



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 08/04/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/03/25 - 01/03/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,734.41 ₪	2,280.25 ₪	545.85 ₪	23.94%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,743.39 ₪	2,282.18 ₪	538.79 ₪	23.61%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,042.01 ₪	3,999.39 ₪	957.38 ₪	23.94%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,265.94 ₪	4,276.04 ₪	1,010.10 ₪	23.62%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,274.09 ₪	2,978.42 ₪	704.33 ₪	23.65%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	1,776.15 ₪	2,334.83 ₪	558.68 ₪	23.93%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,528.80 ₪	3,324.57 ₪	795.76 ₪	23.94%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	3,019.14 ₪	3,954.56 ₪	935.42 ₪	23.65%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	4,050.41 ₪	5,313.48 ₪	1,263.06 ₪	23.77%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	6,308.15 ₪	8,275.67 ₪	1,967.52 ₪	23.77%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	5,547.57 ₪	7,278.64 ₪	1,731.07 ₪	23.78%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	** : 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1	22026596 - 1	3,477.74 ₪	4,562.36 ₪	1,084.62 ₪	23.77%
13	54213	להפקה	** צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	1,737.23 ₪	2,276.23 ₪	539.00 ₪	23.68%
14	56555	להפקה	** צ - מעליות (6)	23044841 - 4	2,956.50 ₪	3,876.43 ₪	919.93 ₪	23.73%
15	56572	להפקה	** צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	23044835 - 1	1,420.79 ₪	1,869.90 ₪	449.12 ₪	24.02%
16	54212	להפקה	** צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	2,101.41 ₪	2,756.63 ₪	655.22 ₪	23.77%
17	56547	להפקה	** צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	23044845 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
18	56548	להפקה	** צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
19	56573	להפקה	** צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	23044835 - 2	7,696.02 ₪	10,106.51 ₪	2,410.49 ₪	23.85%
20	56574	להפקה	** צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	23044835 - 3	8,920.45 ₪	11,708.84 ₪	2,788.39 ₪	23.81%
21	56549	להפקה	** צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	293.88 ₪	386.92 ₪	93.05 ₪	24.05%
22	56563	להפקה	** צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	253.57 ₪	333.85 ₪	80.28 ₪	24.05%
23	56603	להפקה	* צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	1,439.80 ₪	1,891.32 ₪	451.52 ₪	23.87%
24	54211	להפקה	* צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	891.71 ₪	1,168.83 ₪	277.11 ₪	23.71%
25	56556	להפקה	* צ - מעליות משא	23044842 - 1	282.41 ₪	370.46 ₪	88.05 ₪	23.77%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	71.73 ₪	94.12 ₪	22.39 ₪	23.79%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	571.44 ₪	749.46 ₪	178.02 ₪	23.75%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	173.70 ₪	227.88 ₪	54.18 ₪	23.78%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	43.08 ₪	56.33 ₪	13.25 ₪	23.52%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	590.11 ₪	774.69 ₪	184.58 ₪	23.83%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	53.59 ₪	70.28 ₪	16.70 ₪	23.76%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	2,193.91 ₪	2,880.12 ₪	686.21 ₪	23.83%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	277.57 ₪	363.45 ₪	85.88 ₪	23.63%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	97.26 ₪	127.75 ₪	30.49 ₪	23.87%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	885.81 ₪	1,162.57 ₪	276.75 ₪	23.81%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	372.86 ₪	489.35 ₪	116.48 ₪	23.80%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	769.18 ₪	1,008.69 ₪	239.50 ₪	23.74%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	36.17 ₪	47.41 ₪	11.25 ₪	23.72%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	2,039.30 ₪	2,675.83 ₪	636.52 ₪	23.79%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	97.41 ₪	127.76 ₪	30.35 ₪	23.75%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	1,531.29 ₪	2,006.50 ₪	475.21 ₪	23.68%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	111.87 ₪	146.62 ₪	34.75 ₪	23.70%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	1,490.31 ₪	1,954.09 ₪	463.78 ₪	23.73%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	118.60 ₪	155.50 ₪	36.90 ₪	23.73%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	2,639.72 ₪	3,461.05 ₪	821.33 ₪	23.73%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	417.98 ₪	548.99 ₪	131.01 ₪	23.86%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	96.38 ₪	126.59 ₪	30.21 ₪	23.86%
48	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	381.29 ₪	501.46 ₪	120.17 ₪	23.96%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	2,064.39 ₪	2,708.15 ₪	643.76 ₪	23.77%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	49.27 ₪	64.64 ₪	15.37 ₪	23.78%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	1,155.13 ₪	1,512.65 ₪	357.52 ₪	23.64%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	1.10 ₪	1.44 ₪	0.34 ₪	23.60%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	515.63 ₪	677.80 ₪	162.16 ₪	23.92%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	1,066.20 ₪	1,398.46 ₪	332.26 ₪	23.76%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	626.02 ₪	821.45 ₪	195.42 ₪	23.79%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	0.37 ₪	0.49 ₪	0.12 ₪	24.05%
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	603.35 ₪	791.26 ₪	187.91 ₪	23.75%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	₪ 531.38	₪ 696.90	₪ 165.52	23.75%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 537.18	₪ 705.95	₪ 168.76	23.91%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 184.01	₪ 241.40	₪ 57.39	23.77%
61	56581	להפקה	טולצינסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 2,924.60	₪ 3,836.77	₪ 912.18	23.77%
62	56584	להפקה	טולצנסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	₪ 95.26	₪ 124.93	₪ 29.67	23.75%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	₪ 459.42	₪ 602.14	₪ 142.72	23.70%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	₪ 110.91	₪ 145.94	₪ 35.03	24.00%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	₪ 404.49	₪ 530.60	₪ 126.11	23.77%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	₪ 211.85	₪ 278.52	₪ 66.67	23.94%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	₪ 1,653.22	₪ 2,169.37	₪ 516.15	23.79%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	₪ 61.99	₪ 81.21	₪ 19.21	23.66%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	₪ 355.66	₪ 466.82	₪ 111.17	23.81%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	₪ 369.21	₪ 485.04	₪ 115.83	23.88%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	₪ 297.89	₪ 390.99	₪ 93.10	23.81%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	₪ 708.51	₪ 929.54	₪ 221.03	23.78%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	₪ 161.43	₪ 212.36	₪ 50.93	23.98%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	₪ 571.50	₪ 750.65	₪ 179.14	23.87%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	₪ 16,870.73	₪ 22,099.10	₪ 5,228.37	23.66%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	₪ 1,032.71	₪ 1,356.04	₪ 323.33	23.84%
78	57882	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	₪ 610.94	₪ 804.06	₪ 193.12	24.02%
79	57880	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	₪ 809.85	₪ 1,065.84	₪ 256.00	24.02%
80	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	₪ 819.58	₪ 1,074.72	₪ 255.15	23.74%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	₪ 7,443.32	₪ 9,769.04	₪ 2,325.72	23.81%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	₪ 921.26	₪ 1,207.90	₪ 286.64	23.73%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	₪ 577.62	₪ 757.76	₪ 180.14	23.77%
84	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	₪ 1,517.39	₪ 1,990.69	₪ 473.30	23.78%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	₪ 404.97	₪ 531.01	₪ 126.03	23.73%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	₪ 145.16	₪ 190.53	₪ 45.37	23.81%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	₪ 48,146.97	₪ 63,142.29	₪ 14,995.32	23.75%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	₪ 42,617.37	₪ 55,902.68	₪ 13,285.31	23.77%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	₪ 40,208.20	₪ 52,770.52	₪ 12,562.33	23.81%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	₪ -0.00	₪ -0.00	₪ -0.00	24.05%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
93	59660	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 3,309.29	₪ 4,345.80	₪ 1,036.51	23.85%
94	59661	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 4,386.73	₪ 5,760.71	₪ 1,373.98	23.85%
95	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 3,835.79	₪ 5,034.80	₪ 1,199.01	23.81%
96	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 5,084.65	₪ 6,674.04	₪ 1,589.38	23.81%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	₪ 1,235.05	₪ 1,621.32	₪ 386.27	23.82%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	₪ 17.88	₪ 23.49	₪ 5.61	23.87%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	₪ 554.45	₪ 727.94	₪ 173.49	23.83%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	₪ 1,315.30	₪ 1,726.37	₪ 411.07	23.81%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	₪ 1,831.05	₪ 2,402.61	₪ 571.56	23.79%
102	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	₪ 3.35	₪ 4.40	₪ 1.05	23.85%
103	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	₪ 176.59	₪ 231.97	₪ 55.38	23.87%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	₪ 1,228.13	₪ 1,610.19	₪ 382.06	23.73%
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	₪ 112.87	₪ 148.09	₪ 35.22	23.78%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	162.73 ₪	213.51 ₪	50.78 ₪	23.78%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	870.39 ₪	1,141.30 ₪	270.90 ₪	23.74%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	22.63 ₪	29.64 ₪	7.01 ₪	23.65%
			סה"כ		283,815.11 ₪	372,346.62 ₪	88,531.51 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		334,901.83 ₪	439,369.01 ₪	104,467.18 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

