



**דוח קוט"ש**

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: גמלא מילניום

תקופת דוח: (31/03/25 - 03/03/25)

תאריך הפקה: 08/04/25

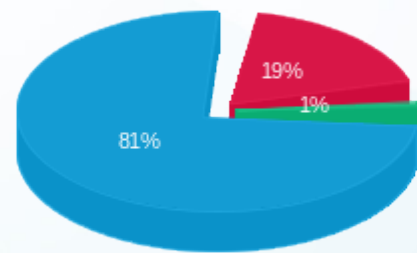
| מס | מזהה דייר | שם דייר                                | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh    | גבע Kwh   | שפל Kwh     | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--|-------------------|-------------|-----------|-------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 27466     | *בניין A קומה 8<br>לוח מ"א חיוני 2     | 22027226 - 2      | -872.20     | -25.05    | -8,143.00   | -9,040.25         | 65.24     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -872.20     | -25.05    | -8,143.00   | -9,040.25         |           |           |
| 2  | 27528     | *בניין B ציבורי                        | 22027250 - 4      | -13,878.80  | -434.40   | -73,593.20  | -87,906.40        | 7.77      |           |
|    |           |  | 22027254 - 2      | 445.60      | 13.00     | 4,431.50    | 4,890.10          | 2.13      |           |
|    |           |  | 22027254 - 3      | -13,069.60  | -504.40   | -68,751.20  | -82,325.20        | 8.22      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -26,502.80  | -925.80   | -137,912.90 | -165,341.50       |           |           |
| 3  | 27527     | *צי"לים בניין B                        | 22027250 - 3      | -40,174.40  | -675.20   | -250,082.00 | -290,931.60       | 41.56     |           |
|    |           |  | 22027255 - 2      | -37,195.20  | -629.20   | -250,440.40 | -288,264.80       | 262.18    |           |
|    |           |  | 22027255 - 3      | -29,205.60  | -2,740.40 | -141,737.20 | -173,683.20       | 43.38     |           |
|    |           |  | 22027255 - 4      | -48,938.00  | -337.60   | -249,814.00 | -299,089.60       | 58.38     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -155,513.20 | -4,382.40 | -892,073.60 | -1,051,969.20     |           |           |
| 4  | 27500     | *צי"ל A1                               | 22027235 - 3      | -30,203.60  | 0.00      | -172,718.80 | -202,922.40       |           |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -30,203.60  | 0.00      | -172,718.80 | -202,922.40       |           |           |
| 5  | 27501     | *צי"ל A2                               | 22027235 - 4      | -25,310.40  | -638.40   | -140,867.60 | -166,816.40       | 269.16    |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -25,310.40  | -638.40   | -140,867.60 | -166,816.40       |           |           |
| 6  | 27436     | *צי"ל A3                               | 22027239 - 3      | -18,760.40  | -1,987.60 | -109,937.20 | -130,685.20       | 60.69     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -18,760.40  | -1,987.60 | -109,937.20 | -130,685.20       |           |           |
| 7  | 27475     | *קומה 1 לוח<br>מפוחים                  | 22027256 - 1      | -1,193.10   | -15.80    | -8,191.20   | -9,400.10         | 21.38     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -1,193.10   | -15.80    | -8,191.20   | -9,400.10         |           |           |
| 8  | 27477     | *קומה 1 לוח<br>מפוחים (גדול)           | 22027256 - 3      | -1,225.60   | -28.00    | -10,107.60  | -11,361.20        | 18.99     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -1,225.60   | -28.00    | -10,107.60  | -11,361.20        |           |           |
| 9  | 27482     | *קומה 1- ראשי<br>חיוני                 | 22027264 - 4      | -60,272.00  | -2,715.20 | -264,933.60 | -327,920.80       | 29.12     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -60,272.00  | -2,715.20 | -264,933.60 | -327,920.80       |           |           |
| 10 | 27471     | *קומה 1- ראשי<br>חניון ב. חיוני        | 22027252 - 2      | -26,871.20  | -707.80   | -122,265.70 | -149,844.70       | 24.86     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -26,871.20  | -707.80   | -122,265.70 | -149,844.70       |           |           |
| 11 | 27508     | EWAVEMD                                | 22027250 - 1      | -29,425.20  | -1,266.00 | -161,963.60 | -192,654.80       | 29.44     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -29,425.20  | -1,266.00 | -161,963.60 | -192,654.80       |           |           |
| 12 | 27498     | בניין A קומה 2<br>קופת חולים<br>מאוחדת | 22027235 - 1      | -23,322.00  | -714.80   | -112,166.80 | -136,203.60       | 29.54     |           |



| מס | מזהה דייר | שם דייר                                      | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh   | גבע Kwh | שפל Kwh     | סה"כ צריכה בקוטי"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|--|-------------------|------------|---------|-------------|--------------------|-----------|-----------|
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -23,322.00 | -714.80 | -112,166.80 | -136,203.60        |           |           |
| 13 | 45502     | בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רזנצוויג           | 22027226 - 4      | -1,851.90  | -51.30  | -14,745.10  | -16,648.30         | 8.93      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -1,851.90  | -51.30  | -14,745.10  | -16,648.30         |           |           |
| 14 | 47322     | בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ | 22027262 - 4      | -14,344.00 | -434.00 | -68,890.40  | -83,668.40         | 39.40     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -14,344.00 | -434.00 | -68,890.40  | -83,668.40         |           |           |
| 15 | 27515     | בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ             | 22027254 - 2      | -445.60    | -13.00  | -4,431.50   | -4,890.10          | 2.13      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -445.60    | -13.00  | -4,431.50   | -4,890.10          |           |           |
| 16 | 47323     | בניין B קומה 3 טרידיין                       | 22027249 - 4      | -15,214.80 | -754.00 | -70,648.40  | -86,617.20         |           |           |
|    |           |  | 22027261 - 1      | -4,547.40  | 0.00    | -22,294.70  | -26,842.10         | 13.07     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -19,762.20 | -754.00 | -92,943.10  | -113,459.30        |           |           |
| 17 | 27522     | בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ | 22027262 - 1      | -3,296.40  | -112.80 | -22,434.40  | -25,843.60         | 8.57      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -3,296.40  | -112.80 | -22,434.40  | -25,843.60         |           |           |
| 18 | 27504     | בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ        | 22027249 - 3      | -19,183.60 | -387.60 | -83,617.20  | -103,188.40        | 24.99     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -19,183.60 | -387.60 | -83,617.20  | -103,188.40        |           |           |
| 19 | 47695     | בניין B קומה 5 רידיפיינ טכנולוגיות בע"מ      | 22027262 - 2      | -8,037.60  | -221.20 | -46,780.80  | -55,039.60         | 16.96     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -8,037.60  | -221.20 | -46,780.80  | -55,039.60         |           |           |
| 20 | 27509     | בניין B קומה 6 קרן אמון 1                    | 22027250 - 2      | -6,401.80  | -121.30 | -25,402.10  | -31,925.20         | 6.23      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -6,401.80  | -121.30 | -25,402.10  | -31,925.20         |           |           |
| 21 | 27507     | בניין B קומה 6 קרן אמון 2                    | 22027261 - 2      | -5,997.10  | -128.70 | -27,046.00  | -33,171.80         | 3.73      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -5,997.10  | -128.70 | -27,046.00  | -33,171.80         |           |           |
| 22 | 27514     | בניין B קומה 6 קרן אמון 3                    | 22027254 - 1      | -5,389.90  | -107.80 | -23,400.40  | -28,898.10         | 6.01      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -5,389.90  | -107.80 | -23,400.40  | -28,898.10         |           |           |
| 23 | 27503     | בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס                   | 22027249 - 2      | -10,388.70 | -114.00 | -42,320.10  | -52,822.80         | 13.82     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -10,388.70 | -114.00 | -42,320.10  | -52,822.80         |           |           |
| 24 | 53201     | מועדון הסקטבורד הישראלי                      | 22027227 - 1      | -5,620.00  | -10.60  | -29,036.40  | -34,667.00         | 10.90     |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -5,620.00  | -10.60  | -29,036.40  | -34,667.00         |           |           |
| 25 | 49456     | מחסן קינג קונג                               | 22027256 - 4      | -7,351.60  | -365.60 | -34,645.20  | -42,362.40         | 6.18      |           |
|    |           |  | סה"כ צריכה        | -7,351.60  | -365.60 | -34,645.20  | -42,362.40         |           |           |



| מס | מזהה דייר | שם דייר                           | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh      | גבע Kwh    | שפל Kwh       | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-----------------------------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------------|-----------|-----------|
| 26 | 54788     | משאבות ויקטורי                    | 22027227 - 2      | -160.98       | 0.00       | -644.30       | -805.28           | 3.28      |           |
|    |           |                                   | סה"כ צריכה        | -160.98       | 0.00       | -644.30       | -805.28           |           |           |
| 27 | 27470     | ק.קרקע ויקטורי R cafe             | 22027252 - 1      | -82,849.80    | -4,192.80  | -335,189.40   | -422,232.00       | 56.24     |           |
|    |           |                                   | סה"כ צריכה        | -82,849.80    | -4,192.80  | -335,189.40   | -422,232.00       |           |           |
| 28 | 27443     | ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ        | 22027251 - 1      | -147,422.00   | -5,170.00  | -464,030.20   | -616,622.20       | 66.01     |           |
|    |           |                                   | סה"כ צריכה        | -147,422.00   | -5,170.00  | -464,030.20   | -616,622.20       |           |           |
| 29 | 47387     | ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-        | 22027253 - 3      | -6,285.95     | -142.65    | -25,045.95    | -31,474.55        | 7.34      |           |
|    |           |                                   | סה"כ צריכה        | -6,285.95     | -142.65    | -25,045.95    | -31,474.55        |           |           |
| 30 | 45503     | ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1- | 22027251 - 2      | -36,186.60    | -1,099.20  | -147,165.40   | -184,451.20       | 18.44     |           |
|    |           |                                   | סה"כ צריכה        | -36,186.60    | -1,099.20  | -147,165.40   | -184,451.20       |           |           |
| 31 | 27479     | ק.קרקע ויקטורי                    | 22027264 - 1      | -509,027.00   | -17,080.00 | -2,190,832.00 | -2,716,939.00     | 199.37    |           |
|    |           |                                   | סה"כ צריכה        | -509,027.00   | -17,080.00 | -2,190,832.00 | -2,716,939.00     |           |           |
| 32 | 49412     | קינג - קונג                       | 22027252 - 4      | -181,637.60   | -6,028.80  | -579,672.40   | -767,338.80       | 72.77     |           |
|    |           |                                   | סה"כ צריכה        | -181,637.60   | -6,028.80  | -579,672.40   | -767,338.80       |           |           |
|    |           |                                   | סה"כ צריכה        | -1,471,112.03 | -49,942.20 | -6,399,553.95 | -7,920,608.18     |           |           |
|    |           |                                   | חשבון חברת חשמל   | 48,680.00     |            | 238,120.00    | 286,800.00        |           |           |
|    |           |                                   | הפרש בקוט"ש       | -1,519,792.03 |            | -6,637,673.95 | -8,207,408.18     |           |           |
|    |           |                                   | הפרש באחוזים      | -3122.00%     |            | -2787.53%     | -2861.72%         |           |           |



- פסגה (Kwh -1,471,112.03)
- גבע (Kwh -49,942.20)
- שפל (Kwh -6,399,553.95)

| מס | מזהה דייר | שם דייר           | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh    | גבע Kwh   | שפל Kwh     | סה"כ צריכה בקוט"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|-------------------|-------------------|-------------|-----------|-------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1  | 27517     | מ"א 2 - קטן חיוני | 22027254 - 4      | -5,079.10   | -261.55   | -27,239.30  | -32,579.95        | 2.49      |           |
|    |           |                   | סה"כ צריכה        | -5,079.10   | -261.55   | -27,239.30  | -32,579.95        |           |           |
| 2  | 27435     | ראשי              | 22027239 - 2      | -185,835.00 | -8,490.00 | -966,700.00 | -1,161,025.00     | 127.75    |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר                          | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh      | גבע Kwh    | שפל Kwh       | סה"כ צריכה בקו"ש | שיא ביקוש | מקדם הספק |
|----|-----------|----------------------------------|-------------------|---------------|------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
|    |           |                                  | סה"כ צריכה        | -185,835.00   | -8,490.00  | -966,700.00   | -1,161,025.00    |           |           |
| 3  | 27465     | ראשי חיוני                       | 1 - 22027226      | -3,373.60     | -108.00    | -21,368.80    | -24,850.40       | 5.19      |           |
|    |           |                                  | סה"כ צריכה        | -3,373.60     | -108.00    | -21,368.80    | -24,850.40       |           |           |
| 4  | 27460     | ראשי ציבורי ב.חיוני A            | 4 - 22027229      | 531.60        | 0.00       | 3,744.80      | 4,276.40         | 15.26     |           |
|    |           |                                  | סה"כ צריכה        | 531.60        | 0.00       | 3,744.80      | 4,276.40         |           |           |
| 5  | 27518     | ראשי שנאי עליון מגדל             | 1 - 22027255      | -320,902.50   | -10,172.50 | -1,697,197.50 | -2,028,272.50    | 221.93    |           |
|    |           |                                  | סה"כ צריכה        | -320,902.50   | -10,172.50 | -1,697,197.50 | -2,028,272.50    |           |           |
| 6  | 27457     | ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1- | 2 - 22027253      | -1,124,495.00 | -38,680.00 | -4,455,100.00 | -5,618,275.00    | 415.70    |           |
|    |           |                                  | סה"כ צריכה        | -1,124,495.00 | -38,680.00 | -4,455,100.00 | -5,618,275.00    |           |           |

