



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 09/04/25

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 08 ו-20 נס ציונה

תקופת דוח: (01/03/25 - 31/03/25)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
29,827.07 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	316.73 ₪	0.909	0.00 ₪	0.00 ₪	29,133.73 ₪	23044894 - 4	בניין 20 - ק.גג היולט פקארד מיזוג אוויר	21128	1
5,746.28 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.954	0.00 ₪	0.00 ₪	5,369.67 ₪	23044894 - 2	בניין 20 - ק.קרקה - היולט פקארד	21115	2
21,257.57 ₪	245.92 ₪	207.454 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	20,804.19 ₪	22344723 - 1	בניין 20 - ק.קרקה - ראשי אינדיגו	22806	3
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044894 - 1	בניין 20 - קומה 1 - מערב אינדיגו	27666	4
259.22 ₪	245.92 ₪	12.548 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	0.00 ₪	0.76 ₪	13170739 - 12	אפי נכסים אורגניס (לשעבר) תאריך כניסה: 17/03/25	61100	5
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170760 - 9	אפריקה ישראל	32650	6
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 11	אפריקה ישראל קומה 1	21141	7
5,950.42 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1,516.47 ₪	0.679	0.00 ₪	0.00 ₪	4,188.03 ₪	13170739 - 8	לוח ציבורי חיוני	21126	8
11,650.46 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,033.59 ₪	0.823	0.00 ₪	0.00 ₪	10,616.87 ₪	13170739 - 11	צילר 1 + משאבות	21135	9
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 7	צילר 2 + משאבות	21136	10
429.93 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	52.03 ₪	0.628	0.00 ₪	0.00 ₪	118.91 ₪	13170737 - 10	צפ פי סי משרד א (איי) קומה 1	21129	11
1,256.83 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.981	0.00 ₪	0.00 ₪	977.72 ₪	13170739 - 7	ק.בנינים לומוס	20663	12
2,800.55 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	1,220.27 ₪	0.295	0.00 ₪	0.00 ₪	1,301.17 ₪	13170739 - 1	ק.קרקה אומריקס	21107	13
287.13 ₪	245.92 ₪	13.384 ₪	0.00 ₪	0.989	0.00 ₪	0.00 ₪	27.83 ₪	13170739 - 12	ק.קרקה אורג'ניס תאריך יציאה: 16/03/25	32412	14
6,679.88 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.934	0.00 ₪	0.00 ₪	6,400.76 ₪	13170737 - 5	ק.קרקה אמריקס מחסן	21109	15





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
15,159.34 ₪	245.92 ₪	213.677 ₪	0.00 ₪	0.991	0.00 ₪	0.00 ₪	14,699.75 ₪	13170737 - 8, 13170760 - 10	ק. קרקע לומוס	21104	16
378.90 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.959	0.00 ₪	0.00 ₪	119.91 ₪	13170760 - 1	קומה 1 אומריקס	21118	17
0.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.17 ₪	13170739 - 13	קומה 1 אפריקה ישראל שטח ריק	21132	18
560.01 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.986	0.00 ₪	0.00 ₪	301.02 ₪	13170760 - 7	קומה 1 חב אולטרסייט	51539	19
299.50 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.980	0.00 ₪	0.00 ₪	40.52 ₪	13170760 - 2	קומה 1 חברת אולטרסייט	51538	20
155.84 ₪	44.19 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	98.59 ₪	13170760 - 6	קומה 1 חן חיים נחמיאס	21127	21
1,913.39 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	37.56 ₪	0.896	0.00 ₪	0.00 ₪	1,596.72 ₪	13170737 - 14, 13170760 - 4	קומה 1 לומוס	25686	22
463.96 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	59.75 ₪	0.646	0.00 ₪	0.00 ₪	145.22 ₪	13170737 - 13	קומה 1 לומוס (הדרכה)	50115	23
454.33 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.976	0.00 ₪	0.00 ₪	195.34 ₪	13170760 - 3	קומה 1 לוקסמבורג ביוטכנולוגיות	29708	24
533.90 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.984	0.00 ₪	0.00 ₪	274.91 ₪	13170760 - 5	קומה 1 משמרות טכנולוגיות בע"מ	25822	25
301.22 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	5.65 ₪	0.797	0.00 ₪	0.00 ₪	36.58 ₪	13170737 - 9	קומה 1 ניאומנה	54758	26
260.35 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.956	0.00 ₪	0.00 ₪	1.36 ₪	13170737 - 12	קומה 1 שטח ריק משרד K	21130	27
4,776.75 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	121.09 ₪	0.892	0.00 ₪	0.00 ₪	4,357.87 ₪	13170739 - 3	קומה 2 חשבים הרגל	21108	28
2,584.03 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.940	0.00 ₪	0.00 ₪	2,286.25 ₪	13170760 - 11	קומה 2 לומוס	21105	29
3,083.56 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.973	0.00 ₪	0.00 ₪	2,785.78 ₪	13170760 - 8	קומה 3 פאורבול	21133	30
3,548.53 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	1,126.99 ₪	0.566	0.00 ₪	0.00 ₪	2,123.75 ₪	13170739 - 4	קומה 3 פאורבול צד צפון	21111	31
3,763.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1,326.54 ₪	0.516	0.00 ₪	0.00 ₪	2,190.73 ₪	13170737 - 2	קומה א	21110	32

125,120.08 ₪		סה"כ
22,521.61 ₪	18.00%	מע"מ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	147,641.70 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)								
	112,696.58 ₪		חשבון חברת חשמל								
	34,945.12 ₪		הפרש בש"ח								
	31.01%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,569.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	249.01 ₪	0.769	0.00 ₪	0.00 ₪	1,320.10 ₪	23044894 - 3	לא להפקה ציבורי	21120	1
3,341.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	344.37 ₪	0.805	0.00 ₪	0.00 ₪	2,996.72 ₪	13170737 - 4	לא להפקה קומה 4 דרום	21122	2
2,277.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.941	0.00 ₪	0.00 ₪	2,277.70 ₪	13170737 - 3	לא להפקה קומה ב	21121	3
4,355.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,204.62 ₪	0.665	0.00 ₪	0.00 ₪	3,150.68 ₪	13170737 - 1	לא להפקה קומת קרקע	21123	4
61.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	35.87 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	26.07 ₪	13170739 - 6	לא להפקה שמור 1	21124	5
64.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	37.54 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	27.29 ₪	13170739 - 5	לא להפקה שמור 2	21125	6
2,725.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,293.23 ₪	0.318	0.00 ₪	0.00 ₪	1,432.59 ₪	13170739 - 2	ראשי לוח חלוקה קומה 1	21119	7
27,446.21 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.964	0.00 ₪	0.00 ₪	27,446.21 ₪	13170737 - 6	ראשי שנאי 1	21139	8
24,576.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	0.00 ₪	24,576.74 ₪	13170739 - 9	ראשי שנאי 2	21140	9

