



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (31/03/25 - 01/03/25)

תאריך הפקה: 06/04/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,159.60	0.00	3,472.90	4,632.50	23.95	
			ציבורי	8.32	0.00	75.29	83.61		
			סה"כ צריכה	1,167.92	0.00	3,548.19	4,716.11		
2	56777	hot corn תאאר סעיז	81022526 - 3	277.45	0.00	990.30	1,267.75	8.80	
			ציבורי	1.85	0.00	16.71	18.56		
			סה"כ צריכה	279.30	0.00	1,007.01	1,286.31		
3	31484	אייקון	15114179 - 11	2,193.60	0.00	8,568.40	10,762.00	30.94	
			ציבורי	1,427.42	0.00	5,160.08	6,587.50	55.62	
			סה"כ צריכה	3,735.64	0.00	14,765.23	18,500.87		
4	22913	אניפט	16092164 - 1	483.18	0.00	1,815.38	2,298.56	12.67	
			ציבורי	11.45	0.00	103.57	115.02		
			סה"כ צריכה	494.63	0.00	1,918.94	2,413.57		
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	265.60	0.00	1,832.40	2,098.00	14.80	
			ציבורי	30.67	0.00	277.42	308.09		
			סה"כ צריכה	296.27	0.00	2,109.82	2,406.09		
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	608.80	0.00	3,488.80	4,097.60	11.60	
			ציבורי	76.66	0.00	693.43	770.09		
			סה"כ צריכה	685.46	0.00	4,182.23	4,867.69		
7	48345	גי'נר'גי בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	1,917.80	0.00	6,802.80	8,720.60	121.60	
			סה"כ צריכה	1,917.80	0.00	6,802.80	8,720.60		
8	55102	הבגט של אביקו תאריך כניסה: 23/03/25	22344852 - 1	0.80	0.00	4.80	5.60	19.94	
			ציבורי	2.69	0.00	53.86	56.55		
			סה"כ צריכה	3.49	0.00	58.66	62.15		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	26.95	0.00	56.95	83.90	4.25	
			ציבורי	6.19	0.00	56.01	62.20		
			סה"כ צריכה	33.14	0.00	112.96	146.10		
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	387.30	0.00	1,184.49	1,571.79	11.15	
			ציבורי	7.54	0.00	68.16	75.70		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	394.84	0.00	1,252.65	1,647.48		
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	477.15	0.00	1,359.60	1,836.75	12.50	
		ציבורי		12.39	0.00	112.04	124.43		
		סה"כ צריכה		489.54	0.00	1,471.64	1,961.18		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	474.00	0.00	1,365.70	1,839.70	8.50	
		ציבורי		11.90	0.00	107.67	119.57		
		סה"כ צריכה		485.90	0.00	1,473.37	1,959.27		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	335.60	0.00	1,113.60	1,449.20	10.40	
		ציבורי		5.28	0.00	47.76	53.04		
		סה"כ צריכה		340.88	0.00	1,161.36	1,502.24		
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	376.55	0.00	1,342.85	1,719.40	12.55	
		ציבורי		7.44	0.00	67.29	74.73		
		סה"כ צריכה		383.99	0.00	1,410.14	1,794.13		
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,043.70	0.00	3,477.70	4,521.40	14.60	
		ציבורי		19.94	0.00	180.34	200.27		
		סה"כ צריכה		1,063.64	0.00	3,658.04	4,721.67		
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,286.80	0.00	9,135.00	11,421.80	33.80	
		ציבורי		59.29	0.00	536.30	595.59		
		סה"כ צריכה		2,346.09	0.00	9,671.30	12,017.39		
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	743.50	0.00	1,875.30	2,618.80	11.30	
		ציבורי		30.00	0.00	271.34	301.34		
		סה"כ צריכה		773.50	0.00	2,146.64	2,920.14		
18	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	399.60	0.00	1,973.60	2,373.20	9.60	
		ציבורי		10.04	0.00	90.85	100.89		
		סה"כ צריכה		409.64	0.00	2,064.45	2,474.09		
19	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	62.90	0.00	239.40	302.30	6.90	
		ציבורי		11.19	0.00	101.23	112.43		
		סה"כ צריכה		74.09	0.00	340.63	414.73		
20	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	172.40	0.00	592.75	765.15	5.35	
		ציבורי		7.48	0.00	67.69	75.18		
		סה"כ צריכה		179.88	0.00	660.44	840.33		
21	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	171.15	0.00	519.00	690.15	2.19	
		ציבורי		4.80	0.00	43.42	48.21		
		סה"כ צריכה		175.95	0.00	562.42	738.36		
22	22943	חנות 24 ללון	15091242 - 4	498.10	0.00	1,469.95	1,968.05	8.23	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	6.91	0.00	62.52	69.43		
			סה"כ צריכה	505.01	0.00	1,532.47	2,037.48		
23	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	104.90	0.00	273.55	378.45	2.10	
			ציבורי	6.62	0.00	59.86	66.48		
			סה"כ צריכה	111.52	0.00	333.41	444.93		
24	45261	חנות 26-27 הונוגמן קידס	81034924 - 3	376.45	0.00	870.90	1,247.35	10.15	
			ציבורי	13.40	0.00	121.17	134.57		
			סה"כ צריכה	389.85	0.00	992.07	1,381.92		
25	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	195.10	0.00	539.60	734.70	6.83	
			ציבורי	13.75	0.00	124.34	138.09		
			סה"כ צריכה	208.85	0.00	663.94	872.79		
26	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	301.80	0.00	810.20	1,112.00	8.80	
			ציבורי	10.36	0.00	93.67	104.02		
			סה"כ צריכה	312.16	0.00	903.87	1,216.02		
27	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	157.07	0.00	670.95	828.02	5.43	
			ציבורי	6.08	0.00	54.96	61.04		
			סה"כ צריכה	163.15	0.00	725.91	889.06		
28	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	287.10	0.00	726.20	1,013.30	6.40	
			ציבורי	7.80	0.00	70.55	78.35		
			סה"כ צריכה	294.90	0.00	796.75	1,091.65		
29	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	4.35	0.00	23.70	28.05	0.05	
			81034935 - 8	388.65	0.00	1,312.50	1,701.15	7.70	
			ציבורי	10.92	0.00	98.77	109.69		
			סה"כ צריכה	403.92	0.00	1,434.97	1,838.89		
30	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	466.40	0.00	1,467.80	1,934.20	9.00	
			ציבורי	10.56	0.00	95.51	106.07		
			סה"כ צריכה	476.96	0.00	1,563.31	2,040.27		
31	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	123.80	0.00	379.30	503.10	3.00	
			ציבורי	3.39	0.00	30.71	34.10		
			סה"כ צריכה	127.19	0.00	410.005	537.20		
32	40339	חנות 35 רואר	81034935 - 4	1,881.60	0.00	5,942.40	7,824.00	34.80	
			ציבורי	61.14	0.00	553.00	614.14		
			סה"כ צריכה	1,942.74	0.00	6,495.40	8,438.14		
33	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	1,066.80	0.00	3,275.60	4,342.40	25.60	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	35.59	0.00	321.92	357.51		
			סה"כ צריכה	1,102.39	0.00	3,597.52	4,699.91		
34	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	11,301.63	0.00	62,985.42	74,287.05	218.00	
			ציבורי	251.21	0.00	2,272.24	2,523.45		
			סה"כ צריכה	11,552.84	0.00	65,257.66	76,810.50		
35	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	53.30	0.00	255.45	308.75	1.75	
			ציבורי	0.82	0.00	7.39	8.21		
			סה"כ צריכה	54.12	0.00	262.84	316.96		
36	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	306.25	0.00	1,541.25	1,847.50	6.00	
			ציבורי	18.48	0.00	167.15	185.63		
			סה"כ צריכה	324.73	0.00	1,708.40	2,033.13		
37	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	23.15	0.00	64.45	87.60	0.35	
			ציבורי	2.20	0.00	19.86	22.06		
			סה"כ צריכה	25.35	0.00	84.31	109.66		
38	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	249.60	0.00	2,475.40	2,725.00	19.20	
			ציבורי	23.88	0.00	215.96	239.83		
			סה"כ צריכה	273.48	0.00	2,691.36	2,964.83		
39	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	147.80	0.00	972.20	1,120.00	8.40	
			ציבורי	22.06	0.00	199.55	221.61		
			סה"כ צריכה	169.86	0.00	1,171.75	1,341.61		
40	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,094.00	0.00	4,590.80	5,684.80	41.60	
			ציבורי	79.67	0.00	720.64	800.31		
			סה"כ צריכה	1,173.67	0.00	5,311.44	6,485.11		
41	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	99.85	0.00	413.50	513.35	1.70	
			ציבורי	1.44	0.00	13.02	14.46		
			סה"כ צריכה	101.29	0.00	426.52	527.81		
42	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,905.33	0.00	8,925.07	10,830.40	52.44	
			ציבורי	15.28	0.00	138.20	153.48		
			סה"כ צריכה	1,920.61	0.00	9,063.27	10,983.88		
43	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,607.36	0.00	10,437.87	12,045.23	39.01	
			ציבורי	18.69	0.00	169.01	187.70		
			סה"כ צריכה	1,626.05	0.00	10,606.88	12,232.93		
44	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	689.58	0.00	2,464.62	3,154.20	19.09	

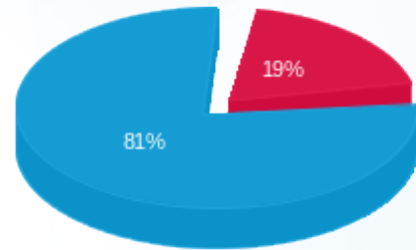




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	18.21	0.00	164.75	182.96		
			סה"כ צריכה	707.79	0.00	2,629.37	3,337.16		
45	22916	יון בעיר	16092165 - 1	210.37	0.00	854.55	1,064.92	4.11	
			ציבורי	7.49	0.00	67.74	75.23		
			סה"כ צריכה	217.86	0.00	922.29	1,140.14		
46	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	13.66	0.00	89.76	103.42	1.86	
			ציבורי	2.93	0.00	26.49	29.42		
			סה"כ צריכה	16.59	0.00	116.26	132.85		
47	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	420.60	0.00	1,169.40	1,590.00	23.08	
			ציבורי	11.91	0.00	107.71	119.62		
			סה"כ צריכה	432.51	0.00	1,277.11	1,709.62		
48	22920	סקופ	16092166 - 1	621.84	0.00	1,804.40	2,426.24	19.63	
			ציבורי	15.33	0.00	138.66	153.99		
			סה"כ צריכה	637.17	0.00	1,943.06	2,580.22		
49	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	161.00	0.00	423.60	584.60	2.20	
			ציבורי	30.84	0.00	278.94	309.78		
			סה"כ צריכה	191.84	0.00	702.54	894.38		
50	22912	פוקס הום	15114179 - 10	719.60	0.00	2,293.80	3,013.40	29.59	
			ציבורי	31.56	0.00	285.45	317.01		
			סה"כ צריכה	751.16	0.00	2,579.25	3,330.41		
51	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	1,882.90	0.00	4,305.70	6,188.60	46.46	
			ציבורי	37.83	0.00	342.22	380.05		
			סה"כ צריכה	1,920.73	0.00	4,647.92	6,568.65		
52	22976	פרינט איט	81021291 - 8	73.60	0.00	210.50	284.10	2.40	
			ציבורי	1.19	0.00	10.72	11.91		
			סה"כ צריכה	74.79	0.00	221.22	296.01		
53	22956	קסטרו	81022712 - 7	3,003.80	0.00	9,217.40	12,221.20	58.40	
			ציבורי	74.01	0.00	669.45	743.46		
			סה"כ צריכה	3,077.81	0.00	9,886.85	12,964.66		
54	31422	ריבר	15091242 - 3	260.10	0.00	1,042.40	1,302.50	6.74	
			ציבורי	2.52	0.00	22.79	25.31		
			סה"כ צריכה	262.62	0.00	1,065.19	1,327.81		
55	22937	רימקס	81022217 - 4	13.40	0.00	187.20	200.60	3.40	
			ציבורי	4.50	0.00	40.70	45.20		
			סה"כ צריכה	17.90	0.00	227.90	245.80		
56	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	401.89	0.00	1,098.77	1,500.66	11.57	
			ציבורי	11.66	0.00	105.44	117.10		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
57	22915	שילב	3 - 16092164	413.55	0.00	1,204.22	1,617.76	21.11	
				592.26	0.00	2,539.03	3,131.29		
				23.55	0.00	212.99	236.54		
				615.81	0.00	2,752.03	3,367.84		
				48,330.33	0.00	206,588.19	254,918.52		
							0.00		
							254,918.52		



■ פסגה (48,330.33 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (206,588.19 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	8 - 81034037	23,300.00	0.00	73,260.00	96,560.00	320.00	
				23,300.00	0.00	73,260.00	96,560.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	4 - 81029702	17,695.40	0.00	27,910.10	45,605.50	262.80	
				17,695.40	0.00	27,910.10	45,605.50		
3	22963	פוטו וולטאי	6 - 81029702	180.40	0.00	62,953.83	63,134.23	379.39	
				180.40	0.00	62,953.83	63,134.23		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	12 - 15114179	12.80	0.00	14,475.20	14,488.00	99.31	
				12.80	0.00	14,475.20	14,488.00		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	1 - 15091242	-171.15	0.00	-519.00	-690.15	2.19	
				-260.10	0.00	-1,042.40	-1,302.50	6.74	
				-498.10	0.00	-1,469.95	-1,968.05	8.23	
				-157.07	0.00	-670.95	-828.02	5.43	
				-689.58	0.00	-2,464.62	-3,154.20	19.09	
				12.80	0.00	14,475.20	14,488.00	99.31	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	11.15	-1,571.79	-1,184.49	0.00	-387.30	16092166 - 2			
	23.08	-1,590.00	-1,169.40	0.00	-420.60	21262453 - 1			
	6.83	-734.70	-539.60	0.00	-195.10	21262677 - 1			
	23.95	-4,632.50	-3,472.90	0.00	-1,159.60	21262678 - 1			
	121.60	-8,720.60	-6,802.80	0.00	-1,917.80	21262703 - 1			
	46.46	-6,188.60	-4,305.70	0.00	-1,882.90	21262766 - 1			
	19.94	-5.70	-4.90	0.00	-0.80	22344852 - 1			
	6.00	-1,847.50	-1,541.25	0.00	-306.25	81021291 - 2			
	0.35	-87.60	-64.45	0.00	-23.15	81021291 - 3			
	5.35	-765.15	-592.75	0.00	-172.40	81021291 - 4			
	11.60	-4,097.60	-3,488.80	0.00	-608.80	81021291 - 5			
	14.60	-4,521.40	-3,477.70	0.00	-1,043.70	81021291 - 6			
	9.60	-2,373.20	-1,973.60	0.00	-399.60	81021291 - 7			
	2.40	-284.10	-210.50	0.00	-73.60	81021291 - 8			
	14.80	-2,098.00	-1,832.40	0.00	-265.60	81022217 - 2			
	19.20	-2,725.00	-2,475.40	0.00	-249.60	81022217 - 3			
	3.40	-200.60	-187.20	0.00	-13.40	81022217 - 4			
	41.60	-5,684.80	-4,590.80	0.00	-1,094.00	81022217 - 5			
	4.25	-83.90	-56.95	0.00	-26.95	81022217 - 6			
	8.40	-1,120.00	-972.20	0.00	-147.80	81022217 - 7			
	8.80	-1,267.75	-990.30	0.00	-277.45	81022526 - 3			
	2.20	-584.60	-423.60	0.00	-161.00	81022526 - 5			
	10.40	-1,449.20	-1,113.60	0.00	-335.60	81022526 - 6			
	8.50	-1,839.70	-1,365.70	0.00	-474.00	81022526 - 8			
	11.30	-2,618.80	-1,875.30	0.00	-743.50	81022712 - 1			
	33.80	-11,421.80	-9,135.00	0.00	-2,286.80	81022712 - 2			
	8.80	-1,112.00	-810.20	0.00	-301.80	81022712 - 3			
	12.55	-1,719.40	-1,342.85	0.00	-376.55	81022712 - 4			
	6.90	-302.30	-239.40	0.00	-62.90	81022712 - 6			
	58.40	-12,221.20	-9,217.40	0.00	-3,003.80	81022712 - 7			
	218.00	-74,287.05	-62,985.42	0.00	-11,301.63	81029702 - 2			
	262.80	45,605.50	27,910.10	0.00	17,695.40	81029702 - 4			
	379.39	63,134.23	62,953.83	0.00	180.40	81029702 - 6			
	55.62	-6,587.50	-5,160.08	0.00	-1,427.42	81029702 - 7			
	39.01	-12,045.23	-10,437.87	0.00	-1,607.36	81029702 - 8			
	320.00	96,560.00	73,260.00	0.00	23,300.00	81034037 - 8			
	2.10	-378.45	-273.55	0.00	-104.90	81034924 - 1			
	10.15	-1,247.35	-870.90	0.00	-376.45	81034924 - 3			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034924 - 5	-53.30	0.00	-255.45	-308.75	1.75	
			81034924 - 8	-477.15	0.00	-1,359.60	-1,836.75	12.50	
			81034935 - 1	-287.10	0.00	-726.20	-1,013.30	6.40	
			81034935 - 2	-123.80	0.00	-379.30	-503.10	3.00	
			81034935 - 3	-466.40	0.00	-1,467.80	-1,934.20	9.00	
			81034935 - 4	-1,881.60	0.00	-5,942.40	-7,824.00	34.80	
			81034935 - 5	-1,066.80	0.00	-3,275.60	-4,342.40	25.60	
			81034935 - 6	-99.85	0.00	-413.50	-513.35	1.70	
			81034935 - 7	-4.35	0.00	-23.70	-28.05	0.05	
			81034935 - 8	-388.65	0.00	-1,312.50	-1,701.15	7.70	
			סה"כ צריכה	1,333.50	0.00	12,091.19	13,424.69		

