



**דוח שח + קוטש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (25/04/25 - 01/04/25)

347146527

תאריך הפקה: 27/04/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	1,632.20	0.00	8,422.80	10,055.00	33.46		3,905.74	51.39
			ציבורי ומ"א	570.62	0.00	2,409.35	2,979.97		1,151.42		
			סה"כ	2,202.82	0.00	10,832.15	13,034.97	33.46	245.92	5,303.08	
2	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	1,458.00	0.00	5,670.60	7,128.60	33.46		2,791.93	61.14
			ציבורי ומ"א	435.39	0.00	1,838.34	2,273.73		878.54		
			סה"כ	1,893.39	0.00	7,508.94	9,402.33	33.46	245.92	3,916.39	
3	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	1,566.50	0.00	5,512.00	7,078.50	41.83		2,786.11	62.14
			ציבורי ומ"א	508.91	0.00	2,148.78	2,657.69		1,026.90		
			סה"כ	2,075.41	0.00	7,660.78	9,736.19	41.83	245.92	4,058.93	
4	47037	בניין A מקדונלדס ח.50	20065584 - 4	1,962.24	0.00	7,963.52	9,925.76	26.77		3,864.65	44.72
			ציבורי ומ"א	190.40	0.00	803.91	994.31		384.19		
			סה"כ	2,152.64	0.00	8,767.43	10,920.07	26.77	245.92	4,494.76	
5	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	1,841.40	0.00	9,426.80	11,268.20	23.42		4,363.46	28.44
			ציבורי ומ"א	435.55	0.00	1,839.03	2,274.58		878.87		
			סה"כ	2,276.95	0.00	11,265.83	13,542.78	23.42	245.92	5,488.24	
6	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	2,147.04	0.00	10,331.04	12,478.08	26.77		4,837.52	54.74
			ציבורי ומ"א	160.71	0.00	678.58	839.29		324.29		
			סה"כ	2,307.75	0.00	11,009.62	13,317.37	26.77	245.92	5,407.73	
7	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	285.50	0.00	1,043.00	1,328.50	10.54		525.22	8.61
			ציבורי ומ"א	39.79	0.00	168.02	207.82		80.30		
			סה"כ	325.29	0.00	1,211.02	1,536.32	10.54	245.92	851.44	



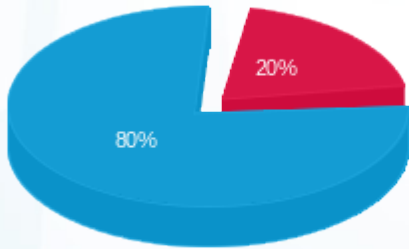


מס	מזהה דיר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	47046	בניין B איי פלייס ח.נ.12	20065536 - 4	256.40	0.00	928.60	1,185.00	13.38		472.54	7.53
			ציבורי ומ"א	65.03	0.00	274.57	339.60		131.22		
			סה"כ	321.43	0.00	1,203.17	1,524.60	13.38	245.92	849.68	
9	47392	בניין B אלמטרו ח.נ.4-6	20065536 - 3	809.20	0.00	2,485.50	3,294.70	10.54		1,291.38	15.25
			ציבורי ומ"א	171.55	0.00	724.34	895.89		346.16		
			סה"כ	980.75	0.00	3,209.84	4,190.59	10.54	245.92	1,883.46	
10	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	432.80	0.00	1,241.70	1,674.50	10.54		662.46	13.08
			ציבורי ומ"א	112.43	0.00	474.70	587.12		226.86		
			סה"כ	545.23	0.00	1,716.40	2,261.62	10.54	245.92	1,135.23	
11	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	184.10	0.00	749.90	934.00	13.38		374.50	7.63
			ציבורי ומ"א	84.38	0.00	356.30	440.68		170.27		
			סה"כ	268.48	0.00	1,106.20	1,374.68	13.38	245.92	790.69	
12	47054	בניין B אפריל ח.נ.26-28	20065533 - 4	623.70	0.00	2,437.10	3,060.80	13.38		1,197.68	15.14
			ציבורי ומ"א	111.94	0.00	472.65	584.59		225.88		
			סה"כ	735.64	0.00	2,909.75	3,645.39	13.38	245.92	1,669.48	
13	47058	בניין B בוגרט ח.נ.38	20065540 - 4	407.10	0.00	1,705.30	2,112.40	10.54		826.86	13.76
			ציבורי ומ"א	118.57	0.00	500.65	619.23		239.26		
			סה"כ	525.67	0.00	2,205.95	2,731.63	10.54	245.92	1,312.04	
14	47043	בניין B בי פרש ח.נ.8	20065536 - 1	615.30	0.00	2,773.70	3,389.00	13.38		1,321.38	15.70
			ציבורי ומ"א	42.87	0.00	181.00	223.87		86.50		
			סה"כ	658.17	0.00	2,954.70	3,612.87	13.38	245.92	1,653.80	
15	61287	בניין B ורדינו 37.	20065540 - 3	485.10	0.00	1,406.70	1,891.80	10.54		746.89	17.04
			ציבורי ומ"א	112.83	0.00	476.41	589.24		227.67		
			סה"כ	597.93	0.00	1,883.11	2,481.04	10.54	245.92	1,220.48	
16	51515	בניין B סולתם ח.נ.24	20065533 - 3	179.30	0.00	614.10	793.40	13.38		321.14	5.85
			ציבורי ומ"א	60.10	0.00	253.74	313.84		121.26		
			סה"כ	239.40	0.00	867.84	1,107.24	13.38	245.92	688.33	

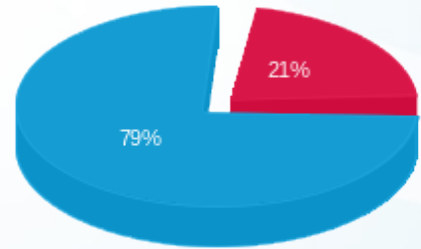




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	53198	בניין B שוכר PLAY GAME ח.16+18	4 - 20065534	971.50	0.00	2,327.10	3,298.60	10.54		1,299.96	18.18
		ציבורי ומ"א		148.98	0.00	629.06	778.04			300.63	
		סה"כ		1,120.48	0.00	2,956.16	4,076.64	10.54	245.92	1,846.51	
18	53197	בניין B תכשיטי אמיר ח.12	2 - 20065534	254.40	0.00	790.10	1,044.50	10.54		416.50	6.25
		ציבורי ומ"א		50.87	0.00	214.81	265.68			102.66	
		סה"כ		305.27	0.00	1,004.91	1,310.18	10.54	245.92	765.08	
19	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	4 - 20065535	136.80	0.00	649.20	786.00	33.46		336.56	104.26
		סה"כ		136.80	0.00	649.20	786.00	33.46	17.50	354.06	
		סה"כ		19,669.50	0.00	80,923.00	100,592.50	359.87	4,444.06	43,689.41	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					100,592.50				
		הפרש באחוזים									



פסגה (19,669.50 Kwh) ■  
 גבע (0.00 Kwh) ■  
 שפל (80,923.00 Kwh) ■



פסגה (8,296.60 ₪) ■  
 גבע (0.00 ₪) ■  
 שפל (30,588.89 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	4 - 20065538	601.50	0.00	17,301.25	17,902.75	41.83		6,835.41	101.30
		סה"כ		601.50	0.00	17,301.25	17,902.75	41.83	0.00	6,835.41	
2	57862	סולארי בניין B	2 - 20065535	392.00	0.00	16,755.75	17,147.75	41.83		6,540.84	104.65
		סה"כ		392.00	0.00	16,755.75	17,147.75	41.83	0.00	6,540.84	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-432.80	0.00	-1,241.70	-1,674.50			-651.92	13.08
			20065533 - 3	-179.30	0.00	-614.10	-793.40			-307.76	5.85
			20065533 - 4	-623.70	0.00	-2,437.10	-3,060.80			-1,184.30	15.14
			20065534 - 2	-254.40	0.00	-790.10	-1,044.50			-405.96	6.25
			20065534 - 4	-971.50	0.00	-2,327.10	-3,298.60			-1,289.42	18.18
			20065535 - 2	392.00	0.00	16,755.75	17,147.75			6,499.02	104.65
			20065535 - 4	-136.80	0.00	-649.20	-786.00			-303.10	104.26
			20065536 - 1	-615.30	0.00	-2,773.70	-3,389.00			-1,307.99	15.70
			20065536 - 2	-184.10	0.00	-749.90	-934.00			-361.12	7.63
			20065536 - 3	-809.20	0.00	-2,485.50	-3,294.70			-1,280.84	15.25
			20065536 - 4	-256.40	0.00	-928.60	-1,185.00			-459.16	7.53
			20065537 - 2	-1,632.20	0.00	-8,422.80	-10,055.00			-3,872.28	51.39
			20065537 - 3	-1,566.50	0.00	-5,512.00	-7,078.50			-2,744.29	62.14
			20065538 - 3	18,676.00	0.00	46,866.00	65,542.00			25,592.88	352.04
			20065538 - 4	601.50	0.00	17,301.25	17,902.75			6,793.59	101.30
			20065540 - 1	-285.50	0.00	-1,043.00	-1,328.50			-514.68	8.61
			20065540 - 3	-485.10	0.00	-1,406.70	-1,891.80			-736.35	17.04
			20065540 - 4	-407.10	0.00	-1,705.30	-2,112.40			-816.32	13.76
			20065584 - 1	-1,841.40	0.00	-9,426.80	-11,268.20			-4,340.03	28.44
			20065584 - 2	-2,147.04	0.00	-10,331.04	-12,478.08			-4,810.75	54.74
			20065584 - 3	-1,458.00	0.00	-5,670.60	-7,128.60			-2,758.47	61.14
			20065584 - 4	-1,962.24	0.00	-7,963.52	-9,925.76			-3,837.88	44.72
			סה"כ	3,420.92	0.00	14,444.24	17,865.16	0.00	0.00	6,902.87	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	18,676.00	0.00	46,866.00	65,542.00			25,592.88	352.04
			סה"כ	18,676.00	0.00	46,866.00	65,542.00	0.00	0.00	25,592.88	

