



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/03/25 - 03/03/25)

תאריך הפקה: 08/04/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
229.42 ₪	44.19 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	177.46 ₪	23000254 - 3	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
758.84 ₪	44.19 ₪	12.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	702.42 ₪	23000252 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
281.42 ₪	44.19 ₪	48.517 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.71 ₪	23000254 - 1	*מליסרון קומה 3 בחיוני 45945	31547	3
563.23 ₪	44.19 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	487.99 ₪	23000253 - 2	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
689.21 ₪	44.19 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	613.96 ₪	16092177 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
387.19 ₪	245.92 ₪	4.852 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	136.42 ₪	24022257 - 2	אחים עופר ק. 4	60470	6
1,127.03 ₪	44.19 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,075.08 ₪	23000256 - 4	איי אר לאבס	45951	7
133.94 ₪	44.19 ₪	12.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.53 ₪	23000251 - 4	ברנדג שירותים	31543	8
296.55 ₪	44.19 ₪	12.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	240.13 ₪	23000257 - 2	גוב אינפו	48645	9
102.05 ₪	44.19 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.10 ₪	23000254 - 2	המכון ליחסי ישראל אפריקה	38883	10
3,331.21 ₪	245.92 ₪	48.517 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,036.77 ₪	23000255 - 3	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	11
3,618.27 ₪	245.92 ₪	7.763 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,364.59 ₪	16092177 - 3	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	12
142.00 ₪	44.19 ₪	12.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	85.58 ₪	23000253 - 1	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	34011	13
644.73 ₪	44.19 ₪	48.517 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	552.02 ₪	23000257 - 4	מט פרו- קומה 3 בניין B	31545	14
1,045.93 ₪	245.92 ₪	48.517 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	751.49 ₪	23000258 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	15
601.69 ₪	44.19 ₪	12.226 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	545.27 ₪	23000251 - 2	מליסרון לובי B קומה 1	31541	16
559.60 ₪	44.19 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	484.36 ₪	16092177 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	17
1,872.66 ₪	245.92 ₪	24.259 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,602.48 ₪	23000251 - 1	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	18
520.16 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	475.97 ₪	23000257 - 1	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	19
370.85 ₪	44.19 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	295.61 ₪	16092177 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	20
310.20 ₪	44.19 ₪	31.051 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	234.96 ₪	23000253 - 2	עופר השקעות קומה 5 ממונה 6-24416	31556	21



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	925.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,170.92 ₪
23	31557	פלאפון	16092177 - 4	662.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	719.39 ₪
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	344.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	44.19 ₪	396.71 ₪
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	2,423.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.259 ₪	226.74 ₪	2,674.94 ₪
26	40423	רודן קרופ בע"מ	23000254 - 4	15.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.763 ₪	44.19 ₪	67.88 ₪
27	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	56.42 ₪
28	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	420.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.226 ₪	44.19 ₪	476.58 ₪
29	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	2,791.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.259 ₪	245.92 ₪	3,061.34 ₪

סה"כ		26,210.36 ₪
מע"מ	18.00%	4,717.87 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		30,928.23 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	2,474.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	2,768.65 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	7,741.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	8,036.13 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	102.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	397.27 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	5,661.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48.517 ₪	245.92 ₪	5,956.07 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	3,400.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	3,724.36 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	7.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	330.81 ₪
7	31573	צילר בורג 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	323.55 ₪
8	31572	צילר בורג 6	23000258 - 1	12,586.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.628 ₪	245.92 ₪	12,909.99 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	63,405.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	63,651.01 ₪
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	740.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	986.74 ₪
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	18,208.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	18,454.54 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 45,442.39	₪ 245.92	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 45,196.47	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

