



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/03/25 - 31/03/25)

תאריך הפקדה: 03/04/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	728.46 ₪	255.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,229.83 ₪
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	978.36 ₪	104.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,328.49 ₪
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	506.08 ₪	63.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	815.18 ₪
4	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,289.53 ₪	160.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,695.71 ₪
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	79.00 ₪	24.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	349.53 ₪
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.8א - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	135.15 ₪	24.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	405.70 ₪
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	4,308.20 ₪	172.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	4,726.87 ₪
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	2,144.59 ₪	88.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,478.88 ₪
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,198.59 ₪	24.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,469.13 ₪
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	187.04 ₪	65.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	498.49 ₪
11	37748	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,178.79 ₪	126.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,551.45 ₪
12	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	33.79 ₪	24.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	304.23 ₪
13	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	122.61 ₪	48.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	416.69 ₪
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	1,379.70 ₪	281.99 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	1,924.21 ₪
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	862.17 ₪	131.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,239.45 ₪
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,924.08 ₪	335.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,505.42 ₪
17	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	32.45 ₪	45.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	324.34 ₪
18	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	605.78 ₪	77.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	929.40 ₪
19	55404	בניין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	457.11 ₪	65.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	768.29 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,645.51 ₪	76.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,967.62 ₪
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	3,098.06 ₪	180.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,524.39 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	49774	בנין A ריבר חנות	81037867 - 3	730.08 ₪	21.88 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	1,006.17 ₪
23	50875	בנין A ריבר מחסן	81037867 - 6	96.27 ₪	18.92 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	369.41 ₪
24	26935	בנין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	2,314.86 ₪	43.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,604.39 ₪
25	59429	בנין B אינפניטי	81029813 - 7	1,797.57 ₪	208.69 ₪	0.00 ₪	51.863 ₪	245.92 ₪	2,304.04 ₪
26	59176	בנין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	81029813 - 6	3,213.06 ₪	262.73 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	3,754.90 ₪
27	55429	בנין B ולדיסלב פקטור- חדר כושר	81029813 - 1	2,566.34 ₪	449.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,261.29 ₪
28	57168	בנין B קיעאן איבריהם- פינג'אן	81029813 - 2	5,091.43 ₪	220.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,557.78 ₪
29	48374	בנין C אלפא-פארם ח.31	81022286 - 6	512.71 ₪	96.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	854.97 ₪
30	50243	בנין C אתי בוקובזה	81022286 - 1	316.00 ₪	85.82 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	656.04 ₪
31	39575	בנין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	1,161.87 ₪	76.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,484.68 ₪
32	42925	בנין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,337.74 ₪	106.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,690.59 ₪
33	51514	בנין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	81022286 - 3	1,790.11 ₪	214.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,250.59 ₪
34	52237	בנין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	926.24 ₪	213.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,385.84 ₪
35	26942	בנין C דלתא ח.32	81022286 - 8	826.69 ₪	142.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,214.86 ₪
36	59428	בנין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	1,022.87 ₪	111.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,380.01 ₪
37	41775	בנין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	1,681.71 ₪	213.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,141.31 ₪
38	45952	בנין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	882.62 ₪	81.45 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	1,218.28 ₪
39	26948	בנין C עונות ח.33	81022286 - 7	609.70 ₪	73.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	929.46 ₪
40	26949	בנין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,981.26 ₪	324.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,551.33 ₪
41	42096	בנין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	1,116.26 ₪	437.88 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,800.06 ₪
42	45033	בנין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,705.97 ₪	255.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,207.29 ₪
43	34390	בנין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	525.44 ₪	123.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	894.94 ₪
44	26956	בנין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,969.88 ₪	366.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,582.54 ₪
45	39681	בנין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	69.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	315.86 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	8 - 81029744	3,210.02 ₪	175.15 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,631.09 ₪
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	3 - 81029744	94.44 ₪	5.87 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	346.22 ₪
48	26958	בניין E מחסני כמעט חינום ח.55	5 - 81029815	34,908.31 ₪	2,085.33 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	37,239.56 ₪
49	59694	בניין E צויס	1 - 81029815	1,044.33 ₪	109.32 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,399.58 ₪
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	3 - 81029815	863.90 ₪	220.69 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,330.51 ₪
51	46106	ג'יורגי עמדות טעינה	1 - 20281852	2,341.20 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	17.50 ₪	2,391.90 ₪
52	32734	מקדונלדס ח.57	1 - 17312957	4,810.92 ₪	197.04 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,253.89 ₪
53	60837	עוז בת גלים	1 - 70062042	185.94 ₪	151.92 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	583.78 ₪

סה"כ	129,046.49 ₪
מע"מ	18.00%
סה"כ (כולל מע"מ)	152,274.86 ₪
חשבון חברת חשמל	
הפרש בש"ח	
הפרש באחוזים	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	6 - 81029832	21,995.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,995.53 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	1,578.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,578.62 ₪
3	26897	בניין B לוח ראשי	5 - 81029813	13,168.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,168.62 ₪
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	447.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	447.17 ₪
5	26901	בניין C לוח ראשי	3 - 81029816	10,428.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,428.48 ₪
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	1,187.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,187.39 ₪
7	26908	בניין D לוח ראשי	5 - 81029762	6,771.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,771.54 ₪
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	880.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	880.62 ₪
9	26911	בניין E לוח ראשי	6 - 81029815	6,266.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,266.46 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.24 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
26,630.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,630.85 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
26,299.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,299.51 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
63,142.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63,142.76 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,472.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,472.39 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 70062042 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

