



דוח כספי

עבור: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

תאריך הפקה: 30/04/25

דוח מסכם עבור אתר: קניון הפסגה ירושלים

תקופת דוח: (01/04/25 - 28/04/25)

| מס | מזהה דיר | שם דיר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תספוט | תשלום בגין תספוק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|----------|--|---|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|------------|----------|
| 1 | 21461 | CHANGE | 23000705 - 6 | 83.27 | 38.21 | 0.00 | 0.00 | 24.43 | 145.91 |
| 2 | 51597 | Yuli Care - לסרי אוראל | 23000707 - 2 | 22.77 | 49.35 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 318.03 |
| 3 | 38304 | אנד רב קו | 23000714 - 7, 23000714 - 8, 23000714 - 9 | 149.94 | 49.35 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 445.21 |
| 4 | 21479 | אינגליש קיק | 23000712 - 4 | 2,682.33 | 182.90 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 3,111.15 |
| 5 | 21480 | אינטימה | 23000637 - 1 | 122.77 | 76.37 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 445.06 |
| 6 | 51767 | אקשן טויס | 22344701 - 1 | 204.48 | 320.54 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 770.95 |
| 7 | 35131 | אר אם בי (קסימי ווג) | 23000708 - 2 | 483.80 | 238.25 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 967.97 |
| 8 | 21486 | בויטה דה מאס | 23000711 - 1 | 167.32 | 99.54 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 512.78 |
| 9 | 44705 | בנק הפועלים | 23000706 - 1 | 1,403.86 | 625.36 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 2,275.13 |
| 10 | 56995 | בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות | 22345460 - 1 | 1,011.21 | 81.59 | 0.00 | 15.552 | 245.92 | 1,354.28 |
| 11 | 57464 | בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות- שטח נוסף | 23000714 - 1, 23000714 - 2, 23000714 - 3 | 222.84 | 25.57 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 494.33 |
| 12 | 21851 | גולף + גולף קידס | 23000637 - 4, 23000637 - 5, 23000705 - 8, 23000705 - 10, 23000705 - 11, 23000705 - 12 | 626.22 | 326.37 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,198.51 |
| 13 | 44710 | גולף אנד קו | 23000703 - 1 | 657.60 | 310.05 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,213.57 |
| 14 | 39531 | גלי חדש | 23000682 - 4, 23000682 - 5, 23000682 - 6, 23000710 - 1 | 625.96 | 420.53 | 0.00 | 5.996 | 245.92 | 1,298.40 |
| 15 | 44707 | גלידת קצפת | 23000706 - 2, 23000706 - 4 | 3,804.18 | 168.80 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 4,218.89 |
| 16 | 50715 | גרעיני עפולה חדש | 23000705 - 5 | 215.85 | 65.27 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 527.04 |
| 17 | 47220 | גרפוס 1990 | 23000637 - 7, 23000637 - 8, 23000637 - 9 | 170.45 | 100.85 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 517.22 |
| 18 | 45119 | דוכן מנג'וליה | 23000705 - 4 | 151.09 | 40.93 | 0.00 | 7.495 | 24.43 | 223.95 |
| 19 | 37450 | דוכן סלולר - ישי פנחסוב | 23000636 - 1 | 33.12 | 13.71 | 0.00 | 0.00 | 37.91 | 84.73 |
| 20 | 44712 | דוכן עולם הממתקים - פיצוחי ירושלים | 23000703 - 2 | 442.84 | 31.33 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 720.09 |
| 21 | 21516 | דוכן עינת גורדון | 23000636 - 5 | 63.09 | 39.62 | 0.00 | 0.00 | 24.43 | 127.14 |
| 22 | 40364 | די אנד איי (חדש) | 23000681 - 4 | 143.87 | 97.91 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 487.70 |
| 23 | 42932 | דלתא חדש | 23000637 - 3, 23000705 - 2, 23000705 - 3, 23000705 - 7 | 381.07 | 247.72 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 874.70 |
| 24 | 58141 | ורדינון חדש | 23000642 - 3 | 202.24 | 166.45 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 614.61 |
| 25 | 21859 | זיפ | 23000636 - 7, 23000636 - 8, 23000711 - 6 | 391.70 | 240.21 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 877.83 |
| 26 | 43326 | חברת דואר ישראל | 23000713 - 4 | 547.27 | 281.49 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,074.68 |
| 27 | 58722 | חומס אליהו - בס"ד ב"ה חי יזמות והשקעות | 23000707 - 4 | 735.08 | 65.27 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,046.27 |
| 28 | 57348 | טארגט-אזוחוב רוסלן | 22344697 - 1 | 98.02 | 146.87 | 0.00 | 11.805 | 245.92 | 502.62 |
| 29 | 48482 | יאמאן - בר גיל דוד | 20281851 - 1 | 0.00 | 73.43 | 0.00 | 14.990 | 245.92 | 334.34 |
| 30 | 60904 | ליאור בני צדוק שיראזי | 23000639 - 2 | 612.68 | 244.78 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 1,103.38 |
| 31 | 48072 | לידר חדש | 23000706 - 3 | 338.19 | 218.54 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 802.65 |
| 32 | 42051 | לילין חדש | 23000705 - 1 | 277.86 | 53.41 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 577.19 |
| 33 | 21773 | מאניה ג'ינס | 23000681 - 1 | 189.22 | 99.54 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 534.68 |
| 34 | 60905 | מוש אופנה | 23000703 - 4 | 58.11 | 143.03 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 447.06 |
| 35 | 21786 | מילק | 23000712 - 3 | 1,931.02 | 127.61 | 0.00 | 0.00 | 245.92 | 2,304.55 |
| 36 | 43588 | מפנש השיח' | 23000642 - 2 | 2,376.76 | 240.52 | 0.00 | 18.738 | 245.92 | 2,881.94 |
| 37 | 21777 | מפעל הפיס | 23000711 - 3 | 166.55 | 18.19 | 0.00 | 0.00 | 24.43 | 209.17 |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 38 | 53290 | מקס סטוק | 23000713 - 2, 23000713 - 3 | 2,506.47 ₪ | 1,731.39 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 4,483.79 ₪ |
| 39 | 31413 | מתפרה | 23000711 - 5 | 20.09 ₪ | 64.62 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 330.63 ₪ |
| 40 | 44925 | נעמן גרופ | 23000636 - 9, 23000639 - 1 | 842.49 ₪ | 215.40 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 1,303.81 ₪ |
| 41 | 21782 | סופר פארם | 23000642 - 1 | 1,887.20 ₪ | 1,059.07 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 3,192.20 ₪ |
| 42 | 21784 | סיגולד | 23000637 - 12 | 115.72 ₪ | 40.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24.43 ₪ | 180.74 ₪ |
| 43 | 57463 | סמארט דיגיטאל | 23000681 - 3 | 157.81 ₪ | 67.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 471.10 ₪ |
| 44 | 36462 | סקארה | 23000707 - 1 | 350.58 ₪ | 159.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 756.01 ₪ |
| 45 | 58142 | עונות מודל חדש | 23000703 - 3 | 377.31 ₪ | 81.27 ₪ | 0.00 ₪ | 7.495 ₪ | 245.92 ₪ | 711.99 ₪ |
| 46 | 22722 | פוקס קומת קרקע | 23000682 - 10, 23000682 - 11, 23000682 - 12 | 925.20 ₪ | 434.07 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 1,605.19 ₪ |
| 47 | 58461 | פלאפון תקשורת | 23000712 - 2 | 254.17 ₪ | 48.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 549.05 ₪ |
| 48 | 56082 | פסגה 1 משרד השקעות | 23000637 - 2, 23000637 - 6, 23000637 - 10 | 21.32 ₪ | 83.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 350.47 ₪ |
| 49 | 47221 | פרנס - מכון יופי | 23000710 - 2 | 168.59 ₪ | 97.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 512.42 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 50 | 21867 | ציבורי בלתי חיוני | 20281851 - 1, 22344697 - 1, 22344701 - 1, 22345460 - 1, 23000636 - 1, 23000636 - 5, 23000636 - 7, 23000636 - 8, 23000636 - 9, 23000636 - 11, 23000637 - 1, 23000637 - 2, 23000637 - 3, 23000637 - 4, 23000637 - 5, 23000637 - 6, 23000637 - 7, 23000637 - 8, 23000637 - 9, 23000637 - 10, 23000637 - 12, 23000639 - 1, 23000639 - 2, 23000639 - 3, 23000639 - 4, 23000642 - 1, 23000642 - 2, 23000642 - 3, 23000642 - 4, 23000681 - 1, 23000681 - 2, 23000681 - 3, 23000681 - 4, 23000682 - 1, 23000682 - 4, 23000682 - 5, 23000682 - 6, 23000682 - 7, 23000682 - 8, 23000682 - 9, 23000682 - 10, 23000682 - 11, 23000682 - 12, 23000703 - 1, 23000703 - 2, 23000703 - 3, 23000703 - 4, 23000705 - 1, 23000705 - 2, 23000705 - 3, 23000705 - 4, 23000705 - 5, 23000705 - 6, 23000705 - 7, 23000705 - 8, 23000705 - 10, 23000705 - 11, 23000705 - 12, 23000706 - 1, 23000706 - 2, 23000706 - 3, 23000706 - 4, 23000707 - 1, 23000707 - 2, 23000707 - 3, 23000707 - 4, 23000708 - 1, 23000708 - 2, 23000708 - 3, 23000708 - 4, 23000710 - 1, 23000710 - 2, 23000710 - 3, 23000711 - 1, 23000711 - 3, 23000711 - 5, 23000711 - 6, 23000711 - 7, 23000711 - 8, 23000711 - 9, 23000712 - 1, 23000712 - 2, 23000712 - 3, 23000712 - 4, 23000713 - 1, 23000713 - 2, 23000713 - 3, 23000713 - 4, 23000714 - 1, 23000714 - 2, 23000714 - 3, 23000714 - 5, 23000714 - 6, 23000714 - 7, 23000714 - 8, 23000714 - 9, 23000714 - 10, 23000714 - 11, 23000714 - 12 | 20,326.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 20,571.93 ₪ |
| 51 | 53286 | צילדרן פלייס | 23000711 - 7, 23000711 - 8, 23000711 - 9 | 497.30 ₪ | 240.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 983.75 ₪ |
| 52 | 58143 | צעד בטבע- נחמיה אסף | 23000636 - 11 | 308.99 ₪ | 104.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 659.88 ₪ |
| 53 | 21868 | קופת חולים + רנטגן | 23000708 - 3, 23000714 - 10, 23000714 - 11, 23000714 - 12 | 1,971.71 ₪ | 983.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 3,201.49 ₪ |
| 54 | 21820 | קופת חולים מאוחדת (מרפאת שיניים) | 23000713 - 1 | 578.59 ₪ | 234.99 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 1,059.50 ₪ |
| 55 | 53756 | קיווי חדש | 23000708 - 4 | 463.68 ₪ | 198.76 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 908.36 ₪ |
| 56 | 53757 | קפה לאטה-לירון ואזנה | 23000642 - 4 | 1,196.35 ₪ | 222.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 1,665.19 ₪ |
| 57 | 21835 | שופרסל | 23000639 - 4 | 21,898.34 ₪ | 1,746.73 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 23,890.99 ₪ |
| 58 | 21836 | שטיפת מכניות | 23000707 - 3 | 460.78 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 706.70 ₪ |
| 59 | 22629 | שמפיין חדש | 23000682 - 1, 23000714 - 5, 23000714 - 6 | 134.67 ₪ | 79.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 460.48 ₪ |
| 60 | 61132 | תמוז סחר-WESHoes | 23000708 - 1 | 580.79 ₪ | 422.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 1,249.36 ₪ |
| 61 | 21841 | תמונה באהבה | 23000681 - 2 | 128.17 ₪ | 75.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.92 ₪ | 449.84 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|

| | | | |
|--------------|--------|--|------------------|
| 105,898.56 ₪ | | | סה"כ |
| 19,061.74 ₪ | 18.00% | | מע"מ |
| 124,960.30 ₪ | | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | | חשבון חברת חשמל |
| | | | הפרש בש"ח |
| | | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|-----------|----|
| 14,113.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,113.75 ₪ | 23000682 - 7, 23000682 - 8, 23000682 - 9, 23000712 - 1 | מיזוג אוויר - לחלוקה | 21844 | 1 |
| 12,378.94 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,133.02 ₪ | 23000710 - 4 | שדה חיוני | 21458 | 2 |
| 49,479.95 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 49,479.95 ₪ | 23000639 - 3 | שנאי T1 | 21459 | 3 |
| 42,432.80 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 42,432.80 ₪ | 23000710 - 3 | שנאי T2 | 21460 | 4 |

