



**דוח שח + קוטש**

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (01/03/25 - 31/03/25)

346941931

תאריך הפקה: 10/04/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* יעקבי יוניברסל נכסים מניבים בע"מ	019000000 - 1	-1,002.46	0.00	-4,715.96	-5,718.42			-2,205.47	
			17313182 - 1	-278.90	0.00	-1,584.00	-1,862.90			-716.39	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	-2.50	-2.50			-0.95	
			19093047 - 1	-28.20	0.00	-177.90	-206.10			-79.14	196.00
			19093047 - 3	-24.50	0.00	-298.90	-323.40			-123.32	196.50
			19093047 - 4	-71.70	0.00	-325.80	-397.50			-153.40	196.46
			19093049 - 2	-25.50	0.00	-241.90	-267.40			-102.19	196.03
			19093049 - 4	-272.60	0.00	-1,767.70	-2,040.30			-783.17	196.04
			19093050 - 3	-4,312.40	0.00	-16,103.20	-20,415.60			-7,905.98	782.59
			19093050 - 4	-1,356.00	0.00	-9,432.40	-10,788.40			-4,137.41	777.15
			19093051 - 1	-1.70	0.00	-26.00	-27.70			-10.55	196.31
			19093051 - 2	-41.90	0.00	-299.80	-341.70			-131.00	196.39
			19093051 - 3	-96.20	0.00	-544.20	-640.40			-246.28	196.26
			19093051 - 4	-39.90	0.00	-442.90	-482.80			-184.25	195.94
			19093052 - 1	-111.20	0.00	-756.00	-867.20			-332.67	196.31
			19093052 - 2	-344.80	0.00	-2,098.70	-2,443.50			-938.75	195.41
			19093053 - 3	0.00	0.00	-0.10	-0.10			-0.04	
			19093053 - 4	-108.10	0.00	-747.80	-855.90			-328.26	196.15
			19093054 - 1	-216.00	0.00	-1,706.30	-1,922.30			-736.09	130.86
			19093054 - 4	-8.40	0.00	-72.70	-81.10			-31.02	196.04
			19093055 - 1	-17.40	0.00	-52.20	-69.60			-27.07	196.07
			19093055 - 2	-459.30	0.00	-2,899.00	-3,358.30			-1,289.55	130.18
			19093056 - 1	-79.80	0.00	-806.30	-886.10			-338.44	196.07
			19093056 - 2	-12.30	0.00	-72.70	-85.00			-32.67	196.50





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093056 - 3	-27.60	0.00	-218.50	-246.10			-94.23	195.44
			19093105 - 3	-276.20	0.00	-2,194.00	-2,470.20			-945.83	391.69
			19093107 - 2	-412.00	0.00	-1,280.00	-1,692.00			-657.62	195.92
			19093107 - 3	-392.60	0.00	-1,320.90	-1,713.50			-664.90	196.25
			19093107 - 4	-1,265.80	0.00	-4,223.00	-5,488.80			-2,130.21	193.83
			19093111 - 2	-421.30	0.00	-1,533.00	-1,954.30			-757.18	196.25
			19093111 - 3	-266.40	0.00	-1,525.50	-1,791.90			-689.01	195.94
			19093111 - 4	-671.40	0.00	-2,481.40	-3,152.80			-1,221.17	195.50
			19093112 - 1	-2,413.40	0.00	-7,587.10	-10,000.50			-3,885.90	186.32
			19093112 - 2	-479.84	0.00	-1,404.64	-1,884.48			-733.35	14.69
			19093112 - 3	-124.50	0.00	-400.60	-525.10			-203.94	196.33
			19093113 - 4	24,017.50	0.00	102,990.00	127,007.50			49,060.80	291.70
			19093114 - 1	-104.40	0.00	-348.30	-452.70			-175.69	195.62
			19093114 - 2	-890.70	0.00	-3,706.90	-4,597.60			-1,776.91	194.05
			19093114 - 3	-400.20	0.00	-2,078.10	-2,478.30			-954.33	194.76
			19093115 - 2	-37.00	0.00	-252.70	-289.70			-111.13	195.63
			19093115 - 3	-280.60	0.00	-2,251.80	-2,532.40			-969.54	9.78
			19093115 - 4	-4,698.80	0.00	-19,251.00	-23,949.80			-9,258.83	380.93
			19093116 - 3	-3,076.00	0.00	-16,063.60	-19,139.60			-7,369.50	379.93
			19093116 - 4	-41.00	0.00	-160.20	-201.20			-77.85	195.91
			22344757 - 1	11,068.20	0.00	62,065.90	73,134.10			28,129.48	586.25
			22345140 - 1	-195.20	0.00	-1,966.80	-2,162.00			-825.79	51.36
			תשלום בגיל KVA 400X3	0.00	0.00	0.00	0.00			82.34	
			סה"כ	9,701.50	0.00	49,632.90	59,334.40	245.92	23,181.59		
2	45027	שנאי 1	19093113 - 4	24,017.50	0.00	102,990.00	127,007.50	0.00	49,060.80	49,060.80	291.70
			סה"כ	24,017.50	0.00	102,990.00	127,007.50	0.00	49,060.80		
3	56400	שנאי 2	22344757 - 1	11,068.20	0.00	62,065.90	73,134.10	0.00	28,129.48	28,129.48	586.25
			סה"כ	11,068.20	0.00	62,065.90	73,134.10	0.00	28,129.48		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48901	Jifti	19093049 - 4	272.60	0.00	1,767.70	2,040.30	8.30		791.47	196.04
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	408.24			221.47	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	272.60	0.00	1,767.70	2,448.54	8.30	245.92	1,258.86	
2	50427	Tap with us מזגנים	19093053 - 3	0.00	0.00	0.10	0.10	8.30		8.34	
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	183.16			99.36	
			סה"כ	0.00	0.00	0.10	183.26	8.30	245.92	353.62	
3	50426	TWU משרדים	19093051 - 3	96.20	0.00	544.20	640.40	8.30		254.58	196.26
			סה"כ	96.20	0.00	544.20	640.40	8.30	245.92	500.50	
4	53881	WOLT	19093116 - 3	3,076.00	0.00	16,063.60	19,139.60	33.19		7,402.69	379.93
			סה"כ	3,076.00	0.00	16,063.60	19,139.60	33.19	245.92	7,648.61	
5	45011	בורגר מרקט	19093107 - 4	1,265.80	0.00	4,223.00	5,488.80	16.60		2,146.80	193.83
			סה"כ	1,265.80	0.00	4,223.00	5,488.80	16.60	245.92	2,392.72	
6	51664	בנק יהב - סניף	19093105 - 3	276.20	0.00	2,194.00	2,470.20	25.93		971.76	391.69
			סה"כ	276.20	0.00	2,194.00	2,470.20	25.93	245.92	1,217.68	
7	44999	גיחון בר	19093111 - 4	671.40	0.00	2,481.40	3,152.80	13.07		1,234.24	195.50
			סה"כ	671.40	0.00	2,481.40	3,152.80	13.07	245.92	1,480.16	
8	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	19093115 - 4	4,698.80	0.00	19,251.00	23,949.80	33.19		9,292.02	380.93
			סה"כ	4,698.80	0.00	19,251.00	23,949.80	33.19	245.92	9,537.94	
9	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	19093107 - 3	392.60	0.00	1,320.90	1,713.50	16.60		681.50	196.25
			סה"כ	392.60	0.00	1,320.90	1,713.50	16.60	245.92	927.42	
10	51460	הקרן החדשה לישראל	19093052 - 1	111.20	0.00	756.00	867.20	20.75		353.42	196.31
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	456.50			247.65	
			סה"כ	111.20	0.00	756.00	1,323.70	20.75	245.92	846.99	
11	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	19093054 - 1	216.00	0.00	1,706.30	1,922.30	8.30		744.39	130.86
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	2,117.59			1,148.79	
			סה"כ	216.00	0.00	1,706.30	4,039.89	8.30	245.92	2,139.10	
12	49461	הקרן לידידות מחסנים	19093046 - 4	0.00	0.00	2.50	2.50	8.30		9.24	
			סה"כ	0.00	0.00	2.50	2.50	8.30	245.92	255.16	
13	48263	הקרן לידידות ק.05	17313182 - 1	278.90	0.00	1,584.00	1,862.90	13.07		729.46	18.16





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	278.90	0.00	1,584.00	1,862.90	13.07	245.92	975.38	
14	45030	חברת דואר ישראל	3 - 19093115	280.60	0.00	2,251.80	2,532.40	33.19		1,002.73	9.78
			סה"כ	280.60	0.00	2,251.80	2,532.40	33.19	245.92	1,248.65	
15	51923	י.זמברג	4 - 19093047	71.70	0.00	325.80	397.50	8.30		161.69	196.46
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	203.13			110.20	
			סה"כ	71.70	0.00	325.80	600.63	8.30	245.92	517.81	
16	44977	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	2 - 19093052	344.80	0.00	2,098.70	2,443.50	20.75		959.49	195.41
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	252.38			136.92	
			סה"כ	344.80	0.00	2,098.70	2,695.88	20.75	245.92	1,342.33	
17	53842	יעקב רייזמן - צורף	4 - 19093116	41.00	0.00	160.20	201.20	8.30		86.15	195.91
			סה"כ	41.00	0.00	160.20	201.20	8.30	245.92	332.07	
18	48902	כאהר מדיקל	2 - 19093055	459.30	0.00	2,899.00	3,358.30	8.30		1,297.85	130.18
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	152.71			82.85	
			סה"כ	459.30	0.00	2,899.00	3,511.01	8.30	245.92	1,626.62	
19	53824	מג'יק ספורט	1 - 19093114	104.40	0.00	348.30	452.70	8.30		183.99	195.62
			סה"כ	104.40	0.00	348.30	452.70	8.30	245.92	429.91	
20	49189	מחסן ג'ויה	4 - 19093054	8.40	0.00	72.70	81.10	8.30		39.32	196.04
			סה"כ	8.40	0.00	72.70	81.10	8.30	245.92	285.24	
21	47676	מ"י נינג'ה	2 - 19093112	479.84	0.00	1,404.64	1,884.48	33.19		766.54	14.69
			סה"כ	479.84	0.00	1,404.64	1,884.48	33.19	245.92	1,012.46	
22	53405	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	1 - 19093055	17.40	0.00	52.20	69.60	8.30		35.37	196.07
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	86.95			47.17	
			סה"כ	17.40	0.00	52.20	156.55	8.30	245.92	328.46	
23	44973	מס אמריקה	2 - 19093051	41.90	0.00	299.80	341.70	8.30		139.30	196.39
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	304.02			164.93	
			סה"כ	41.90	0.00	299.80	645.72	8.30	245.92	550.15	
24	45873	מעדני צדקיהו	3 - 19093111	266.40	0.00	1,525.50	1,791.90	13.07		702.08	195.94
			סה"כ	266.40	0.00	1,525.50	1,791.90	13.07	245.92	948.00	





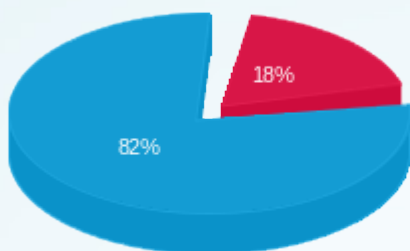
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
25	44958	מרכז מבקרים יעקבי	19093047 - 3	24.50	0.00	298.90	323.40	8.30		131.62	196.50
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	123.45			66.97	
		סה"כ		24.50	0.00	298.90	446.85	8.30	245.92	444.51	
26	45009	משכן התכלת	19093107 - 2	412.00	0.00	1,280.00	1,692.00	16.60		674.22	195.92
		סה"כ		412.00	0.00	1,280.00	1,692.00	16.60	245.92	920.14	
27	44994	משרד 3.2 אייג'טס	19093056 - 3	27.60	0.00	218.50	246.10	8.30		102.53	195.44
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	140.43			76.18	
		סה"כ		27.60	0.00	218.50	386.53	8.30	245.92	424.64	
28	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	19093051 - 1	1.70	0.00	26.00	27.70	8.30		18.84	196.31
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	386.02			209.42	
		סה"כ		1.70	0.00	26.00	413.72	8.30	245.92	474.18	
29	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	19093053 - 4	108.10	0.00	747.80	855.90	8.30		336.56	196.15
		סה"כ		108.10	0.00	747.80	855.90	8.30	245.92	582.48	
30	58224	סבן אקספרס	19093114 - 3	400.20	0.00	2,078.10	2,478.30	8.30		962.62	194.76
		סה"כ		400.20	0.00	2,078.10	2,478.30	8.30	245.92	1,208.54	
31	44956	סנסורי פתרונות תוכנה בעמ	19093047 - 1	28.20	0.00	177.90	206.10	8.30		87.44	196.00
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	51.46			27.92	
		סה"כ		28.20	0.00	177.90	257.56	8.30	245.92	361.28	
32	55942	עוזיהו (משרד 3.4)	19093056 - 2	12.30	0.00	72.70	85.00	8.30		40.97	196.50
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	6.10			3.31	
		סה"כ		12.30	0.00	72.70	91.10	8.30	245.92	290.20	
33	61167	עלמה מרקים	19093111 - 2	421.30	0.00	1,533.00	1,954.30	8.30		765.48	196.25
		סה"כ		421.30	0.00	1,533.00	1,954.30	8.30	245.92	1,011.40	
34	58012	עמדות טעינה	22345140 - 1	195.20	0.00	1,966.80	2,162.00	82.98		908.77	51.36
		סה"כ		195.20	0.00	1,966.80	2,162.00	82.98	245.92	1,154.69	



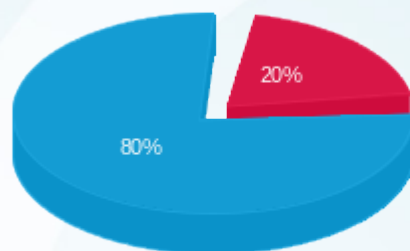


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
35	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	19093050 - 3	4,312.40	0.00	16,103.20	20,415.60	82.98		7,988.96	782.59
			סה"כ	4,312.40	0.00	16,103.20	20,415.60	82.98	245.92	8,234.88	
36	58584	פינולי	19093114 - 2	890.70	0.00	3,706.90	4,597.60	13.07		1,789.98	194.05
			סה"כ	890.70	0.00	3,706.90	4,597.60	13.07	245.92	2,035.90	
37	44975	פינפלווא - משרד 12	19093051 - 4	39.90	0.00	442.90	482.80	8.30		192.54	195.94
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	244.33			132.55	
			סה"כ	39.90	0.00	442.90	727.13	8.30	245.92	571.01	
38	51924	פמה ק.04	19093056 - 1	79.80	0.00	806.30	886.10	8.30		346.74	196.07
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	476.56			258.53	
			סה"כ	79.80	0.00	806.30	1,362.66	8.30	245.92	851.19	
39	55412	ציטה	19093115 - 2	37.00	0.00	252.70	289.70	8.30		119.43	195.63
			סה"כ	37.00	0.00	252.70	289.70	8.30	245.92	365.35	
40	45022	צח שמחה חנות 13B	19093112 - 3	124.50	0.00	400.60	525.10	8.30		212.24	196.33
			סה"כ	124.50	0.00	400.60	525.10	8.30	245.92	458.16	
41	58583	קיי.פוד גרופ	19093112 - 1	2,413.40	0.00	7,587.10	10,000.50	16.60		3,902.49	186.32
			סה"כ	2,413.40	0.00	7,587.10	10,000.50	16.60	245.92	4,148.41	
42	44971	ריג'וס ישראל	19093050 - 4	1,356.00	0.00	9,432.40	10,788.40	82.98		4,220.39	777.15
			סה"כ	1,356.00	0.00	9,432.40	10,788.40	82.98	245.92	4,466.31	
43	59054	שי אדרעי	19093049 - 2	25.50	0.00	241.90	267.40	8.30		110.49	196.03
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	125.39			68.02	
			סה"כ	25.50	0.00	241.90	392.79	8.30	245.92	424.44	
			סה"כ	24,381.74	0.00	110,707.04	140,807.20	775.25	10,574.56	66,583.54	
		חשבון חברת חשמל		37,632.00		169,511.00	207,143.00			63,908.62	
		הפרש בקוט"ש		-13,250.26		-58,803.96	-66,335.80			2,674.92	
		הפרש באחוזים		-35.21%		-34.69%	-32.02%			4.19%	





■ פסגה (Kwh 24,381.74)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפיל (Kwh 110,707.04)



■ פסגה (N 10,284.22)  
■ גבע (N 0.00)  
■ שפיל (N 41,847.26)

