



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 14/04/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/03/25 - 03/03/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	159.23 ₪	208.39 ₪	49.15 ₪	23.59%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,366.04 ₪	1,792.32 ₪	426.28 ₪	23.78%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	7,358.04 ₪	9,655.35 ₪	2,297.30 ₪	23.79%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	62.24 ₪	81.95 ₪	19.71 ₪	24.05%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	2,272.85 ₪	2,988.03 ₪	715.17 ₪	23.93%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	11.20 ₪	14.74 ₪	3.55 ₪	24.05%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	17.57 ₪	23.13 ₪	5.56 ₪	24.05%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	3,290.25 ₪	4,315.68 ₪	1,025.44 ₪	23.76%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	2,065.26 ₪	2,709.90 ₪	644.65 ₪	23.79%
11	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	1,984.49 ₪	2,603.67 ₪	619.18 ₪	23.78%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	1,765.95 ₪	2,316.12 ₪	550.17 ₪	23.75%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	224.05 ₪	294.27 ₪	70.22 ₪	23.86%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,032.99 ₪	1,355.14 ₪	322.15 ₪	23.77%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	49.58 ₪	65.17 ₪	15.60 ₪	23.93%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	884.57 ₪	1,160.32 ₪	275.75 ₪	23.76%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	290.61 ₪	381.77 ₪	91.16 ₪	23.88%
18	27504	להפקה	בניין B קומה 4 דהאנטר טכנולוגים בע"מ	22027249 - 3	1,115.16 ₪	1,461.65 ₪	346.49 ₪	23.71%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	47695	להפקה	בניין B קומה 5 רידיפיין טכנולוגיות בע"מ	22027262 - 2	₪ 483.36	₪ 634.64	₪ 151.28	23.84%
20	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	₪ 418.12	₪ 548.11	₪ 129.99	23.72%
21	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 346.30	₪ 454.30	₪ 108.00	23.77%
22	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 350.72	₪ 459.96	₪ 109.23	23.75%
23	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 597.68	₪ 783.06	₪ 185.38	23.67%
24	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 208.28	₪ 273.60	₪ 65.32	23.87%
25	53201	להפקה	מועדון הסקטורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 264.02	₪ 346.05	₪ 82.03	23.70%
26	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	₪ 467.99	₪ 613.92	₪ 145.93	23.77%
27	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 8.83	₪ 11.57	₪ 2.74	23.69%
28	27470	להפקה	ק.קרקה R cafe	22027252 - 1	₪ 4,084.70	₪ 5,357.62	₪ 1,272.92	23.76%
29	27443	להפקה	ק.קרקה ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	₪ 5,822.43	₪ 7,627.28	₪ 1,804.85	23.66%
30	47387	להפקה	ק.קרקה הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 297.52	₪ 390.03	₪ 92.51	23.72%
31	45503	להפקה	ק.קרקה ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	₪ 1,555.50	₪ 2,039.42	₪ 483.93	23.73%
32	27479	להפקה	ק.קרקה ויקטורי	22027264 - 1	₪ 28,089.25	₪ 36,831.70	₪ 8,742.44	23.74%
33	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 7,564.71	₪ 9,914.97	₪ 2,350.26	23.70%
34	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 5,915.08	₪ 7,769.00	₪ 1,853.92	23.86%
35	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 236.97	₪ 310.63	₪ 73.65	23.71%
36	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 1,249.23	₪ 1,639.76	₪ 390.53	23.82%
37	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 16,866.53	₪ 22,128.60	₪ 5,262.07	23.78%
38	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 56,222.92	₪ 73,718.55	₪ 17,495.63	23.73%
			סה"כ		₪ 155,000.23	₪ 203,280.37	₪ 48,280.14	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 182,900.27	₪ 239,870.83	₪ 56,970.56	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

