



**דוח שח + קוטש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (19/04/25 - 01/04/25)

341597182

תאריך הפקה: 21/04/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	102.35	0.00	352.85	455.20	5.09		181.63	4.05
			ציבורי	50.63	0.00	91.36	141.99			55.89	
			סה"כ	152.98	0.00	444.21	597.19	5.09	245.92	483.44	
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	149.80	0.00	603.30	753.10	8.01		299.24	7.34
			ציבורי	64.71	0.00	116.76	181.46			71.43	
			סה"כ	214.51	0.00	720.06	934.56	8.01	245.92	616.59	
3	25350	איס	81035227 - 3	1,246.40	0.00	4,778.40	6,024.80	44.76		2,376.72	43.20
			ציבורי	578.96	0.00	1,044.64	1,623.60			639.08	
			סה"כ	1,825.36	0.00	5,823.04	7,648.40	44.76	245.92	3,261.72	
4	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	84.95	0.00	561.18	646.13	3.18		251.13	2.73
			ציבורי	29.56	0.00	53.34	82.90			32.63	
			סה"כ	114.51	0.00	614.52	729.03	3.18	245.92	529.69	
5	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	500.74	0.00	1,835.73	2,336.46	20.34		925.46	24.77
			ציבורי	225.46	0.00	406.81	632.27			248.87	
			סה"כ	726.20	0.00	2,242.54	2,968.73	20.34	245.92	1,420.25	
6	25390	אצה	81036685 - 2	914.80	0.00	3,252.40	4,167.20	15.89		1,631.16	26.60
			ציבורי	105.54	0.00	190.43	295.96			116.50	
			סה"כ	1,020.34	0.00	3,442.83	4,463.16	15.89	245.92	1,993.58	
7	25385	ארומה	81036684 - 5	772.14	0.00	4,520.51	5,292.65	15.89		2,050.34	35.62
			ציבורי	162.15	0.00	292.57	454.72			178.98	
			סה"כ	934.29	0.00	4,813.08	5,747.37	15.89	245.92	2,475.24	
8	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	196.20	0.00	816.90	1,013.10	8.01		399.56	13.79
			ציבורי	39.49	0.00	71.25	110.73			43.59	
			סה"כ	235.69	0.00	888.15	1,123.83	8.01	245.92	689.06	
9	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	11.60	0.00	81.50	93.10	2.03		37.73	0.35





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			ציבורי	15.30	0.00	27.60	42.90			16.89	
			סה"כ	26.90	0.00	109.10	136.00	2.03	245.92	300.54	
10	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	118.70	0.00	377.60	496.30	5.09		197.89	8.20
			ציבורי	40.69	0.00	73.42	114.12			44.92	
			סה"כ	159.39	0.00	451.02	610.42	5.09	245.92	488.73	
11	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	1,207.06	0.00	3,148.94	4,356.00	25.43		1,724.87	34.24
			ציבורי	354.41	0.00	639.48	993.89			391.21	
			סה"כ	1,561.47	0.00	3,788.41	5,349.89	25.43	245.92	2,362.00	
12	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,379.60	0.00	2,804.40	4,184.00	40.69		1,682.67	93.20
			סה"כ	1,379.60	0.00	2,804.40	4,184.00	40.69	17.50	1,700.17	
13	25360	גלי	81036653 - 5	401.60	0.00	1,406.60	1,808.20	15.89		716.98	10.80
			ציבורי	158.97	0.00	286.84	445.81			175.48	
			סה"כ	560.57	0.00	1,693.44	2,254.01	15.89	245.92	1,138.38	
14	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	388.60	0.00	1,150.30	1,538.90	8.01		606.74	11.50
			ציבורי	123.12	0.00	222.15	345.27			135.91	
			סה"כ	511.72	0.00	1,372.45	1,884.17	8.01	245.92	988.56	
15	25325	דמקה	81032903 - 3	121.50	0.00	558.00	679.50	5.09		267.26	5.70
			ציבורי	36.60	0.00	66.03	102.63			40.40	
			סה"כ	158.10	0.00	624.03	782.13	5.09	245.92	553.58	
16	25354	הוניגמן ובני בע"מ	81035227 - 7	113.90	0.00	353.40	467.30	12.71		194.34	6.40
			ציבורי	56.70	0.00	102.30	158.99			62.58	
			סה"כ	170.60	0.00	455.70	626.29	12.71	245.92	502.85	
17	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	624.80	0.00	3,366.90	3,991.70	10.17		1,546.40	18.80
			ציבורי	69.02	0.00	124.53	193.55			76.19	
			סה"כ	693.82	0.00	3,491.43	4,185.25	10.17	245.92	1,868.51	
18	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	1,034.80	0.00	3,786.00	4,820.80	50.86		1,918.45	42.40
			ציבורי	482.62	0.00	870.81	1,353.43			532.73	
			סה"כ	1,517.42	0.00	4,656.81	6,174.23	50.86	245.92	2,697.10	
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	715.40	0.00	2,256.60	2,972.00	10.17		1,164.92	18.20
			ציבורי	117.77	0.00	212.51	330.28			130.005	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	833.17	0.00	2,469.11	3,302.28	10.17	245.92	1,540.85	
20	25328	זיפ	81032903 - 6	113.60	0.00	307.30	420.90	5.09		169.16	5.60
			ציבורי	65.42	0.00	118.04	183.46			72.21	
			סה"כ	179.02	0.00	425.34	604.36	5.09	245.92	487.29	
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	1,418.40	0.00	6,234.80	7,653.20	80.10		3,035.14	47.20
			ציבורי	668.91	0.00	1,206.96	1,875.87			738.38	
			סה"כ	2,087.31	0.00	7,441.76	9,529.07	80.10	245.92	4,019.44	
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	329.40	0.00	816.70	1,146.10	7.63		455.28	15.03
			ציבורי	82.22	0.00	148.35	230.57			90.76	
			סה"כ	411.62	0.00	965.05	1,376.67	7.63	245.92	791.96	
23	25333	טוגו הנעלה והלבה בע"מ	18017327 - 3	692.50	0.00	1,693.80	2,386.30	10.17		942.52	24.42
			ציבורי	103.51	0.00	186.77	290.28			114.26	
			סה"כ	796.01	0.00	1,880.57	2,676.58	10.17	245.92	1,302.70	
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	353.00	0.00	1,084.40	1,437.40	10.17		568.97	14.10
			ציבורי	189.30	0.00	341.57	530.87			208.96	
			סה"כ	542.30	0.00	1,425.97	1,968.27	10.17	245.92	1,023.85	
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	367.70	0.00	1,031.00	1,398.70	15.26		560.07	9.40
			ציבורי	134.29	0.00	242.30	376.59			148.23	
			סה"כ	501.99	0.00	1,273.30	1,775.29	15.26	245.92	954.22	
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	343.10	0.00	1,118.10	1,461.20	5.09		572.45	8.90
			ציבורי	47.63	0.00	85.95	133.58			52.58	
			סה"כ	390.73	0.00	1,204.05	1,594.78	5.09	245.92	870.95	
27	25327	מאניה	81032903 - 5	91.00	0.00	248.10	339.10	5.09		137.25	4.10
			ציבורי	48.86	0.00	88.17	137.03			53.94	
			סה"כ	139.86	0.00	336.27	476.13	5.09	245.92	437.11	
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	646.60	0.00	2,324.20	2,970.80	10.17		1,161.46	22.35
			ציבורי	225.75	0.00	407.33	633.08			249.19	
			סה"כ	872.35	0.00	2,731.53	3,603.88	10.17	245.92	1,656.57	
29	28391	מילגם	18170600 - 3	61.30	0.00	398.60	459.90	10.17		186.70	4.81
			ציבורי	31.50	0.00	56.83	88.32			34.77	





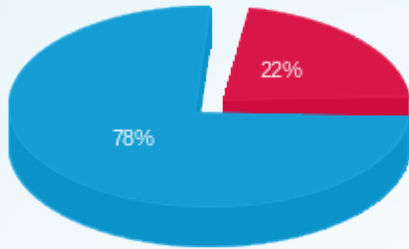
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	92.80	0.00	455.43	548.22	10.17	245.92	467.38	
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	1,746.20	0.00	7,095.20	8,841.40	31.79		3,450.32	42.80
			ציבורי	129.08	0.00	232.90	361.98			142.48	
			סה"כ	1,875.28	0.00	7,328.10	9,203.38	31.79	245.92	3,838.72	
31	61014	משחקייה	23071019 - 4	934.24	0.00	2,436.16	3,370.40	15.89		1,330.82	41.43
			ציבורי	115.40	0.00	208.23	323.63			127.39	
			סה"כ	1,049.64	0.00	2,644.39	3,694.03	15.89	245.92	1,704.13	
32	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	33.60	0.00	256.80	290.40	7.12		118.36	2.60
			ציבורי	39.27	0.00	70.86	110.13			43.35	
			סה"כ	72.87	0.00	327.66	400.53	7.12	245.92	407.63	
33	25378	נובו פארם	81036673 - 6	344.40	0.00	1,350.90	1,695.30	8.01		663.92	12.60
			ציבורי	135.57	0.00	244.61	380.18			149.64	
			סה"כ	479.97	0.00	1,595.51	2,075.48	8.01	245.92	1,059.48	
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	160.50	0.00	619.90	780.40	5.09		307.11	7.70
			ציבורי	46.02	0.00	83.03	129.05			50.80	
			סה"כ	206.52	0.00	702.93	909.45	5.09	245.92	603.82	
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	254.60	0.00	829.00	1,083.60	8.01		428.76	10.40
			ציבורי	60.10	0.00	108.44	168.55			66.34	
			סה"כ	314.70	0.00	937.44	1,252.15	8.01	245.92	741.03	
36	25389	ע.ר. צים שווק (ינות ביתן) ישירי בע"מ	81036685 - 1	6,596.00	0.00	40,991.00	47,587.00	114.43		18,391.22	184.00
			ציבורי	1,489.42	0.00	2,687.43	4,176.85			1,644.09	
			סה"כ	8,085.42	0.00	43,678.43	51,763.85	114.43	245.92	20,281.23	
37	25332	עונות	18017327 - 2	225.30	0.00	559.70	785.00	10.17		316.77	7.20
			ציבורי	44.75	0.00	80.74	125.48			49.39	
			סה"כ	270.05	0.00	640.44	910.48	10.17	245.92	612.08	
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	898.40	0.00	2,662.24	3,560.64	20.34		1,405.62	26.39
			ציבורי	181.17	0.00	326.89	508.06			199.98	
			סה"כ	1,079.57	0.00	2,989.13	4,068.70	20.34	245.92	1,851.52	
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	526.62	0.00	1,792.26	2,318.88	25.43		925.03	26.74
			ציבורי	202.36	0.00	365.12	567.48			223.37	
			סה"כ	728.98	0.00	2,157.39	2,886.36	25.43	245.92	1,394.32	



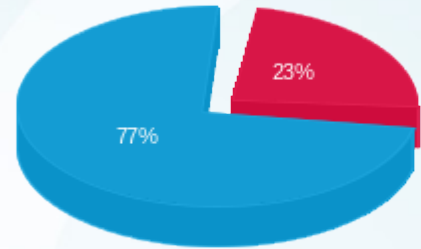


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	6 - 81036653	681.40	0.00	2,307.60	2,989.00	20.34		1,180.03	33.40
		ציבורי		239.49	0.00	432.13	671.62			264.36	
		סה"כ		920.89	0.00	2,739.73	3,660.62	20.34	245.92	1,690.32	
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	2 - 19093140	295.90	0.00	1,215.10	1,511.00	8.01		592.13	13.00
		ציבורי		39.38	0.00	71.05	110.43			43.47	
		סה"כ		335.28	0.00	1,286.15	1,621.43	8.01	245.92	881.52	
42	44933	פרוזן ח.106	4 - 19093140	316.70	0.00	1,230.20	1,546.90	8.01		606.61	15.80
		ציבורי		34.87	0.00	62.91	97.77			38.49	
		סה"כ		351.57	0.00	1,293.11	1,644.67	8.01	245.92	891.02	
43	30975	קרייזי לין	1 - 18170600	315.40	0.00	998.20	1,313.60	8.01		518.37	19.21
		ציבורי		85.42	0.00	154.12	239.54			94.29	
		סה"כ		400.82	0.00	1,152.32	1,553.14	8.01	245.92	858.57	
44	25319	רוזן מינץ	6 - 81032338	10.00	0.00	175.80	185.80	10.17		80.84	4.20
		ציבורי		47.71	0.00	86.08	133.78			52.66	
		סה"כ		57.71	0.00	261.88	319.58	10.17	245.92	379.42	
45	43526	ריבאר ח.118	2 - 23071019	218.90	0.00	792.30	1,011.20	8.01		399.83	9.75
		ציבורי		21.56	0.00	38.90	60.45			23.80	
		סה"כ		240.46	0.00	831.20	1,071.65	8.01	245.92	669.55	
46	59170	ריבר מחסן	6 - 81034309	64.76	0.00	449.20	513.96	3.18		200.29	1.76
		ציבורי		15.25	0.00	27.51	42.76			16.83	
		סה"כ		80.008	0.00	476.71	556.72	3.18	245.92	463.04	
47	25323	ריקושט	1 - 81032903	283.70	0.00	926.50	1,210.20	8.01		477.89	10.40
		ציבורי		107.33	0.00	193.65	300.98			118.47	
		סה"כ		391.03	0.00	1,120.15	1,511.18	8.01	245.92	842.28	
48	54236	רנאר וטוונטי פור סבן	2 - 81032338	891.60	0.00	2,970.40	3,862.00	10.17		1,509.06	42.60
		ציבורי		256.24	0.00	462.35	718.60			282.85	
		סה"כ		1,147.84	0.00	3,432.75	4,580.60	10.17	245.92	2,037.83	
		סה"כ		36,899.20	0.00	134,639.00	171,538.20	796.46	11,575.74	78,829.83	
		חשבון חברת חשמל				0.00					
		הפרש בקוט"ש				171,538.20					
		הפרש באחוזים									





פסגה (Kwh 36,899.20) ■  
 גבע (Kwh 0.00) ■  
 שפל (Kwh 134,639.00) ■



פסגה (15,564.08 ₪) ■  
 גבע (0.00 ₪) ■  
 שפל (50,893.54 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	45407	מיזוג מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	452.20	0.00	1,733.10	2,185.30			845.85	32.74
			23071019 - 1	167.00	0.00	893.40	1,060.40			408.15	3.29
			23071019 - 3	207.20	0.00	1,519.40	1,726.60			661.73	42.59
			סה"כ	826.40	0.00	4,145.90	4,972.30	0.00	0.00	1,915.73	
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	1,398.00	0.00	49,335.60	50,733.60	80.10		19,318.64	220.80
			סה"כ	1,398.00	0.00	49,335.60	50,733.60	80.10	0.00	19,318.64	
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	1,275.60	0.00	45,432.60	46,708.20	80.10		17,791.67	352.80
			סה"כ	1,275.60	0.00	45,432.60	46,708.20	80.10	0.00	17,791.67	
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	1,404.00	0.00	55,910.00	57,314.00			21,726.19	532.00
			סה"כ	1,404.00	0.00	55,910.00	57,314.00	0.00	0.00	21,726.19	
5	25396	ציבורי להעמסה	08029769 - 1	18,094.10	0.00	-8,359.60	9,734.50			4,472.16	1.77
			17313541 - 1	14,727.50	0.00	-7,679.60	7,047.90			3,309.17	801.50
			18017327 - 1	-646.60	0.00	-2,324.20	-2,970.80			-1,151.28	22.35
			18017327 - 2	-225.30	0.00	-559.70	-785.00			-306.60	7.20
			18017327 - 3	-692.50	0.00	-1,693.80	-2,386.30			-932.35	24.42
			18017327 - 4	-149.80	0.00	-603.30	-753.10			-291.23	7.34
			18170600 - 1	-315.40	0.00	-998.20	-1,313.60			-510.36	19.21





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			18170600 - 2	-898.40	0.00	-2,662.24	-3,560.64			-1,385.27	26.39
			18170600 - 3	-61.30	0.00	-398.60	-459.90			-176.53	4.81
			18170600 - 4	-329.40	0.00	-816.70	-1,146.10			-447.65	15.03
			19093140 - 2	-295.90	0.00	-1,215.10	-1,511.00			-584.12	13.00
			19093140 - 3	-196.20	0.00	-816.90	-1,013.10			-391.55	13.79
			19093140 - 4	-316.70	0.00	-1,230.20	-1,546.90			-598.60	15.80
			20281916 - 1	-11.60	0.00	-81.50	-93.10			-35.70	0.35
			23071019 - 2	-218.90	0.00	-792.30	-1,011.20			-391.82	9.75
			23071019 - 4	-934.24	0.00	-2,436.16	-3,370.40			-1,314.93	41.43
			81032338 - 2	-891.60	0.00	-2,970.40	-3,862.00			-1,498.89	42.60
			81032338 - 4	-715.40	0.00	-2,256.60	-2,972.00			-1,154.75	18.20
			81032338 - 5	-33.60	0.00	-256.80	-290.40			-111.24	2.60
			81032338 - 6	-10.00	0.00	-175.80	-185.80			-70.67	4.20
			81032903 - 1	-283.70	0.00	-926.50	-1,210.20			-469.88	10.40
			81032903 - 2	-102.35	0.00	-352.85	-455.20			-176.55	4.05
			81032903 - 3	-121.50	0.00	-558.00	-679.50			-262.17	5.70
			81032903 - 4	-388.60	0.00	-1,150.30	-1,538.90			-598.72	11.50
			81032903 - 5	-91.00	0.00	-248.10	-339.10			-132.17	4.10
			81032903 - 6	-113.60	0.00	-307.30	-420.90			-164.08	5.60
			81032903 - 8	-118.70	0.00	-377.60	-496.30			-192.80	8.20
			81034309 - 5	-84.95	0.00	-561.18	-646.13			-247.96	2.73
			81034309 - 6	-64.76	0.00	-449.20	-513.96			-197.11	1.76
			81035110 - 3	1,404.00	0.00	55,910.00	57,314.00			21,726.19	532.00
			81035110 - 5	-1,746.20	0.00	-7,095.20	-8,841.40			-3,418.53	42.80
			81035227 - 3	-1,246.40	0.00	-4,778.40	-6,024.80			-2,331.97	43.20
			81035227 - 6	-624.80	0.00	-3,366.90	-3,991.70			-1,536.23	18.80
			81035227 - 7	-113.90	0.00	-353.40	-467.30			-181.63	6.40
			81036653 - 1	-254.60	0.00	-829.00	-1,083.60			-420.75	10.40
			81036653 - 3	-160.50	0.00	-619.90	-780.40			-302.02	7.70
			81036653 - 4	-343.10	0.00	-1,118.10	-1,461.20			-567.36	8.90
			81036653 - 5	-401.60	0.00	-1,406.60	-1,808.20			-701.09	10.80
			81036653 - 6	-681.40	0.00	-2,307.60	-2,989.00			-1,159.69	33.40
			81036653 - 7	-367.70	0.00	-1,031.00	-1,398.70			-544.81	9.40





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			81036653 - 8	-1,034.80	0.00	-3,786.00	-4,820.80			-1,867.59	42.40
			81036673 - 5	-353.00	0.00	-1,084.40	-1,437.40			-558.80	14.10
			81036673 - 6	-344.40	0.00	-1,350.90	-1,695.30			-655.91	12.60
			81036684 - 2	-526.62	0.00	-1,792.26	-2,318.88			-899.60	26.74
			81036684 - 3	-500.74	0.00	-1,835.73	-2,336.46			-905.12	24.77
			81036684 - 4	-1,207.06	0.00	-3,148.94	-4,356.00			-1,699.44	34.24
			81036684 - 5	-772.14	0.00	-4,520.51	-5,292.65			-2,034.44	35.62
			81036685 - 1	-6,596.00	0.00	-40,991.00	-47,587.00			-18,276.79	184.00
			81036685 - 2	-914.80	0.00	-3,252.40	-4,167.20			-1,615.27	26.60
			81036685 - 4	1,398.00	0.00	49,335.60	50,733.60			19,238.53	220.80
			81036685 - 5	1,275.60	0.00	45,432.60	46,708.20			17,711.57	352.80
			81036685 - 6	-1,379.60	0.00	-2,804.40	-4,184.00			-1,641.98	93.20
			81036685 - 7	-1,418.40	0.00	-6,234.80	-7,653.20			-2,955.04	47.20
			סה"כ	7,599.44	0.00	13,712.03	21,311.47	0.00	0.00	8,388.59	
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	14,727.50	0.00	-7,679.60	7,047.90			3,309.17	801.50
			סה"כ	14,727.50	0.00	-7,679.60	7,047.90	0.00	0.00	3,309.17	
7	53274	שנאי ראשי חדש TR1	08029769 - 1	18,094.10	0.00	-8,359.60	9,734.50	0.00		4,472.16	1.77
			סה"כ	18,094.10	0.00	-8,359.60	9,734.50	0.00	0.00	4,472.16	

