



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/04/25 - 30/04/25)

תאריך הפקה: 04/05/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 25324 | אוטופן | 81032903 - 2 | ₪ 310.60 | ₪ 96.10 | ₪ 0.00 | ₪ 8.030 | ₪ 245.92 | ₪ 660.65 |
| 2 | 25334 | אופטיקה הלפרין בע"מ | 18017327 - 4 | ₪ 492.47 | ₪ 122.82 | ₪ 0.00 | ₪ 12.648 | ₪ 245.92 | ₪ 873.86 |
| 3 | 25350 | אייס | 81035227 - 3 | ₪ 3,703.51 | ₪ 1,098.88 | ₪ 0.00 | ₪ 70.668 | ₪ 245.92 | ₪ 5,118.98 |
| 4 | 59169 | אלון חקשור | 81034309 - 5 | ₪ 418.53 | ₪ 56.11 | ₪ 0.00 | ₪ 5.019 | ₪ 245.92 | ₪ 725.58 |
| 5 | 25386 | אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק) | 81036684 - 3 | ₪ 1,593.79 | ₪ 427.93 | ₪ 0.00 | ₪ 32.122 | ₪ 245.92 | ₪ 2,299.76 |
| 6 | 25390 | אצה | 81036685 - 2 | ₪ 2,643.57 | ₪ 200.31 | ₪ 0.00 | ₪ 25.095 | ₪ 245.92 | ₪ 3,114.90 |
| 7 | 25385 | ארומה | 81036684 - 5 | ₪ 3,527.50 | ₪ 307.76 | ₪ 0.00 | ₪ 25.095 | ₪ 245.92 | ₪ 4,106.28 |
| 8 | 44937 | באגט ניר ח.108 | 19093140 - 3 | ₪ 623.45 | ₪ 74.95 | ₪ 0.00 | ₪ 12.648 | ₪ 245.92 | ₪ 956.96 |
| 9 | 59171 | בגט ניר מחסן | 20281916 - 1 | ₪ 52.39 | ₪ 29.04 | ₪ 0.00 | ₪ 3.212 | ₪ 245.92 | ₪ 330.55 |
| 10 | 32100 | בודי שופ חנות 21 | 81032903 - 8 | ₪ 332.45 | ₪ 77.24 | ₪ 0.00 | ₪ 8.030 | ₪ 245.92 | ₪ 663.64 |
| 11 | 55101 | ביגוד חנות 24 | 81036684 - 4 | ₪ 3,141.22 | ₪ 672.68 | ₪ 0.00 | ₪ 40.152 | ₪ 245.92 | ₪ 4,099.97 |
| 12 | 46434 | ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים | 81036685 - 6 | ₪ 2,272.91 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 64.244 | ₪ 17.50 | ₪ 2,354.65 |
| 13 | 25360 | גלי | 81036653 - 5 | ₪ 1,172.88 | ₪ 301.73 | ₪ 0.00 | ₪ 25.095 | ₪ 245.92 | ₪ 1,745.63 |
| 14 | 25326 | דלתא גליל תעשיות בע"מ | 81032903 - 4 | ₪ 1,036.77 | ₪ 233.69 | ₪ 0.00 | ₪ 12.648 | ₪ 245.92 | ₪ 1,529.03 |
| 15 | 25325 | דמקה | 81032903 - 3 | ₪ 450.65 | ₪ 69.46 | ₪ 0.00 | ₪ 8.030 | ₪ 245.92 | ₪ 774.07 |
| 16 | 25354 | הוניגמן ובניו בע"מ | 81035227 - 7 | ₪ 332.77 | ₪ 107.61 | ₪ 0.00 | ₪ 20.076 | ₪ 245.92 | ₪ 706.37 |
| 17 | 53769 | החמניה עונג שבת חנות 29 | 81035227 - 6 | ₪ 2,539.91 | ₪ 131.00 | ₪ 0.00 | ₪ 16.061 | ₪ 245.92 | ₪ 2,932.89 |
| 18 | 25363 | הסטוק ישראל בע"מ | 81036653 - 8 | ₪ 3,353.67 | ₪ 916.03 | ₪ 0.00 | ₪ 80.305 | ₪ 245.92 | ₪ 4,595.92 |
| 19 | 53322 | ורדינון | 81032338 - 4 | ₪ 2,089.23 | ₪ 223.54 | ₪ 0.00 | ₪ 16.061 | ₪ 245.92 | ₪ 2,574.75 |
| 20 | 25328 | זיפ | 81032903 - 6 | ₪ 273.82 | ₪ 124.17 | ₪ 0.00 | ₪ 8.030 | ₪ 245.92 | ₪ 651.94 |
| 21 | 54959 | חדר כושר | 81036685 - 7 | ₪ 5,037.60 | ₪ 1,269.63 | ₪ 0.00 | ₪ 126.480 | ₪ 245.92 | ₪ 6,679.63 |
| 22 | 50391 | חנות קיווי (KIWI) | 18170600 - 4 | ₪ 767.36 | ₪ 156.06 | ₪ 0.00 | ₪ 12.046 | ₪ 245.92 | ₪ 1,181.38 |
| 23 | 25333 | טוגו הנעלה והלבשה בע"מ | 18017327 - 3 | ₪ 1,584.37 | ₪ 196.47 | ₪ 0.00 | ₪ 16.061 | ₪ 245.92 | ₪ 2,042.82 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בנין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|----|
| 1,603.68 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 359.30 ₪ | 982.40 ₪ | 81036673 - 5 | טרקלין חשמל בע"מ | 25377 | 24 |
| 1,518.34 ₪ | 245.92 ₪ | 24.091 ₪ | 0.00 ₪ | 254.88 ₪ | 993.45 ₪ | 81036653 - 7 | ל.שמר יזמות בע"מ | 33805 | 25 |
| 1,286.14 ₪ | 245.92 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 90.41 ₪ | 941.78 ₪ | 81036653 - 4 | ללין נרות וסבונים בע"מ | 25359 | 26 |
| 592.94 ₪ | 245.92 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 92.74 ₪ | 246.25 ₪ | 81032903 - 5 | מאניה | 25327 | 27 |
| 2,686.45 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 428.48 ₪ | 1,995.99 ₪ | 18017327 - 1 | מגה ספורט | 25331 | 28 |
| 640.33 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 59.78 ₪ | 318.57 ₪ | 18170600 - 3 | מילגם | 28391 | 29 |
| 6,068.74 ₪ | 245.92 ₪ | 50.190 ₪ | 0.00 ₪ | 244.99 ₪ | 5,527.64 ₪ | 81035110 - 5 | מקדונלדס | 25344 | 30 |
| 2,442.87 ₪ | 245.92 ₪ | 25.095 ₪ | 0.00 ₪ | 219.04 ₪ | 1,952.82 ₪ | 23071019 - 4 | משחקייה | 61014 | 31 |
| 532.66 ₪ | 245.92 ₪ | 11.243 ₪ | 0.00 ₪ | 74.54 ₪ | 200.97 ₪ | 81032338 - 5 | משרד הרישוי | 25318 | 32 |
| 1,676.62 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 257.31 ₪ | 1,160.74 ₪ | 81036673 - 6 | נובו פארם | 25378 | 33 |
| 881.61 ₪ | 245.92 ₪ | 8.030 ₪ | 0.00 ₪ | 87.34 ₪ | 540.32 ₪ | 81036653 - 3 | סולתם רדד | 58582 | 34 |
| 1,153.96 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 114.08 ₪ | 781.32 ₪ | 81036653 - 1 | סטימצקי | 25356 | 35 |
| 33,468.47 ₪ | 245.92 ₪ | 180.685 ₪ | 0.00 ₪ | 2,826.98 ₪ | 30,214.89 ₪ | 81036685 - 1 | ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן) | 25389 | 36 |
| 948.72 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 84.93 ₪ | 601.81 ₪ | 18017327 - 2 | עונות | 25332 | 37 |
| 2,975.44 ₪ | 245.92 ₪ | 32.122 ₪ | 0.00 ₪ | 343.86 ₪ | 2,353.54 ₪ | 18170600 - 2 | פוט לוקר | 56711 | 38 |
| 2,150.64 ₪ | 245.92 ₪ | 40.152 ₪ | 0.00 ₪ | 384.08 ₪ | 1,480.48 ₪ | 81036684 - 2 | פוקס הום חנות 23 א' | 25382 | 39 |
| 2,755.16 ₪ | 245.92 ₪ | 32.122 ₪ | 0.00 ₪ | 454.57 ₪ | 2,022.55 ₪ | 81036653 - 6 | פוקס ויזל בע"מ | 25361 | 40 |
| 1,292.59 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 74.74 ₪ | 959.28 ₪ | 19093140 - 2 | פיצה-האט ח.110 חדש | 49344 | 41 |
| 1,393.97 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 66.18 ₪ | 1,069.23 ₪ | 19093140 - 4 | פרוזן ח.106 | 44933 | 42 |
| 1,325.05 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 162.12 ₪ | 904.36 ₪ | 18170600 - 1 | קרייזי לין | 30975 | 43 |
| 463.74 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 90.55 ₪ | 111.21 ₪ | 81032338 - 6 | רוזן מיץ | 25319 | 44 |
| 1,077.21 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 40.92 ₪ | 777.72 ₪ | 23071019 - 2 | ריבאר ח.118 | 43526 | 45 |
| 618.67 ₪ | 245.92 ₪ | 5.019 ₪ | 0.00 ₪ | 28.94 ₪ | 338.79 ₪ | 81034309 - 6 | ריבר מחסן | 59170 | 46 |
| 1,291.90 ₪ | 245.92 ₪ | 12.648 ₪ | 0.00 ₪ | 203.71 ₪ | 829.63 ₪ | 81032903 - 1 | ריקושט | 25323 | 47 |
| 3,752.41 ₪ | 245.92 ₪ | 16.061 ₪ | 0.00 ₪ | 486.36 ₪ | 3,004.07 ₪ | 81032338 - 2 | רנואר וטוונטי פור סבן | 54236 | 48 |

| | | |
|--------------|--------|------|
| 125,318.53 ₪ | | סה"כ |
| 22,557.34 ₪ | 18.00% | מע"מ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
| | 147,875.86 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) | | | | | | |
| | | | חשבון חברת חשמל | | | | | | |
| | | | הפרש בש"ח | | | | | | |
| | | | הפרש באחוזים | | | | | | |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|-----------|----|
| 3,888.89 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,888.89 ₪ | 19093287 - 4, 23071019 - 1, 23071019 - 3 | מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי) | 45407 | 1 |
| 31,248.60 ₪ | 0.00 ₪ | 126.480 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 31,122.12 ₪ | 81036685 - 4 | מערכת סולארית דרומית | 53272 | 2 |
| 29,059.90 ₪ | 0.00 ₪ | 126.480 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28,933.42 ₪ | 81036685 - 5 | מערכת סולארית צפונית | 53273 | 3 |
| 35,179.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35,179.08 ₪ | 81035110 - 3 | פוטו וולטאי | 25342 | 4 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|-------------------|-----------|----|
| 14,424.03 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,424.03 ₪ | 08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 2, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 20281916 - 1, 23071019 - 2, 23071019 - 4, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81034309 - 5, 81034309 - 6, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7 | ציבורי להעמסה | 25396 | 5 |
| 7,729.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 7,729.53 ₪ | 17313541 - 1 | שנאי ראשי TR-2 | 25381 | 6 |
| 9,521.07 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 9,521.07 ₪ | 08029769 - 1 | שנאי ראשי TR1 חדש | 53274 | 7 |

