי	
				676.18	0.00	2,261.13	2,937.32	סה"כ צריכה	
35	26942	בניין C דלתא ח. 32	81022286 - 8	566.42	0.00	1,554.95	2,121.37		
				71.73	0.00	296.30	368.03	ציבורי	
				638.15	0.00	1,851.25	2,489.40	סה"כ צריכה	
36	59428	בניין C ווי שוז ח. 39	81022240 - 5	674.69	0.00	1,953.13	2,627.83		
				56.08	0.00	231.66	287.74	ציבורי	
				730.77	0.00	2,184.79	2,915.56	סה"כ צריכה	
37	41775	בניין C טו ג ח. 36+37	81022240 - 3	1,207.04	0.00	3,102.06	4,309.11		
				107.75	0.00	445.07	552.82	ציבורי	
				1,314.79	0.00	3,547.13	4,861.92	סה"כ צריכה	
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	572.49	0.00	1,696.16	2,268.64		
				41.07	0.00	169.64	210.70	ציבורי	
				613.55	0.00	1,865.79	2,479.34	סה"כ צריכה	
39	26948	בניין C עונות ח. 33	81022286 - 7	398.09	0.00	1,168.73	1,566.83		
				37.23	0.00	153.80	191.04	ציבורי	
				435.33	0.00	1,322.54	1,757.86	סה"כ צריכה	
40	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	81022240 - 7	1,564.69	0.00	6,140.92	7,705.62		
				163.45	0.00	675.16	838.61	ציבורי	
				1,728.14	0.00	6,816.08	8,544.22	סה"כ צריכה	
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח. 47	81029762 - 3	637.63	0.00	2,241.56	2,879.19		
				220.79	0.00	912.03	1,132.82	ציבורי	



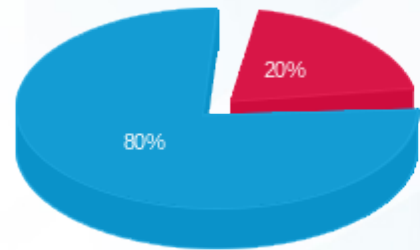


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	858.42	0.00	3,153.59	4,012.01		
42	45033	בניין D מנה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,032.30	0.00	3,361.22	4,393.52		
			ציבורי	128.78	0.00	531.97	660.75		
			סה"כ צריכה	1,161.09	0.00	3,893.19	5,054.28		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	122.84	0.00	1,252.99	1,375.83		
			ציבורי	62.31	0.00	257.39	319.71		
			סה"כ צריכה	185.15	0.00	1,510.39	1,695.54		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,463.46	0.00	3,578.28	5,041.74		
			ציבורי	184.92	0.00	763.86	948.78		
			סה"כ צריכה	1,648.38	0.00	4,342.14	5,990.53		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	97.55	0.00	76.16	173.72		
			סה"כ צריכה	97.55	0.00	76.16	173.72		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	1,558.39	0.00	6,753.16	8,311.54		
			ציבורי	88.32	0.00	364.81	453.13		
			סה"כ צריכה	1,646.70	0.00	7,117.97	8,764.67		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	20.16	0.00	227.33	247.50		
			ציבורי	2.96	0.00	12.22	15.18		
			סה"כ צריכה	23.12	0.00	239.55	262.67		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	14,922.78	0.00	75,698.10	90,620.88		
			ציבורי	1,051.49	0.00	4,343.42	5,394.91		
			סה"כ צריכה	15,974.27	0.00	80,041.51	96,015.79		
49	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	607.16	0.00	2,085.28	2,692.44		
			ציבורי	55.12	0.00	227.70	282.82		
			סה"כ צריכה	662.28	0.00	2,312.98	2,975.26		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	293.73	0.00	1,957.68	2,251.42		
			ציבורי	111.28	0.00	459.66	570.94		
			סה"כ צריכה	405.01	0.00	2,417.35	2,822.36		
51	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,228.60	0.00	4,822.70	6,051.30	98.08	
			סה"כ צריכה	1,228.60	0.00	4,822.70	6,051.30		
52	32734	מקדונלד ח.57	17312957 - 1	2,650.40	0.00	9,769.80	12,420.20	58.20	
			ציבורי	99.36	0.00	410.41	509.77		
			סה"כ צריכה	2,749.76	0.00	10,180.21	12,929.97		
53	60837	עוז בת גלים	70062042 - 1	115.91	0.00	362.57	478.48	3.87	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	76.60	0.00	316.42	393.02		
			סה"כ צריכה	192.51	0.00	678.99	871.50		
			סה"כ צריכה	59,372.09	0.00	240,820.03	300,192.11		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				300,192.11		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (59,372.09 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (240,820.03 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	13,763.04	0.00	42,831.42	56,594.46		
			סה"כ צריכה	13,763.04	0.00	42,831.42	56,594.46		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	649.14	0.00	3,451.87	4,101.01		
			סה"כ צריכה	649.14	0.00	3,451.87	4,101.01		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	7,198.04	0.00	26,805.50	34,003.55		
			סה"כ צריכה	7,198.04	0.00	26,805.50	34,003.55		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	240.70	0.00	914.38	1,155.09		
			סה"כ צריכה	240.70	0.00	914.38	1,155.09		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	10,592.64	0.00	15,768.52	26,361.16		
			סה"כ צריכה	10,592.64	0.00	15,768.52	26,361.16		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	511.64	0.00	2,570.32	3,081.96		
			סה"כ צריכה	511.64	0.00	2,570.32	3,081.96		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	4,095.73	0.00	13,343.82	17,439.55		
			סה"כ צריכה	4,095.73	0.00	13,343.82	17,439.55		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	291.46	0.00	2,004.44	2,295.90		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	291.46	0.00	2,004.44	2,295.90		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,874.70	0.00	13,370.14	16,244.83		
			סה"כ צריכה	2,874.70	0.00	13,370.14	16,244.83		
10	26910	בנין E משאבות	81029744 - 1	3.91	0.00	22.74	26.65		
			סה"כ צריכה	3.91	0.00	22.74	26.65		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	27,668.00	0.00	39,578.00	67,246.00	209,715.20	
			סה"כ צריכה	27,668.00	0.00	39,578.00	67,246.00		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	53.93	0.00	28,590.04	28,643.97	176.83	
			81022240 - 6	78.82	0.00	29,552.93	29,631.76		
			81029832 - 7	28.61	0.00	11,252.40	11,281.01		
			סה"כ צריכה	161.37	0.00	69,395.37	69,556.74		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	31,542.72	0.00	131,846.66	163,389.38	428.29	
			סה"כ צריכה	31,542.72	0.00	131,846.66	163,389.38		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	27,668.00	0.00	39,578.00	67,246.00	209,715.20	
			17312957 - 1	-2,650.40	0.00	-9,769.80	-12,420.20	58.20	
			20281852 - 1	-1,228.60	0.00	-4,822.70	-6,051.30	98.08	
			70034429 - 1	53.93	0.00	28,590.04	28,643.97	176.83	
			70062042 - 1	-115.91	0.00	-362.57	-478.48	3.87	
			81022240 - 1	-688.92	0.00	-1,819.50	-2,508.42		
			81022240 - 2	-703.95	0.00	-2,753.47	-3,457.43		
			81022240 - 3	-1,207.04	0.00	-3,102.06	-4,309.11		
			81022240 - 5	-674.69	0.00	-1,953.13	-2,627.83		
			81022240 - 6	78.82	0.00	29,552.93	29,631.76		
			81022240 - 7	-1,564.69	0.00	-6,140.92	-7,705.62		
			81022286 - 1	-63.45	0.00	-765.17	-828.62		
			81022286 - 2	-470.56	0.00	-2,548.64	-3,019.20		
			81022286 - 3	-1,201.22	0.00	-3,395.33	-4,596.55		
			81022286 - 5	-568.44	0.00	-1,816.06	-2,384.50		
			81022286 - 6	-255.47	0.00	-1,071.32	-1,326.78		
			81022286 - 7	-398.09	0.00	-1,168.73	-1,566.83		
			81022286 - 8	-566.42	0.00	-1,554.95	-2,121.37		
			81026188 - 1	31,542.72	0.00	131,846.66	163,389.38	428.29	
			81029744 - 3	-20.16	0.00	-227.33	-247.50		
			81029744 - 7	-97.55	0.00	-76.16	-173.72		
			81029744 - 8	-1,558.39	0.00	-6,753.16	-8,311.54		
			81029762 - 1	-1,032.30	0.00	-3,361.22	-4,393.52		
			81029762 - 2	-1,463.46	0.00	-3,578.28	-5,041.74		
			81029762 - 3	-637.63	0.00	-2,241.56	-2,879.19		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטר	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,375.83	-1,252.99	0.00	-122.84	81029762 - 6			
		-8,034.23	-6,638.77	0.00	-1,395.46	81029768 - 2			
		-1,297.32	-939.15	0.00	-358.17	81029768 - 4			
		-1,172.58	-855.67	0.00	-316.91	81029768 - 5			
		-481.76	-369.09	0.00	-112.68	81029768 - 6			
		-4,241.28	-3,275.28	0.00	-966.00	81029768 - 7			
		-5,539.63	-4,384.16	0.00	-1,155.47	81029768 - 8			
		-6,608.87	-5,052.09	0.00	-1,556.78	81029813 - 1			
		-13,131.51	-10,215.52	0.00	-2,915.99	81029813 - 2			
		-8,331.14	-6,872.52	0.00	-1,458.62	81029813 - 6			
		-4,638.56	-3,629.57	0.00	-1,008.99	81029813 - 7			
		-2,692.44	-2,085.28	0.00	-607.16	81029815 - 1			
		-2,251.42	-1,957.68	0.00	-293.73	81029815 - 3			
		-1,908.15	-1,744.37	0.00	-163.79	81029815 - 4			
		-90,620.88	-75,698.10	0.00	-14,922.78	81029815 - 5			
		-2,268.64	-1,696.16	0.00	-572.49	81029816 - 1			
		-5,961.39	-4,558.33	0.00	-1,403.07	81029832 - 2			
		-3,058.30	-2,721.33	0.00	-336.97	81029832 - 4			
		11,281.01	11,252.40	0.00	28.61	81029832 - 7			
		-542.77	-457.39	0.00	-85.38	81029832 - 8			
		-11,181.31	-9,316.78	0.00	-1,864.53	81029841 - 1			
		-3,303.55	-2,372.38	0.00	-931.17	81029841 - 2			
		-7,527.02	-5,726.29	0.00	-1,800.73	81029841 - 3			
		-3,045.01	-2,410.86	0.00	-634.15	81029841 - 5			
		-2,210.57	-1,603.90	0.00	-606.67	81029841 - 6			
		-85.02	-77.91	0.00	-7.11	81029841 - 7			
		-1,553.87	-1,133.44	0.00	-420.43	81029841 - 8			
		-349.38	-278.88	0.00	-70.50	81037867 - 1			
		-320.88	-290.86	0.00	-30.02	81037867 - 2			
		-1,872.50	-1,363.91	0.00	-508.59	81037867 - 3			
		-205.37	-174.10	0.00	-31.27	81037867 - 4			
		-250.23	-211.71	0.00	-38.52	81037867 - 6			
		-88.71	-82.80	0.00	-5.91	81037867 - 7			
		-3,086.79	-2,361.20	0.00	-725.59	81037867 - 8			
		24,505.80	19,729.52	0.00	4,776.28	סה"כ צריכה			

