



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/03/25 - 31/03/25)

תאריך הפקה: 06/04/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	51409	FOOD APPEAL	21262678 - 1	1,801.88 ₪	31.97 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	2,088.06 ₪
2	56777	-hot corn תאור סעיז	81022526 - 3	491.36 ₪	7.10 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	744.38 ₪
3	31484	אייקון	15114179 - 11, 81029702 - 7	6,716.71 ₪	440.24 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	7,402.87 ₪
4	22913	אניפט	16092164 - 1	890.02 ₪	43.98 ₪	0.00 ₪	0.966	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,179.91 ₪
5	25984	בנק הבינלאומי	81022217 - 2	804.68 ₪	117.80 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,168.40 ₪
6	22930	בנק הפועלים	81021291 - 5	1,575.56 ₪	294.45 ₪	0.00 ₪	0.846	117.17 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,233.10 ₪
7	48345	ג'ינג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	21262703 - 1	3,380.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.990	41.491 ₪	17.50 ₪	245.92 ₪	3,439.38 ₪
8	55102	הבגט של אביקו תאריך כניסה: 23/03/25	22344852 - 1	2.15 ₪	21.49 ₪	0.00 ₪	0.987	4.818 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	274.38 ₪
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	81022217 - 6	32.89 ₪	23.78 ₪	0.00 ₪	1.000	0.000 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	302.60 ₪
10	60401	ווישוז	16092166 - 2	611.10 ₪	28.94 ₪	0.00 ₪	0.941	0.000 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	885.96 ₪
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	715.19 ₪	47.58 ₪	0.00 ₪	1.000	0.000 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,008.69 ₪
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	716.17 ₪	45.72 ₪	0.00 ₪	1.000	0.000 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,007.81 ₪
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	562.50 ₪	20.28 ₪	0.00 ₪	1.000	25.932 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	854.63 ₪
14	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	666.43 ₪	28.57 ₪	0.00 ₪	1.000	0.000 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	940.92 ₪
15	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	1,754.80 ₪	76.58 ₪	0.00 ₪	0.916	6.99 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,084.29 ₪
16	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	4,417.60 ₪	227.73 ₪	0.00 ₪	1.000	0.000 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,891.25 ₪
17	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	1,022.47 ₪	115.22 ₪	0.00 ₪	1.000	0.000 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,383.61 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,199.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	38.58 ₪	914.57 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	18
405.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	42.99 ₪	117.02 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	19
571.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.997	0.00 ₪	28.75 ₪	296.78 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	20
532.73 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.975	0.00 ₪	18.44 ₪	268.37 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	21
1,038.21 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.960	0.00 ₪	26.55 ₪	765.74 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ללין	22943	22
418.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	25.42 ₪	147.65 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	23
785.36 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	51.45 ₪	487.99 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוניגמן קידס	45261	24
593.28 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.991	0.00 ₪	52.80 ₪	286.26 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	25
719.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	39.77 ₪	433.55 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	26
589.13 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	23.34 ₪	319.87 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	27
671.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	29.96 ₪	395.60 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	28
958.71 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	41.94 ₪	670.85 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	29
1,038.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	40.56 ₪	751.56 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	30
454.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	13.04 ₪	195.59 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	31
3,603.61 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	234.82 ₪	3,039.89 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	32
2,122.64 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	136.70 ₪	1,688.15 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	33
29,786.30 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	964.87 ₪	28,575.52 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	34
368.10 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	3.14 ₪	119.04 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	35
1,036.96 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	70.98 ₪	711.77 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקה	58112	36
288.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	8.43 ₪	34.13 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן נצר וקנין	22928	37
1,378.61 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	91.70 ₪	1,040.98 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	38
760.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	84.73 ₪	429.83 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	39





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,748.70 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	306.01 ₪	2,196.77 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	40
449.87 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	5.53 ₪	198.42 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דוכן מגנוליה	22984	41
4,489.38 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	7.43 ₪	0.918	0.00 ₪	58.68 ₪	4,177.34 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	42
4,941.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	71.77 ₪	4,623.50 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	43
1,538.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.946	0.00 ₪	69.96 ₪	1,222.49 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	44
686.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	28.76 ₪	411.75 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	45
296.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.962	0.00 ₪	11.25 ₪	39.69 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	46
924.17 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	45.74 ₪	619.44 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	47
1,249.15 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	58.88 ₪	944.35 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	48
592.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	118.45 ₪	228.03 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	49
1,537.72 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	121.21 ₪	1,170.58 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	50
2,854.49 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.987	0.00 ₪	145.32 ₪	2,421.76 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	51
361.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	4.55 ₪	110.61 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	52
5,281.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	284.27 ₪	4,751.18 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	53
845.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	85.91 ₪	0.784	0.00 ₪	9.68 ₪	503.74 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	54
339.62 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	17.28 ₪	76.41 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	55
875.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	44.78 ₪	584.85 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	56
1,545.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.953	0.00 ₪	90.44 ₪	1,209.57 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	57

112,769.13 ₪		סה"כ
20,298.44 ₪	18.00%	מע"מ
133,067.57 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש בש"ח								
			הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
37,520.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	37,520.22 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
18,013.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	18,013.94 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
23,872.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	23,872.64 ₪	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
5,477.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	5,477.02 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
6,174.50 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,041.56 ₪	0.758	0.00 ₪	0.00 ₪	5,132.94 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 16092166 - 2, 21262453 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

