



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (30/04/25 - 01/04/25)

תאריך הפקה: 06/05/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	438.90	0.00	1,414.00	1,852.90	195.95	
			ציבורי ומ"א	183.34	0.00	881.01	1,064.36		
			סה"כ צריכה	622.24	0.00	2,295.01	2,917.26		
2	49191	WONDERLAND KIDS (משחקיה)	20004313 - 3	1,333.60	0.00	5,112.00	6,445.60	769.04	
			ציבורי ומ"א	439.92	0.00	2,113.92	2,553.84		
			סה"כ צריכה	1,773.52	0.00	7,225.92	8,999.44		
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	3,598.40	0.00	16,823.68	20,422.08	82.92	
			ציבורי ומ"א	160.23	0.00	769.97	930.20		
			סה"כ צריכה	3,758.63	0.00	17,593.65	21,352.28		
4	51349	אהרוניז מ"ד	20004308 - 3	39.36	0.00	221.46	260.82	2.24	
			סה"כ צריכה	39.36	0.00	221.46	260.82		
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	332.20	0.00	1,312.70	1,644.90	195.91	
			ציבורי ומ"א	83.79	0.00	402.61	486.39		
			סה"כ צריכה	415.99	0.00	1,715.31	2,131.29		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	657.00	0.00	3,732.20	4,389.20	191.18	
			ציבורי ומ"א	68.54	0.00	329.33	397.87		
			סה"כ צריכה	725.54	0.00	4,061.53	4,787.07		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	570.90	0.00	1,904.70	2,475.60	194.34	
			ציבורי ומ"א	138.08	0.00	663.50	801.57		
			סה"כ צריכה	708.98	0.00	2,568.20	3,277.17		
8	47190	אתיז' ח.29	20004369 - 1	76.20	0.00	348.50	424.70	195.71	
			ציבורי ומ"א	42.72	0.00	205.29	248.01		
			סה"כ צריכה	118.92	0.00	553.79	672.71		
9	47201	גולדה	20004309 - 1	1,852.32	0.00	9,428.88	11,281.20	103.23	
			ציבורי ומ"א	100.67	0.00	483.75	584.42		
			סה"כ צריכה	1,952.99	0.00	9,912.63	11,865.62		
10	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	41.22	0.00	415.08	456.30	117.63	
			ציבורי ומ"א	37.71	0.00	181.19	218.89		
			סה"כ צריכה	78.93	0.00	596.27	675.19		
11	49341	דליקטסן	20004388 - 4	3,435.60	0.00	21,985.60	25,421.20	88.64	
			ציבורי ומ"א	340.91	0.00	1,638.13	1,979.04		
			סה"כ צריכה	3,776.51	0.00	23,623.73	27,400.24		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	47183	דלתא	20004314 - 1	399.80	0.00	1,161.80	1,561.60	196.07	
			ציבורי ומ"א	115.97	0.00	557.28	673.25		
			סה"כ צריכה	515.77	0.00	1,719.08	2,234.85		
13	47194	האפי טיים	20004389 - 1	167.80	0.00	702.60	870.40	196.30	
			ציבורי ומ"א	70.74	0.00	339.92	410.66		
			סה"כ צריכה	238.54	0.00	1,042.52	1,281.06		
14	47203	הבוסטן	20004309 - 3	640.38	0.00	2,352.18	2,992.56	116.31	
			ציבורי ומ"א	81.20	0.00	390.17	471.37		
			סה"כ צריכה	721.58	0.00	2,742.35	3,463.93		
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	4.38	0.00	75.90	80.28	117.83	
			ציבורי ומ"א	23.04	0.00	110.74	133.78		
			סה"כ צריכה	27.42	0.00	186.64	214.06		
16	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	795.20	0.00	2,584.00	3,379.20	785.57	
			ציבורי ומ"א	299.42	0.00	1,438.81	1,738.23		
			סה"כ צריכה	1,094.62	0.00	4,022.81	5,117.43		
17	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	984.70	0.00	5,971.80	6,956.50	22.10	
			סה"כ צריכה	984.70	0.00	5,971.80	6,956.50		
18	47193	חנות חיות	20004369 - 4	94.20	0.00	403.30	497.50	195.41	
			ציבורי ומ"א	84.87	0.00	407.80	492.66		
			סה"כ צריכה	179.07	0.00	811.10	990.16		
19	47206	יולו	20004307 - 3	238.72	0.00	613.76	852.48	314.53	
			ציבורי ומ"א	56.79	0.00	272.91	329.71		
			סה"כ צריכה	295.51	0.00	886.67	1,182.19		
20	47185	יולי סימון	20004314 - 3	291.10	0.00	1,454.50	1,745.60	196.10	
			ציבורי ומ"א	127.78	0.00	614.01	741.79		
			סה"כ צריכה	418.88	0.00	2,068.51	2,487.39		
21	47173	יין בשוק	20004319 - 2	187.30	0.00	739.50	926.80	11.29	
			ציבורי ומ"א	87.50	0.00	420.44	507.94		
			סה"כ צריכה	274.80	0.00	1,159.94	1,434.74		
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	935.20	0.00	3,370.00	4,305.20	785.17	
			ציבורי ומ"א	357.80	0.00	1,719.32	2,077.13		
			סה"כ צריכה	1,293.00	0.00	5,089.32	6,382.33		
23	47174	ללן	20004319 - 3	379.30	0.00	1,112.50	1,491.80	14.40	
			ציבורי ומ"א	51.71	0.00	248.50	300.22		
			סה"כ צריכה	431.01	0.00	1,361.00	1,792.02		
24	57406	מדרסים	20004310 - 3	14.58	0.00	116.22	130.80	117.49	
			ציבורי ומ"א	49.09	0.00	235.91	285.01		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
25	47191	מובי סויל	20004369 - 2	63.67	0.00	352.13	415.81	196.39	
			ציבורי ומ"א	53.93	0.00	259.14	313.07		
			סה"כ צריכה	303.23	0.00	1,342.94	1,646.17		
26	60491	מוג'ו סאן	20004320 - 1	13.30	0.00	128.00	141.30	66.69	
			ציבורי	216.56	0.00	1,040.62	1,257.18		
			סה"כ צריכה	229.86	0.00	1,168.62	1,398.48		
27	47929	מיננה ח.12	20004308 - 4	194.88	0.00	759.48	954.36	8.60	
			ציבורי ומ"א	76.71	0.00	368.59	445.30		
			סה"כ צריכה	271.59	0.00	1,128.07	1,399.66		
28	60026	מיסטר קרון	20004307 - 1	557.28	0.00	2,016.16	2,573.44	312.48	
			ציבורי ומ"א	35.82	0.00	172.14	207.97		
			סה"כ צריכה	593.10	0.00	2,188.30	2,781.41		
29	47208	מירה פלורס	20004319 - 4	386.20	0.00	1,907.00	2,293.20	7.99	
			ציבורי ומ"א	51.51	0.00	247.53	299.04		
			סה"כ צריכה	437.71	0.00	2,154.53	2,592.24		
30	47198	מכבי D	20004146 - 1	278.08	0.00	1,654.88	1,932.96	313.10	
			ציבורי ומ"א	263.59	0.00	1,266.61	1,530.20		
			סה"כ צריכה	541.67	0.00	2,921.49	3,463.16		
31	47192	מספרת יאן ואריאל	20004369 - 3	414.80	0.00	2,223.50	2,638.30	195.84	
			ציבורי ומ"א	75.73	0.00	363.92	439.65		
			סה"כ צריכה	490.53	0.00	2,587.42	3,077.95		
32	47197	מרפאה כללית C	20004148 - 1	1,043.20	0.00	6,132.80	7,176.00	782.19	
			ציבורי ומ"א	843.64	0.00	4,053.89	4,897.53		
			סה"כ צריכה	1,886.84	0.00	10,186.69	12,073.53		
33	51588	משרד ויזו	20004310 - 4	34.14	0.00	302.82	336.96	117.68	
			ציבורי ומ"א	53.49	0.00	257.03	310.52		
			סה"כ צריכה	87.63	0.00	559.85	647.48		
34	48368	משרדי הנהלת סופר טל	20004148 - 4	322.80	0.00	2,313.20	2,636.00	784.96	
			ציבורי ומ"א	550.94	0.00	2,647.41	3,198.35		
			סה"כ צריכה	873.74	0.00	4,960.61	5,834.35		
35	47199	משרדים מועצה B	20004146 - 2	1,001.60	0.00	5,127.20	6,128.80	779.16	
			ציבורי ומ"א	632.77	0.00	3,040.61	3,673.38		
			סה"כ צריכה	1,634.37	0.00	8,167.81	9,802.18		
36	60572	נייט קוקי	20004314 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי ומ"א	52.60	0.00	252.77	305.37		
			סה"כ צריכה	52.60	0.00	252.77	305.37		



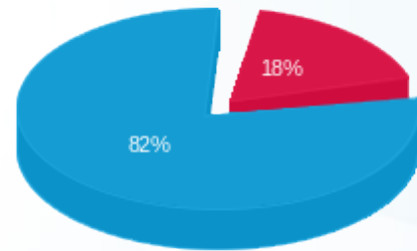


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
37	58153	נעלי נמרוד	20004312 - 4	314.50	0.00	967.60	1,282.10	196.32	
			ציבורי ומ"א	97.13	0.00	466.74	563.87		
			סה"כ צריכה	411.63	0.00	1,434.34	1,845.97		
38	47227	סופר טל	20004149 - 1	10,012.20	0.00	56,176.80	66,189.00	155.37	
			ציבורי ומ"א	1,925.94	0.00	9,254.62	11,180.56		
			סה"כ צריכה	11,938.14	0.00	65,431.42	77,369.56		
39	47179	סופר פארם	20004388 - 2	2,768.40	0.00	12,686.00	15,454.40	755.86	
			ציבורי ומ"א	636.67	0.00	3,059.37	3,696.04		
			סה"כ צריכה	3,405.07	0.00	15,745.37	19,150.44		
40	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	314.60	0.00	545.55	860.15	10.75	
			ציבורי ומ"א	53.47	0.00	256.93	310.40		
			סה"כ צריכה	368.07	0.00	802.48	1,170.55		
41	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	630.70	0.00	3,198.10	3,828.80	62.80	
			סה"כ צריכה	630.70	0.00	3,198.10	3,828.80		
42	47184	פוקס	20004314 - 2	1,398.72	0.00	3,805.76	5,204.48	209.59	
			ציבורי ומ"א	322.29	0.00	1,548.67	1,870.96		
			סה"כ צריכה	1,721.01	0.00	5,354.43	7,075.44		
43	47196	פוקס הום	20004389 - 4	1,859.50	0.00	5,469.80	7,329.30	194.16	
			ציבורי ומ"א	288.51	0.00	1,386.34	1,674.85		
			סה"כ צריכה	2,148.01	0.00	6,856.14	9,004.15		
44	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	2,272.50	0.00	7,415.46	9,687.96	99.68	
			ציבורי ומ"א	87.29	0.00	419.46	506.76		
			סה"כ צריכה	2,359.79	0.00	7,834.92	10,194.72		
45	47205	פלאפל ברביבוע	20004307 - 2	2,331.04	0.00	7,562.40	9,893.44	309.09	
			ציבורי ומ"א	118.28	0.00	568.38	686.66		
			סה"כ צריכה	2,449.32	0.00	8,130.78	10,580.10		
46	47176	פסטה בסטה	20004320 - 3	940.10	0.00	3,218.20	4,158.30	194.00	
			ציבורי ומ"א	73.42	0.00	352.82	426.24		
			סה"כ צריכה	1,013.52	0.00	3,571.02	4,584.54		
47	47195	פרטיקול	20004389 - 2	1,010.90	0.00	3,112.90	4,123.80	195.43	
			ציבורי ומ"א	307.58	0.00	1,478.02	1,785.60		
			סה"כ צריכה	1,318.48	0.00	4,590.92	5,909.40		
48	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	228.70	0.00	1,118.50	1,347.20	196.16	
			ציבורי ומ"א	104.10	0.00	500.24	604.35		
			סה"כ צריכה	332.80	0.00	1,618.74	1,951.55		
49	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	648.36	0.00	2,903.34	3,551.70	114.00	
			ציבורי ומ"א	46.70	0.00	224.40	271.10		
			סה"כ צריכה	695.06	0.00	3,127.74	3,822.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
50	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	8.80	0.00	140.40	149.20	196.57	
			ציבורי	96.45	0.00	463.45	559.90		
			סה"כ צריכה	105.25	0.00	603.85	709.10		
51	47202	רולדין	20004309 - 2	2,109.44	0.00	11,391.04	13,500.48	303.25	
			ציבורי ומ"א	129.94	0.00	624.39	754.33		
			סה"כ צריכה	2,239.38	0.00	12,015.43	14,254.81		
52	47210	ריבר	20004306 - 3	363.96	0.00	1,177.56	1,541.52	76.83	
			ציבורי ומ"א	48.75	0.00	234.27	283.02		
			סה"כ צריכה	412.71	0.00	1,411.83	1,824.54		
			סה"כ צריכה	59,462.00	0.00	277,128.00	336,590.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				336,590.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 59,462.00)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 277,128.00)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-314.60	0.00	-545.55	-860.15	10.75	
			20004146 - 1	-278.08	0.00	-1,654.88	-1,932.96	313.10	
			20004146 - 2	-1,001.60	0.00	-5,127.20	-6,128.80	779.16	
			20004146 - 3	-795.20	0.00	-2,584.00	-3,379.20	785.57	
			20004147 - 2	24,880.00	0.00	111,378.00	136,258.00	416.92	
			20004148 - 1	-1,043.20	0.00	-6,132.80	-7,176.00	782.19	
			20004148 - 4	-322.80	0.00	-2,313.20	-2,636.00	784.96	
			20004149 - 1	-10,012.20	0.00	-56,176.80	-66,189.00	155.37	
			20004149 - 2	34,582.00	0.00	165,750.00	200,332.00	636.54	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקו"ט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	99.68	-9,687.96	-7,415.46	0.00	-2,272.50	20004306 - 1			
	76.83	-1,541.52	-1,177.56	0.00	-363.96	20004306 - 3			
	312.48	-2,573.44	-2,016.16	0.00	-557.28	20004307 - 1			
	309.09	-9,893.44	-7,562.40	0.00	-2,331.04	20004307 - 2			
	314.53	-852.48	-613.76	0.00	-238.72	20004307 - 3			
	196.16	-1,347.20	-1,118.50	0.00	-228.70	20004307 - 4			
	2.24	-260.82	-221.46	0.00	-39.36	20004308 - 3			
	8.60	-954.36	-759.48	0.00	-194.88	20004308 - 4			
	103.23	-11,281.20	-9,428.88	0.00	-1,852.32	20004309 - 1			
	303.25	-13,500.48	-11,391.04	0.00	-2,109.44	20004309 - 2			
	116.31	-2,992.56	-2,352.18	0.00	-640.38	20004309 - 3			
	114.00	-3,551.70	-2,903.34	0.00	-648.36	20004309 - 4			
	117.63	-456.30	-415.08	0.00	-41.22	20004310 - 1			
	117.83	-80.28	-75.90	0.00	-4.38	20004310 - 2			
	117.49	-130.80	-116.22	0.00	-14.58	20004310 - 3			
	117.68	-336.96	-302.82	0.00	-34.14	20004310 - 4			
	196.57	-149.20	-140.40	0.00	-8.80	20004312 - 1			
	196.32	-1,282.10	-967.60	0.00	-314.50	20004312 - 4			
	769.04	-6,445.60	-5,112.00	0.00	-1,333.60	20004313 - 3			
	785.17	-4,305.20	-3,370.00	0.00	-935.20	20004313 - 4			
	196.07	-1,561.60	-1,161.80	0.00	-399.80	20004314 - 1			
	209.59	-5,204.48	-3,805.76	0.00	-1,398.72	20004314 - 2			
	196.10	-1,745.60	-1,454.50	0.00	-291.10	20004314 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	20004314 - 4			
	195.95	-1,852.90	-1,414.00	0.00	-438.90	20004315 - 2			
	191.18	-4,389.20	-3,732.20	0.00	-657.00	20004315 - 3			
	194.34	-2,475.60	-1,904.70	0.00	-570.90	20004315 - 4			
	11.29	-926.80	-739.50	0.00	-187.30	20004319 - 2			
	14.40	-1,491.80	-1,112.50	0.00	-379.30	20004319 - 3			
	7.99	-2,293.20	-1,907.00	0.00	-386.20	20004319 - 4			
	66.69	-141.30	-128.00	0.00	-13.30	20004320 - 1			
	82.92	-20,422.08	-16,823.68	0.00	-3,598.40	20004320 - 2			
	194.00	-4,158.30	-3,218.20	0.00	-940.10	20004320 - 3			
	195.91	-1,644.90	-1,312.70	0.00	-332.20	20004320 - 4			
	195.71	-424.70	-348.50	0.00	-76.20	20004369 - 1			
	196.39	-1,333.10	-1,083.80	0.00	-249.30	20004369 - 2			
	195.84	-2,638.30	-2,223.50	0.00	-414.80	20004369 - 3			
	195.41	-497.50	-403.30	0.00	-94.20	20004369 - 4			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20004388 - 2	-2,768.40	0.00	-12,686.00	-15,454.40	755.86	
			20004388 - 4	-3,435.60	0.00	-21,985.60	-25,421.20	88.64	
			20004389 - 1	-167.80	0.00	-702.60	-870.40	196.30	
			20004389 - 2	-1,010.90	0.00	-3,112.90	-4,123.80	195.43	
			20004389 - 4	-1,859.50	0.00	-5,469.80	-7,329.30	194.16	
			21262552 - 1	-984.70	0.00	-5,971.80	-6,956.50	22.10	
			22345208 - 1	-630.70	0.00	-3,198.10	-3,828.80	62.80	
			סה"כ צריכה	10,245.64	0.00	49,232.89	59,478.53		
2	48597	ראשי שנאי 1	20004149 - 2	34,582.00	0.00	165,750.00	200,332.00	636.54	
			סה"כ צריכה	34,582.00	0.00	165,750.00	200,332.00		
3	48596	ראשי שנאי 2	20004147 - 2	24,880.00	0.00	111,378.00	136,258.00	416.92	
			סה"כ צריכה	24,880.00	0.00	111,378.00	136,258.00		

